



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU-BIAŁEJ**

Bielsko-Biała, 17 czerwca 2026 roku

UNP: 2404-26-102041
Sprawa: obwieszczenie o II licytacji
Nr sprawy: 2404-SEE.7112.14.2025.55.EGSB
Kontakt: Łukasz Przybytek
ekspert skarbowy
tel.: 33 499 81 11
e-mail: lukasz.przybytek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Bielsku-Białej przy ulicy Braterskiej 17. Nieruchomość należy do Pani Anny Plutki i objęta jest księgą wieczystą nr BB1B/00123926/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2, do którego przysługuje prawo własności położony jest na 1 piętrze w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (2-lokalowym), wolnostojącym, piętrowym i podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa 68,67 m². Mieszkanie składa się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i klatki schodowej. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne garaż o pow. 20 m², piwnice o pow. 12,12 m², 1,93 m², i 1,98 m². Budynek zamieszkały.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na nieruchomości ozn. jako działka nr 1831/23 obręb ew. 0010, Komorowice Krakowskie, o pow. 474 m² objętej księgą wieczystą nr KW BB1B/00123925/5. Współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości gruntowej są właściciele wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych nr 1 (458/1000 cz.) i nr 2 (542/1000 cz.).

Dla terenu, na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsko-Biała, Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. działki nr 1831/23 znajdują się w jednostkach studium: MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Z własnością lokalu nr 2 związany jest udział wynoszący 542/1000 cz. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej obj. KW BB1B/00123925/5.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej publicznej, o nawierzchni utwardzonej bitumicznie – ul. Braterskiej, poprzez działkę nr 1831/19, obręb Komorowice Krakowskie, objętą księgą wieczystą BB1B/00141791/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

Termin 28 sierpnia 2026 roku o godz. 11:00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej, ul. gen. St. Maczka 73, pok. 111

Wartość szacunkowa nieruchomości

- 312.000,00 zł.

Cena wywołania

- 218.400,00 zł.

Wadium

- 31.200,00 zł.
- Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
- Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr:
58 1010 1212 0056 5613 9120 0000.
W treści przelewu proszę zamieścić „wadium BB1B/00123926/2”.
- Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
- Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.
- Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 21 sierpnia 2026 roku w godz. 13:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Łukaszem Przybytkiem pod nr telefonu 33 499 81 11. W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej, w pok. 111 w godz.: 8:00 - 14:00.

Pozostałe informacje

- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć podmioty wymienione w przepisie art. 111d ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu 33 499 81 11
- elektronicznie – lukasz.przybytek@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 112c ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026, poz. 268).

Z wyrazami szacunku:

Zaakceptował: z upoważnienia

Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Bielsku-Białej

Z-ca Naczelnika Anna Buratowska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Drugiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.