

Uwieliny 10.04.2026

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa

Petycja o wybór wariantu 4 lub 4B przebiegu autostrady A50 (Obwodnica Aglomeracji Warszawskiej)

Szanowni Państwo,

W imieniu własnym oraz mieszkańców gminy Prażmów, niniejszym składam petycję i wnioskuję o wybór wariantu 4 lub 4B dla planowanego przebiegu autostrady A50.

Poniżej przedstawiam kompleksowe uzasadnienie, oparte na analizie demograficznej, środowiskowej, społecznej oraz ekonomicznej, które jednoznacznie wskazuje na wyższą racjonalność tych wariantów w porównaniu do tras ingerujących w gminę Prażmów.

1. Aspekt demograficzny i urbanistyczny

Powiat piaseczyński, a w szczególności gmina Prażmów, to obszar o unikalnej dynamice rozwoju. Gęstość zaludnienia powiatu piaseczyńskiego wynosi ok. **370 osób/km²**, co jest wskaźnikiem niemal **pięciokrotnie wyższym** niż w powiecie grójeckim (ok. 79 osób/km²). Gmina Prażmów notuje jeden z najwyższych wskaźników migracji dodatniej w regionie, co wiąże się z intensywną zabudową mieszkaniową. Poprowadzenie autostrady przez te tereny spowoduje drastyczne pogorszenie jakości życia tysięcy nowych mieszkańców, podczas gdy warianty 4/4B przebiegają przez tereny o charakterze rolniczym, wykazujące tendencje stabilizacji demograficznej.

2. Ochrona przyrody i „Zielone Płuca” Warszawy

Gmina Prażmów pełni rolę kluczowej bariery ekologicznej aglomeracji warszawskiej. Znaczna część jej powierzchni (około 60%) objęta jest restrykcyjnymi formami ochrony:

- **Chojnowski Park Krajobrazowy** oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- **Obszar Natura 2000 „Dolina rzeki Jeziorki”**, będący korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym. Inwestycja w wariantach przez gminę Prażmów doprowadzi do nieodwracalnej fragmentacji siedlisk, przzerwania korytarzy migracyjnych fauny oraz zniszczenia unikalnej bioróżnorodności, co stoi w sprzeczności z krajowymi i unijnymi dyrektywami ochrony środowiska.

3. Skutki ekonomiczne i spadek wartości nieruchomości

Wybór wariantu przez gminę Prażmów jest nieuzasadniony ekonomicznie ze względu na:

- **Wysokie koszty wywłaszczeń:** Ceny gruntów i nieruchomości w gminie Prażmów (350–800 PLN/m²) są wielokrotnie wyższe niż w powiecie grójeckim (120–250 PLN/m²).
- **Drastyczny spadek wartości nieruchomości:** Szacuje się, że domy w pasie oddziaływania autostrady stracą od 30% do 50% swojej wartości rynkowej, co wygeneruje ogromne roszczenia odszkodowawcze wobec Skarbu Państwa.
- **Zniszczenie lokalnego biznesu:** Upadek branży jeździeckiej (stajnie), agroturystyki oraz rolnictwa ekologicznego, które stanowią fundament gospodarczy gminy.

4. Bezpieczeństwo i zdrowie publiczne

Lokalna sieć drogowa gminy Prażmów nie jest przystosowana do przejęcia ruchu dojazdowego do węzłów autostradowych, co stworzy realne zagrożenie dla pieszych i rowerzystów. Ponadto, wprowadzenie hałasu i emisji spalin (PM2.5, PM10, NOx) na tereny dotychczas czyste ekologicznie wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców, zwiększając ryzyko chorób układu krążenia i oddechowego, szczególnie u dzieci i osób starszych.

5. Tabela porównawcza wariantów

Poniższe zestawienie obrazuje przewagę wariantów 4 i 4B nad propozycjami ingerującymi w gminę Prażmów:

Kryterium porównawcze	Warianty 4 i 4B (Powiat Grójecki)	Warianty przez Prażmów (Powiat Piaseczyński)
Gęstość zabudowy	Niska (tereny rolnicze/sadownicze)	Wysoka (zwarta zabudowa jednorodzinna)
Liczba osób narażonych na hałas	Niska	Bardzo wysoka (tysiące mieszkańców)
Spadek wartości nieruchomości	Umiarkowany/Niski	Krytyczny (30-50%)
Ochrona przyrody	Brak znaczących konfliktów	Krytyczna (Natura 2000, Park Krajobrazowy)
Koszty ekranów akustycznych	Niskie	Ekstremalnie wysokie
Wpływ na lokalny biznes	Minimalny	Destrukcyjny (stajnie, agroturystyka)

Z powyższego zestawienia wynika jednoznacznie, że wybór wariantu przez gminę Prażmów narazi Skarb Państwa na bezprecedensowe koszty odszkodowań z tytułu drastycznego spadku wartości rynkowej nieruchomości o charakterze rezydencjonalnym, co czyni tę inwestycję nieuzasadnioną ekonomicznie w porównaniu do wariantów 4 i 4B.

Wnioski i żądania

W związku z powyższym wnosimy o:

1. **Wybranie wariantu 4 lub 4B** jako rozwiązania najlepiej uwzględniającego interes publiczny, minimalizującego koszty odszkodowań i chroniącego najcenniejsze zasoby przyrodnicze regionu.
2. **Przeprowadzenie szczegółowej oceny porównawczej** z uwzględnieniem przedstawionych danych o spadku wartości nieruchomości oraz zagrożeniach dla zdrowia publicznego.
3. **Zapewnienie pełnej transparentności** procesu decyzyjnego oraz uwzględnienie głosu lokalnej społeczności w dalszych etapach prac.

Załączamy szczegółowe analizy (Załączniki 1-5) potwierdzające powyższe tezy i deklarujemy gotowość do spotkania konsultacyjnego.

Z poważaniem,

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1: Uzasadnienie przyrodnicze i ekologiczne ochrony terenów Gminy Prażmów
2. Załącznik nr 2: Analiza porównawcza wartości rynkowej gruntów i nieruchomości
3. Załącznik nr 3: Analiza skutków społeczno-ekonomicznych dla lokalnej społeczności Gminy Prażmów
4. Załącznik nr 4: Analiza zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD) na sieci dróg lokalnych Gminy Prażmów
5. Załącznik nr 5: Analiza wpływu na zdrowie publiczne i jakość życia (Hałas i Emisje)