

Ostróda, dnia 21 maja 2021 r.

GN.6845.3.12.2021.MI

Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, położonych w obrębie Boguchwały, gmina Miłakowo, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 281 o pow. 0,19 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00024274/5) oraz Nr 284/2 o pow. 0,3216 ha, Nr 284/3 o pow. 0,2457 ha, Nr 284/4 o pow. 0,1970 ha i Nr 284/5 o pow. 1,0542 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00031361/4).

Z up. STAROSTY
Marek Staniara
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I EWIDENCJI GRUNTÓW

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, położonych w obrębie Boguchwały, gmina Miłakowo, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 281 o pow. 0,19 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00024274/5) oraz Nr 284/2 o pow. 0,3216 ha, Nr 284/3 o pow. 0,2457 ha, Nr 284/4 o pow. 0,1970 ha i Nr 284/5 o pow. 1,0542 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00031361/4).

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31 października 2022 r. i obowiązuje od czerwca 2021 r.

Ustala się roczny czynsz dzierżawny w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Powyższa kwota nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701) – dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku z góry w kasie Starostwa lub na konto Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski O/Ostróda Nr konta: 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia stawki czynszu na kolejny rok, nie więcej niż o 10 % w stosunku do czynszu z poprzedniego roku.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **28 maja 2021 r. do 18 czerwca 2021 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA
Andrzej Wiczkowski