

Zarządzenie nr 35/2026

Starosty Górowskiego

z dnia 16 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe, gmina Jemielno

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399), Zarządzenia numer 324 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe, gmina Jemielno

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam prcznać do sprczdży w drodze prcztargu ustnego nicograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe, gmina Jemielno, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 175, obręb 0014, Piotrowice Małe, o powierzchni 0,84 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00081282/2.

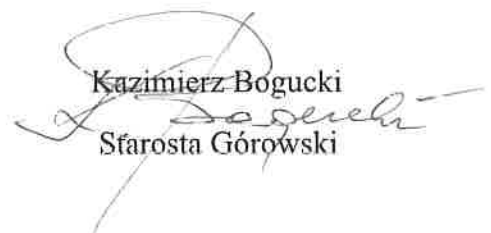
§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NI.6846.1.1.2024, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Kazimierz Bogucki
Starosta Górowski

OGŁOSZENIE STAROSTY GÓROWSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) Starosta Górowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
KW nr LE1G/00081282/2 Obręb: Piotrowice Małe Gm. Jemielno Powierzchnia działki: 0,84 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-PsIV, ŁIV, RIVb oraz PsIV. Działka jest niezagospodarowana oraz nieużytkowana rolniczo. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą o charakterze naturalnym, z występującymi lokalnie samosiewami drzew i krzewów.	Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno (przyjętego uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Działka w części ujęta pod tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – pow. 0,25 ha w pozostałej części tereny łąk.	Br-PsIV - 0,17 ha ŁIV - 0,36 ha PsIV - 0,07 ha RIVb - 0,24 ha Łącznie: 0,84 ha	118.200,00 zł. <i>Słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100</i>	Wpłata wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Górze.

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
- Cena nieruchomości obowiązuje od dnia 21.05.2026 r. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399), operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury: **tel. 65 544 39 19**, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

Miejsca publikacji:

- <https://spgora.bip.gov.pl/>
- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze.
- Gazeta ABC.
- BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni.