

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) STAROSTA KAMIEŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00029162/7 obręb 0026, Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/14 (użytek LVI, N, PsV, PsVI, Ti, W-LVI) całkowita powierzchnia 6,9354 ha właściciel: Skarb Państwa	112	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości obowiązującego działki nr 56/1 i 56/2 w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża w obrębie Gogolice, gm. Wolin. Teren porośnięty trawą zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt nie posiada dostępu do drogi.	Dla działki nr 120/14 położonej w obrębie Gogolice, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r., zmieniającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren ten jest przeznaczony na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości ~2,5 metra).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 26 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez odrębnego czasu oznaczony – do jednego roku w formie umowy dzierżawy. 31 marca każdego roku. W przypadku niepełnego roku czynszu plany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmenny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 210/2026 z 8 lipca 2026 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2026 roku do dnia 12.09.2026 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni