



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 2787/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.06.2025 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Adam Krzyśków, PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, --

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy** w Olsztynie, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 04 czerwca 2024 roku, Rep. A Nr 2313/2024 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwany także Pełnomocnikiem/Stawającym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych**, małżonkowie wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Rudno**, gmina Ostróda, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 7,6800 ha (siedem hektarów i sześć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/13 (pięćdziesiąt dziewięć łamane przez trzynaście),-----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w nieruchomość nabyli na podstawie umowy przekazania z dnia
....., Rep A Nr,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: -----

a) wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej km prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela w sprawie Km, na rzecz

b) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym na rzecz przeciwko prawu
, wpisane na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności z dnia
 roku, sygn. akt wydanego przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, ---

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy:-----

a) hipoteki umownej łącznej do kwoty zabezpieczającej wierzytelności wynikające z Umowy pożyczki nr i poręczenia z dnia roku wraz z prowizją, kosztami jej udzielenia, odsetkami, ewentualnymi kosztami ubocznymi i kosztami windykacji - umowa pożyczki nr i poręczenie, na rzecz

b) hipoteki umownej łącznej do kwoty zabezpieczającej wierzytelności z tytułu pożyczki, odsetki oraz inne koszty uboczne - umowa pożyczki z dnia nr, na rzecz

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 10 czerwca 2025 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- ww. nieruchomość jest niezabudowana. -----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego dnia, sygn. akt przez Sąd Rejonowy w Ostródzie I Wydział Cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 59/13 położonej w miejscowości Rudno, gmina Ostróda, o powierzchni 7,68 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr, przysądzone zostało na rzecz, za cenę 302.000,00 złotych, stwierdzając jednocześnie, że całość ceny nabycia została zapłacona,-----

b) pismem z dnia 08 maja 2025 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 12 maja 2025 roku Sąd Rejonowy w Ostródzie zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności

przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis prawomocnego postanowienia wraz wypisem z rejestru gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia, -----

c) pismem z dnia 22 maja 2025 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 23 maja 2025 roku Sąd Rejonowy w Ostródzie poinformował KOWR o danych osobowych nabywcy, miejscu jego zamieszkania, posiadanych gruntach ornych oraz sposobie nabycia nieruchomości. -----

§2. Do aktu okazano wypis z rejestru gruntów wydany dnia 27 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Ostródzkiego dotyczący działki gruntu Nr 59/13 oznaczonej symbolami użytków: RIVa, RIVb, RVI o powierzchni 7,68 ha, położonej w obrębie 0028 Rudno, jednostka ewidencyjna Ostróda-Gmina, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----
- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Rudno**, gmina Ostróda, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **59/13** o powierzchni 7,68 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz,
..... kwoty **302.000,00 zł** (trzysta dwa tysiące złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 302.000,00 zł zapłacona zostanie na rzecz
..... **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki Nr 59/13) przelewem na wskazany przez rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Ostródzie** V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej **Nr** własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538,-----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej **Nr** wpisu wszczęcia egzekucji, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, jako bezprzedmiotowego,-----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej **Nr** ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym jako bezprzedmiotowego,-----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Nr** hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, na podstawie powołanego Postanowienie o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej na karcie ..., -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej **Nr** hipoteki umownej łącznej do kwoty zł, na podstawie powołanego Postanowienie o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej na karcie-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1061 ze zm.),-----
- - art. 999, 1000-1003, 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- -

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329, ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności oraz wykreślenie z art. 42 oraz 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2024 r., poz. 959 ze zm.) – **550,00 zł** (200+50+50+50+100+100),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **969,00 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w kwocie – **222,87 zł**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 1.746,87 zł (jeden tysiąc siedemset czterdzieści sześć złotych i osiemdziesiąt siedem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” /2025

Wydano:

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 20,58 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie 4,73 zł-----

Olsztyn, dnia 10.06.2025 r. -----