

Pionki, dnia 20.02.2025

Zn.spr.: ZGO.2101.1.2025

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego (pustostanu) na działce ew. nr 289/3 o pow. 1000 m², położonej w obr. Żdżary-Brzeziny, gm. Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie:

– wg zatwierdzonego wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach:

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Kozienice Pionki 171 j01	Żdżary-Brzeziny Pionki Brzeziny 38A 26-670 Pionki	289/3 RA2Z/00003680/8 1000	Budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z oczyszczalnią ścieków i udziałem w przyłączy wodociągowym. Pustostan.

Nadleśnictwo przeznaczyło nieruchomość do sprzedaży po spełnieniu wymogów art. 40a ust. 8 ustawy o lasach w zakresie zatwierdzenia przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 18.09.2024 r. „wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach” (znak: GM.2101.3.49.2024) i ukazaniu się tegoż zatwierdzonego wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP na stronie: <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedaży> w dniu 23.09.2024 r.

Zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206). O kupno lokalu niezasiedlonego – pustostanu – mogą ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone w ust. 9 art. 40a ustawy o lasach.

Do sprzedaży kieruje się jako funkcjonalną całość: zabudowaną działkę ew. nr 289/3 wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków (której urządzenia znajdują się

w granicach działek nr 289/1 i 289/3) i 50% udział we własności przyłącza wodociągowego doprowadzającego wodę do działek ew. nr 289/2 i 289/3, przebiegającego przez działki ew. nr 289/1, 190 (obr. ew. Żdżary-Brzeziny, gm. Pionki), nr 1512/5, 1826/3, 1826/2, 1825/1, 444/13, 1475/6 (obr. ew. Pionki Miasto, gm. Miasto Pionki).

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 495 200,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych) plus opłaty za ustanowienie służebności.

Dla nieruchomości zostanie ustanowiona:

- służebność drogi koniecznej o dł. 486 m, płatna jednorazowo w kwocie 1 678,00 zł (słownie: tysiąc sześćset siedemdziesiąt osiem złotych) plus należny podatek VAT;
- służebność polegająca na prawie utrzymania, konserwacji i modernizacji urządzeń związanych z przydomową oczyszczalnią ścieków o dł. 11 m, płatna jednorazowo w kwocie 55,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych) plus należny podatek VAT;
- służebność polegająca na prawie utrzymania, konserwacji i modernizacji przyłącza wodociągowego o dł. 488 m, płatna jednorazowo w kwocie 1 629,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia dziewięć złotych) plus należny podatek VAT.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach mogą zgłosić sprzedającemu – Nadleśnictwu Kozienice w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie Echo Dnia Radomskie w dniu: 25.02.2025 r.), czyli **do dnia 25.03.2025 r. włącznie**.

Pisemny wniosek powinien zawierać:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia na zasadach określonych w art. 40a, ust. 9 ustawy o lasach.
2. Dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Dokument potwierdzający zatrudnienie powinien zawierać informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności – tj. jednorazowo lub w ratach, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Wniosek wraz z załącznikami, o którym mowa powyżej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Kozienice, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki lub przesłać pocztą



tradycyjną w zaklejonej kopercie z opisem: „**Zakup pustostanu Brzeziny 38A**”. Na kopercie należy podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail.

Jeżeli do dnia 25.03.2025 r. wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 48 61 23 908 (osoba uprawniona do udzielania informacji: Artur Mazur).

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: <https://kozienice.radom.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>. Złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami o ochronie danych osobowych.

Z poważaniem
Tomasz Sot
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/