



DECYZJA nr 11z/2026/MKA

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418) w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.), - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.10.2025 r.,

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla inwestora:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmujące inwestycję kolejową pn.:

„Budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu torowego wraz z odwodnieniem, układu drogowego, sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, urządzeń i sieci sanitarnych, peronów oraz obiektów inżynierskich i kubaturowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino" Odcinek 1B,

zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim, na działkach nr:

Jednostka ewid. 220805_2 Wicko, obręb 0006 Łebieniec, nr działki ewid.: 316/4, 323, 316/1, 316/2, 360/1, 359/1, 359/2, 359/3, 385/1, 328/1, 328/2, 376/3, 376/4, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 356/1, 356/2, 368, 316/3, 327/2;

Jednostka ewid. 220805_2 Wicko, obręb 0016 Żarnowska, nr działki ewid.: 406, 85/1, 69, 8/5, 8/4, 84/3, 84/5, 389/3, 389/4, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 401/1, 401/2, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 415/1, 415/2, 415/4, 411/1, 411/2, 433, 389/1, 30/4, 390/2, 403, 71/3, 390/4 (390/3), 390/5 (390/3), 390/6 (390/3), 388/1 (388), 388/2 (388);

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Jan Szczęsny, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności kolejowej nr POM/0004/OWKL/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BK/0280/10;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - inżynierskiej: kolejowej i mostowej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych;
- 2) – ,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

3) – ,
wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a), ust. 4, ust. 12, ust. 14 lit. b), ust. 19 oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

II. Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2025 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe SA, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wieńczysława Szwindowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono braki w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa, w myśl którego, jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przywołanych wyżej przepisów, pismem nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-a z dnia 05.11.2025 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniach 24.11.2025 r. i 16.12.2025 r. pełnomocnik inwestora złożył wymagane dokumenty do uzupełnienia ww. wniosku o pozwolenie na budowę.

Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 9ac ust. 1 i 1a ww. ustawy o transporcie kolejowym, pismem nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-b z dnia 23.12.2025 r., zawiadomił wnioskodawcę o prowadzonym postępowaniu. Pozostałe strony powiadomione zostały w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-f z dnia 13.01.2026 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Pełnomocnik inwestora dnia 04.02.2026 r. uzupełnił braki projektu budowlanego określone ww. postanowieniem.

Wojewoda Pomorski po zapoznaniu się z ww. uzupełnieniem oraz przedłożoną dokumentacją projektową stwierdził, że przedmiotowy projekt budowlany nie został w pełni uzupełniony, stosownie do treści postanowienia nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-f z dnia 13.01.2026 r. Biorąc powyższe pod uwagę Wojewoda Pomorski zgodnie z art. 10 oraz art. 79a ustawy Kpa zawiadomieniem nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-k z dnia 20.02.2026 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie oraz poinformował, że strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem usunięcia nieprawidłowości, gdyż nie zostały spełnione przesłanki zależne od strony, które zostały wskazane w postanowieniu z dnia 13.01.2026 r. nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-f co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

Inwestor pismem nr IRRK2/10/5.2233.158.09.2025/2026.IRE-02966-I z dnia 19.02.2026r. złożył zmieniony wniosek w zakresie numerów działek objętych inwestycją, których podziały działek nie weszły w życie w związku z odwołaniem od decyzji lokalizacji linii kolejowej przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym, Wojewoda pismem nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-g z dnia

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

19.02.2026 r. zgodnie z art. 9ac ust. 1 i 1a ww. ustawy o transporcie kolejowym, ponownie zawiadomił wnioskodawcę o prowadzonym postępowaniu. Pozostałe strony powiadomione zostały w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W dniu 03.03.2026 r. pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonych postanowieniem nr WI-III.7840.2.28.2025.MKA-f obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przedmiotowej sprawie wydano decyzje administracyjne:

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2023.JP.12 z dnia 09.08.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-V.747.1.21.2025.SM z dnia 13.10.2025 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-V.747.1.6.2025.SM z dnia 15.10.2025 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.31.2025.6.SO z dnia 25.04.2025 r. udzielająca inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego.

Przedmiotowy wniosek oraz załączona dokumentacja projektowa zgodna jest z wymogami zawartymi w ww. decyzjach.

Planowana inwestycja została zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ARD.5183.42.2025.AJ z dnia 14.02.2025 r. oraz pismem nr ARD.5183.82-2.2025.AJ z dnia 11.04.2025 r. Zgodnie z art. 9o ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym, ww. opinia dla lokalizacji linii kolejowej, zastępuje uzgodnienia, pozwolenia, wymagane odrębnymi przepisami.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Inwestor w piśmie z dnia 04.02.2026 r. wnioskował również o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na rozwój gospodarczy oraz spójność społeczno-gospodarczą i terytorialną kraju, w trybie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z ww. przepisem prawa rygor natychmiastowej wykonalności może zostać nadany tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne dla ochrony wartości wskazanych w ww. przepisie tj. ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Gdy w sprawie nie występuje realne zagrożenie dla tych wartości, brak jest podstaw do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Art. 108 § 1 K.p.a. zawiera zamknięty katalog okoliczności uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności. Instytucja ta ma charakter wyjątku od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych. Przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być, zatem poddawane ścisłej wykładni. Jedną z tych przesłanek jest "niezbędność" niezwłocznego wdrożenia rozstrzygnięcia w życie. Może to nastąpić gdy zwłoka w wykonaniu decyzji

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

zagroza dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 K.p.a. Organ administracji państwowej nie może nadać decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności, jeżeli nie uzasadni takiego rozstrzygnięcia jedną z okoliczności wskazanych w art. 108 k.p.a., których nie można traktować rozszerzająco. Inwestor uzasadnił wniosek istotnym znaczeniem inwestycji dla gospodarki oraz ważnym interesem społecznym, m.in.: przedmiotowa inwestycja będzie stanowić jedno z ważniejszych połączeń w Polsce wykorzystywane dla przewozów pasażerskich i towarowych do budowy pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej, a także pozwoli na poprawę funkcjonowania ruchu pasażerskiego oraz towarowego i zapewni możliwość przewozu materiałów potrzebnych do budowy elektrowni jądrowej. Celem inwestycji jest również racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury i ograniczenie jej dewastacji oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę, Wojewoda Pomorski ocenił, iż w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki pozwalające na nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, dlatego też nadano rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie, poprzez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 486 zł, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późniejszymi zmianami).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji (przekazane przy osobnym piśmie):

(1 egz. projektu budowlanego dla inwestora sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany pn. **„Budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu torowego wraz z odwodnieniem, układu drogowego, sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, urządzeń i sieci sanitarnych, peronów oraz obiektów inżynierskich i kubaturowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino" Odcinek 1B** – w 24 zeszytach.

I - Projekt zagospodarowania terenu (1 zeszyt)

II – Projekt architektoniczno – budowlany (21 zeszytów)

III – Załączniki (2 zeszyty)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Wieńczysław Szwindowski - pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. PWINB,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Urząd Gminy Wicko - Wydział Finansowy,
5. WI-III – aa.

Wyk.: MKA - tel. 58-30-77-556

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>