



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OTWOCKU**

Otwock, 17 marca 2022 roku

Znak sprawy: 1417-SEE.711.698.2022.ACH

Kontakt: Agnieszka Chojecka
Ekspert Skarbowy
tel. 22 778 24 24
e-mail.agnieszka.chojecka@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Podaję do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości

Termin 14 czerwca 2022 r., godz. 10.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Otwocku przy ul. Kołłątaja 1B w Otwocku, pok. 207 (II piętro)

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Otwocku przy ul. Wierzbowej 1A, w gminie Otwock, w powiecie otwockim, województwie mazowieckim, nr działki 1/1 obręb 5, powierzchnia 1.670 m. kw., dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00059717/3 stanowiąca własność Zobowiązanego Witolda Domaradzkiego i Justyny Domaradzkiej.

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 1.053.000 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy)

cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **789.750 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy).

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej /MU2/ wraz z planowym poszerzeniem ulicy. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest nowo wybudowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych W terminie 14 dni przed dniem licytacji, będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta egzekucyjne w budynku Urzędu Skarbowego w Otwocku przy ul. Kołłątaja 1B w pokoju nr 208 (II piętro) w dniach i godzinach pracy urzędu.

Wadium

1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 105.300 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Otwocku.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Otwocku w NBP O/O Warszawa nr 93 1010 1010 0167 3713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium".

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna t.j. do dnia 13 czerwca 2022 r.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Otwocku wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Otwocku zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Otwocku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Zastępca Naczelnika

Małgorzata Wnuk
/-/ podpis na oryginale/

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.),

Uwaga: mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19 w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną oraz starać o zachowanie 2 metrów odległości między uczestnikami.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Matejki 4, 05-400 Otwock.