



Znak sprawy: 2009-SEE.7112.386.1.2026

## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 7/32 części nieruchomości należących do Pana Jakuba Trykozko

**Termin** 17 czerwca 2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Mońkach pok. 111, ul. Ełcka 41a, 19-100 Mońki

### **Przedmiot licytacji**

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana oraz pastwiska i łąki trwale oznaczone numerami geodezyjnymi 53, 79, 117, 1199, 1133/3 oraz 1133/8 o łącznej powierzchni 2,6642 ha, położonych w Ruda gm. Krypno Kościelne i Grądy, Poniklica, Wodziłówka gm. Knyszyn, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00042654/3

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolnostojącym i budynkiem gospodarczym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

**Na działce nr 53** o powierzchni 0,6846 ha, we wsi Ruda 142, obręb: 13-Ruda, gmina: Krypno, powiat moniecki, woj. podlaskie, KW nr: BI1B/00042654/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący 2 kondygnacyjny (parter, poddasze gospodarcze) niepodpiwniczony oparty na rzucie prostokąta. Posadowienie na fundamentach betonowych. Konstrukcja tradycyjna murowana. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Elewacja ocieplona styropianem i wykończona w ok. 1/2 części tynkiem gładkim (wklejona siatka). Rok budowy 1960. W latach 2019-2023 budynek wewnątrz był remontowany. Stan techniczny dostateczny. Standard robót wykończeniowych wewnętrznych dobry. Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek gospodarczy wolnostojący 2 kondygnacyjny (parter, poddasze gospodarcze) nie podpiwniczony oparty na rzucie prostokąta. Budynek jest częściowo posadowiony na działce sąsiedniej od strony zachodniej. Posadowienie na fundamentach betonowych. Konstrukcja tradycyjna murowana. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem. Ściany nie tynkowane. Rok budowy 1960. Stan techniczny dostateczny.

Wiata rekreacyjna wolnostojąca konstrukcja drewniana szkieletowa oparta na 6 słupach. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej deskowanie pełne pokryty gontem bitumicznym. Posadzka z betonowej kostki brukowej typu polbruk. Stan techniczny dobry.

Działka ma kształt wieloboku foremnego zbliżonego do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 25,0 m x 241,0 m, granice regularne teren płaski w części zabudowanej ogrodzony. Zabudowa znajduje się w północnej części działki na obszarze ok. 0,1450 ha. W pozostałej części na obszarze 0,5396 ha działka stanowi użytki rolne: pastwiska trwałe PsV, grunty orne: RIVB i RV.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł**

**Cena wywoławcza 26 250,00 zł**

**Wysokość wadium 3 500,00 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 53 – Ruda. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

**Działka nr 79** o obszarze 0,3220 ha ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 35,0 m x 92,0 m o dłuższym boku w kierunku północny wschód – południowy zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: PsV 0,2997 ha, W-PsV 0,0223 ha. Działka jest użytkowana rolniczo (pastwisko). Dojazd droga gruntowa ulepszona żwirem. Otoczenie tereny rolne i od strony północnej tereny zadrzewione. W odległości ok. 180 m znajduje się zabudowa zagrodowa kolonijna.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 346,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 009,50 zł**

**Wysokość wadium 134,60 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 79 – Ruda. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

**Działka nr 117** o obszarze 0,6269 ha ma kształt mocno wydłużonego trójkąta równoramiennego o wymiarach ok. 34,5 m x 370,0 m o wysokości w kierunku północny wschód – południowy zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: ŁIV 0,1540 ha, ŁV 0,3890 ha, W-ŁIV 0,0332 ha, WŁV 0,0507 ha. Działka jest nie użytkowana rolniczo porośnięta roślinnością (trawa, chwasty) oraz porośnięta samoistnie zasianymi drzewami i zakrzaczeniami. Teren jest okresowo podmokły. Dojazd droga gruntowa ulepszona. W odległości ok. 200 m znajduje się zabudowa zagrodowa kolonijna. Otoczenie tereny rolne i od strony północnej tereny zadrzewione. Od strony wschodniej znajduje się budynek letniskowy ze stawem. W odległości ok. 150 m od wschodu i południa znajduje się duży kompleks stawów rybnych.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2 236,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 677,00 zł**

**Wysokość wadium 223,60 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 117 – Ruda. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

**Działka nr 1199** o obszarze 0,2807 ha ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 17,0 m x 164,0 m o dłuższym boku w kierunku wschód – zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: ŁIV 0,2721 ha, W-ŁIV 0,0086 ha. Działka jest użytkowana rolniczo (łąka). Teren okresowo podmokły. Dojazd droga gruntowa ok. 275 m o charakterze drogi dojazdowej do łąk i pól do drogi żwirowej. Otoczenie tereny rolne - łąki nad rzeką Narew od strony północnej. Odległość od rzeki ok. 215 m. Odległość od zabudowy kolonijnej przy wsi Góra ok. 700 m.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 173,00 zł**

**Cena wywoławcza 879,75 zł**

**Wysokość wadium 117,30 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 1199 – Ruda. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

**Działka nr 1133/3** o obszarze łącznym 0,4600 ha ma kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 16,5 m x 281,0 m o dłuższym boku w kierunku północny wschód – południowy zachód, granice regularne, teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo wschodnim stanowiący użytki: RIVa 0,13 ha, RV 0,05 ha, RVI 0,28. Działka nie jest użytkowana rolniczo porośnięta roślinnością (trawa, chwasty) oraz w części północno zachodniej samoistnie zasianymi drzewami (sosna w wieku ok. 10 – 15 lat).

**Działka nr 1133/8** o obszarze łącznym 0,2900 ha ma kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 11,3 m x 281,0 m o dłuższym boku w kierunku północny wschód – południowy zachód, granice regularne, teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo wschodnim stanowiący użytki: RIVa 0,07 ha, RV 0,05 ha, RVI 0,17. Działka nie jest użytkowana rolniczo porośnięta roślinnością (trawa, chwasty) oraz w części północno zachodniej samoistnie zasianymi drzewami (sosna w wieku ok. 10 – 15 lat).

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 4 368,00 zł**

**Cena wywoławcza 3 276,00 zł**

**Wysokość wadium 436,80 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 1133/3 oraz 1133/8 – Grądy, Ponikilica, Wodziłówka. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

### **Termin oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 85 7279938 – w Urzędzie Skarbowym w Mońkach, pok. 107 lub 111 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

## Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

## Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.).
- Obwieszczenie o licytacji doręcza się zgodnie z art. 110w § 4 u.p.e.a.
- Licytacja nieruchomości może zostać odwołana bez podania przyczyn.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mońkach.

## Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale  
Naczelnik  
Urzędu Skarbowego w Mońkach

Radosław Niewiński

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej  
i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 85 727 99 38

elektronicznie – napisz na adres: [slawomir.kuc@mf.gov.pl](mailto:slawomir.kuc@mf.gov.pl)

Informacja o podpisie elektronicznym. Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39 3 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691) nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39 3 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.