



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.37.2024.KS

Wrocław, dnia 03 grudnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 769) oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 oraz art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn zm.),

zawiadamiam

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 26/2025 z dnia 28 listopada 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na:

rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 375, w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 375 wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 3389D i drogi gminnej nr 114595D oraz rozbiórka i budową mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375 w miejscowości Struga w ramach zadania „Przebudowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375 w miejscowości Struga w systemie zaprojektuj i wybuduj””**.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 375 klasy G

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	178	178/1	0,0037
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	179	179/1	0,0010
3	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/1	177/3	0,0003
4	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/2	177/5	0,0225
5	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	223/3	223/5	0,0100
6	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	50/12	50/13	0,0100
7	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	169/2	169/3	0,0108

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 375 klasy G, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	181/2	0,0860
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	228	0,0286

Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	212/6	0,0201	Przebudowa balustrady na murze oporowym, budowa sieci kanalizacji deszczowej
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	181/1	0,0092	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 375, rozbiórka i budowa mostu, przebudowa muru oporowego, rozbiórka sieci telekomunikacyjnej, przebudowa balustrady na murze oporowym
3	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	51/9	0,0169	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 375, rozbiórka i budowa mostu, przebudowa muru oporowego, przebudowa balustrady na murze oporowym, przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej
4				0,0042	Budowa sieci kanalizacji deszczowej

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 114595D klasy D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla których, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość stanowiąca projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 114595D					
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/2	177/6	0,0278
Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 114595D*					
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	169/2	169/4	0,0280

*Dla nieruchomości tej, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora.

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i zezwolenia na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. h, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Numer działki		Pow. zajęcia działki [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję					
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	176/7	-	0,0001	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 176/6	TAK	TAK	TAK

2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	176/6	-	0,0004	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 176/6	TAK	NIE	TAK
3	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	178	178/2	0,0001	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 176/6	TAK	TAK	TAK
4	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	178	178/2	0,0034	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
5	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	179	179/2	0,0009	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 179 (po podziale nr 179/2)	TAK	NIE	TAK
6	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	179	179/2	0,0027	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
7	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	180/6	-	0,0012	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 180/6	TAK	NIE	TAK
8	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	180/6	-	0,0048	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
9	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	180/2	-	0,0026	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
10	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	224/2	-	0,0010	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
11	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/2	177/7	0,0015	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
12	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/1	177/4	0,0005	Przebudowa linii napowietrznej telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	178	0,49	178/1	0,0037
					178/2	0,049
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	179	0,04	179/1	0,0010
					179/2	0,04
3	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/1	0,0025	177/3	0,0003
					177/4	0,0022
4	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/2	0,0823	177/5	0,0225
					177/6	0,078
					177/7	0,0320
5	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	223/3	0,1030	223/5	0,0100
					223/6	0,0930
6	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	50/12	1,30	50/13	0,0100
					50/14	1,29
7	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	169/2	0,16	169/3	0,0108
					169/4	0,15

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 375** (tabela nr 7), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Tabela nr 7

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	178	178/1	0,0037
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	179	179/1	0,0010
3	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/1	177/3	0,0003
4	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/2	177/5	0,0225
5	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	223/3	223/5	0,0100

6	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	50/12	50/13	0,0100
7	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	169/2	169/3	0,0108

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi gminnej nr 114595D klasy D** (tabela nr 8), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Tabela nr 8

Tabela nr 6					
L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość stanowiąca projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 114595D					
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0008 Struga	177/2	177/6	0,0278

Własność nieruchomości (tabela nr 8) zostanie przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Stare Bogaczowice po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 114595D klasy D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Stare Bogaczowice zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 26/2025 wydanej dnia 28 listopada 2025 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 09 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 09 grudnia 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 23 grudnia 2025 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/