



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

Krosno Odrzańskie, 6 grudnia 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Marka i Katarzyny Szczerbanowicz.

Termin

23 stycznia 2024 roku, godz. 9:00

Miejsce

Siedziba Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Słubickiej 3

Sprzedawana nieruchomość

- niezabudowana nieruchomość rolna,
- składająca się z działki oznaczonej nr 21/1,
- o powierzchni 0,6504 hektara,
- położona w Gubinie, gmina Gubin,
- dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00001560/9.

Wartość szacunkowa

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 22 000,00 zł.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości, tj.: 16 500,00 zł.

Sprzedaż w drodze licytacji wymienionej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 ceny oszacowania, to jest 2 200,00 zł.

Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego:

Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Zielonej Górze nr 86 1010 1704 0047 5013 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Możliwość oglądania nieruchomości i zapoznania się z operatem

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 660 557 428, 660 557 410).

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w dni robocze, od godziny 8:00 do godziny 14:00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Słubickiej nr 3, w pokoju nr 37.

Pozostałe informacje

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerami telefonu:

660 557 428 i 660 557 410



elektronicznie – napisz na adres:

agata.laskowska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

1. Art. 110w do 111l ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.)
2. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubuskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra.