

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Żmigród
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako
działka nr 350, obręb Ruda Żmigrodzka, Gmina Żmigród
ZG.2217.31.2025**

Nadleśnictwo Żmigród – jako organizator przetargu- działając na podstawie:

- 1) art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.),
- 2) Zarządzenia Nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, będącymi w zarządzie RDLP we Wrocławiu,

za zgodą Dyrektora RDLP we Wrocławiu wyrażonej pismem z dnia 08.07.2025 r. znak: DZ.2217.1.145.2025

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ruda Żmigrodzka, Gmina Żmigród, Powiat Trzebnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 350, obręb Ruda Żmigrodzka.

3) Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej, o powierzchni 0,24 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 350, użytki rolne (R) położonej w miejscowości Ruda Żmigrodzka, Gmina Żmigród.

Nieruchomość jest obsadzona roślinnością, znajduje się na niej zabudowa niezwiązana z gruntem.

Działka jest ogrodzona, jednak nie oddzielona ogrodzeniem od sąsiedniego domu jednorodzinnego.

Działka znajduje się na terenie Leśnictwa Radziądz.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Żmigród
Mariusz Świerczek

Przed przystąpieniem do przetargu, Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą gruntu.

Informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego Leśnictwa Radziądz, w dni robocze godz. od 7:00 do 15:00, pod nr telefonu: **533 835 101**

4) Warunki dzierżawy

- 1) Czas trwania umowy dzierżawy jest nieoznaczony.
- 2) Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 220,00 zł (dwieście dwadzieścia złotych) netto rocznie.
- 3) Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Żmigród, a Oferentem wybranym w przetargu. Wzór umowy dzierżawy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę działki nr 350 – Ruda Żmigrodzka Nie otwierać przed 15 października 2025 r. godzina 14.00”. W przypadku, gdy Oferent chce wysłać ofertę pocztą, należy ofertę umieścić w zaklejonej i opisanej w sposób jak wyżej kopercie, następnie zaklejoną kopertę włożyć do kolejnej koperty i ostemplować/opisać zgodnie z wymogami dotyczącymi wysłania listu pocztą.
- 2) Termin składania ofert: do 15 października 2025 r., do godziny 15:00. O zachowaniu ww. terminu decyduje faktyczny wpływ oferty do siedziby Nadleśnictwa Żmigród.
- 3) Miejsce składania ofert: siedziba Nadleśnictwa Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród.
- 4) Ofertę należy złożyć na formularzu sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Ogłoszenia, w formie pisemnej, w języku polskim.
- 5) W przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie do wzięcia udziału w przetargu, w imieniu Oferenta. Pełnomocnictwo winno mieć postać oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 6) Do przetargu nie może przystąpić Oferent, który zalega z opłatami wobec Nadleśnictwa Żmigród z jakiegokolwiek tytułu.
- 7) Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Oferent ma prawo do wprowadzenia zmian w złożonej ofercie lub do wycofania oferty, pod warunkiem, że nastąpi to przed terminem jej otwarcia. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty następuje w formie pisemnej, przez złożenie przez Oferenta

stosownego oświadczenia. Oświadczenie o zmianie oferty lub o jej wycofaniu muszą być złożone według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany lub wycofanie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

- 9) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, ponosi Oferent. Nadleśnictwo Żmigród nie zwraca żadnych kosztów Oferentom.
- 10) Oferent jest związany ofertą przez okres 45 dni od daty otwarcia ofert.

4. Otwarcie ofert. Odrzucenie oferty

- 1) Otwarcie kopert nastąpi 16 października 2025 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Żmigród.
- 2) Komisja przetargowa otworzy oferty i dokona ich oceny według kryterium najwyższej zaoferowanej stawki rocznej czynszu dzierżawnego.
- 3) Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) złożone po wyznaczonym terminie składania ofert,
 - b) niepodpisane,
 - c) niezawierające wymaganych danych, oświadczeń lub dokumentów,
 - d) w których Oferent zaproponował niższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego, niż wywoławcza.

5. Kryterium wyboru. Negocjacje cenowe

- 1) Kryterium wyboru jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu dzierżawnego dzierżawy.
- 2) W przypadku wpływu ofert o takiej samej rocznej stawce czynszu dzierżawnego, spełniających warunki przetargu, Komisja Przetargowa uruchamia etap drugi postępowania i przeprowadza negocjacje ustne z tymi Oferentami, których oferty są tożsame cenowo.
- 3) W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w pkt 2) Organizator wyznacza Oferentom termin oraz miejsce przeprowadzenia negocjacji, nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty otwarcia ofert.
- 4) Celem negocjacji jest uzyskanie jak najwyższej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- 5) Negocjacje komisja przeprowadza wspólnie, dla wszystkich zaproszonych Oferentów.
- 6) Przewodniczący komisji otwierający negocjacje informuje uczestników o:
 - a) liczbie uczestników biorących udział w negocjacjach, podając ich dane
 - b) stawce wyjściowej do negocjacji, którą stanowi najwyższa zaoferowana stawka, wynikająca ze złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert,
 - c) wysokości minimalnego postąpienia stawki wyjściowej,

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Żmigród
Mariusz Świerczek

- d) skutkach uchYLENIA się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 7) Nieobecność danego Oferenta podczas negocjacji powoduje odrzucenie jego oferty. W takim przypadku negocjacje przeprowadzane są z pozostałymi Oferentami lub w sytuacji, gdy do negocjacji przystąpić miało dwóch Oferentów, uznaje się ofertę złożoną przez uczestnika biorącego udział w negocjacjach za najkorzystniejszą, bez konieczności dalszego procedowania.
 - 8) Oferowana w trakcie negocjacji roczna stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od tej, zawartej w ofercie przetargowej.
 - 9) Po zakończeniu negocjacji cenowych Komisja Przetargowa ustala dzierżawcę, informując o tym uczestników negocjacji.
 - 10) Komisja Przetargowa, przeprowadzająca negocjacje cenowe sporządza protokół z ich przebiegu.
 - 11) Protokół z negocjacji podpisany przez wszystkich uczestników negocjacji stanowi integralną część protokołu z postępowania.
 - 12) Negocjacje cenową uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 10).

6. Informacje o wynikach przetargu

- 1) O wyłonieniu dzierżawcy Nadleśnictwo Żmigród powiadomi wszystkich uczestników przetargu oraz zainteresowanych dzierżawców za pomocą korespondencji tradycyjnej.
- 2) Zwycięski Oferent zostanie dodatkowo poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy
- 3) Wyniki przetargu zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa Żmigród: <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>
- 4) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) w wyznaczonym terminie nie wypłynęła żadna oferta,
 - b) wszystkie złożone oferty zostały odrzucone,
 - c) żaden z Oferentów nie zaoferował przynajmniej wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.

7. Postanowienia dodatkowe

- 1) Nadleśnictwo Żmigród zastrzega sobie prawo do:
 - a) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - c) unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.
- 2) W przypadku, gdy zwycięski Oferent uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo Żmigród może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, z pominięciem oferty uprzednio wybranej.

8. Wykaz załączników

- 1) załącznik nr 2 - wzór formularza oferty na dzierżawę gruntów rolnych
- 2) załącznik nr 2 - wzór umowy dzierżawy

9. RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Żmigród ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród, e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl
<https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl>

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ofertowego i realizacji umowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Żmigród, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji procedury przetargowej oraz zaraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Żmigród
Mariusz Świerczek