

Nr G.6845.5.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Starosta Głubczycki, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto) w zł.	Forma udostępnienia
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów					
1	OP1G/000 14341/0	arkusz mapy nr 5 działka nr 260 grunty orne	0,0819	Pilszcz	Działka położona w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi przy ul. Wojska Polskiego. Działka stanowi obecnie teren zieleni. Dojazd do działki ulicą Wojska Polskiego o nawierzchni asfaltowej, o niewielkim natężeniu transportu samochodowego. Kształt działki korzystny, regularny prostokąt, rzeźba terenu pozioma. Uzbrojenie techniczne – wodociąg, sieć energetyczna, sieć telefoniczna. Dzierżawca działki nr 260 będzie zobowiązany do umożliwienia przejazdu i przechodu przez działkę każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi działki nr 273/1. Prawo to obejmuje pas działki nr 260 o szerokości 3,00 metrów usytuowany na wprost bramy wjazdowej do posesji położonej na działce nr 273/1. Pas ten przebiega w linii prostej od drogi publicznej ulicy Wojska Polskiego do bramy wjazdowej do posesji położonej na działce nr 273/1.	1 540,00 stawka roczna	dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2029 roku zawarta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2	OP1G/000 14341/0	arkusz mapy nr 5 działka nr 273/2 grunty rolne zabudowane	0,4385	Pilszcz	Działka położona w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego. Dojazd do działki drogą transportu rolnego o nawierzchni utwardzonej tłuczniem od drogi gminnej w kierunku Uciechowic, o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki korzystny, rzeźba terenu pozioma. Uzbrojenie techniczne – wodociąg, sieć energetyczna. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 306 m ² . Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Określa się stopień zużycia technicznego budynku w wysokości 40 %. Instalacje wewnętrzne wymagają remontu bieżącego. Pokrycie dachu z eternitu do wymiany, stolarka okienna przerdzewiała, drewniana do wymiany, bramy i drzwi stalowe z blachy płaskiej do konserwacji. Na działce znajdują się pozostałości po zasiekach betonowych na kiszonce.	16 360,00 stawka roczna	dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2029 roku zawarta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kietrz nr III/6/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r.:

- teren działki nr 260, obręb Pilszcz przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności i usługową wsi – tereny ukształtowane,
- teren działki nr 273/2, obręb Pilszcz przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności i usługową wsi – tereny projektowane.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz:

- działka nr 260 - pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności i usługową wsi,
- działka nr 273/2 - pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności i usługową wsi.

3. Terminy wnoszenia opłat:

- czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny może być indeksowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza indeksacja może nastąpić w roku następnym po roku, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, wdzierżawiający zawiadamiać będzie dzierżawcę na piśmie. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania przez dzierżawcę pisma zawiadamiającego o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 106) do ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.

6. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni tj. do dnia 27 października 2020 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Soczyński