



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, 26.02.2025 r.

ZN.5183.114.2025.OT

**Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki
Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa**

Dotyczy: pisma z dn. 18.02.2025 roku, wpłynęło dnia 21.02.2025 roku; wnioskodawca: j.w.; lokalizacja: Gdańsk, ul. Rzeźnicka 58, dz. nr 237/1, obręb 099; zabytek: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku); w sprawie: wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie remontu budynku biurowego

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

przedstawia zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku:

1. sposób korzystania z zabytku:
 - a. jak w stanie istniejącym;
lub
 - b. zgodnie z historycznym przeznaczeniem;
i
 - c. zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. zabezpieczenie zabytku:
 - a. p.w. konserwatorskim planowane prace przy budynku nie mogą negatywnie wpływać na zabytek, stanowić dominanty architektonicznej;
3. zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku:
 - a. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych przyziemia:
 - wykonanie prac naprawczych fundamentów, z zastrzeżeniem, iż należy przewidzieć ich osuszenie, odgrzybienie i wykonać prace odsalające, a izolację pionową wykonać z materiału elastycznego;
 - dopuszcza się wykonanie izolacji ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu masami bądź szlamami oraz wykonanie opaski wokół budynku; należy zapewnić odpowiedni odpływ wody po obwodzie budynku; należy usunąć nawierzchnie nieprzepuszczalne; w razie konieczności należy zastosować drenaż bądź odwodnienie liniowe, np. za pomocą korytek,
 - b. w zakresie ścian, tynków i wewnątrz:
 - wymiana tynków wewnętrznych na tynki paroprzepuszczalne, np. wapienne;
 - remont i odświeżenie pomieszczeń, malowanie itp.
 - naprawa posadzek bądź wymiana na nowe w przypadku nawierzchni wtórnych,
 - c. w zakresie remontu dachu:
 - impregnacja konstrukcji dachu;
 - ocieplenie poddasza oraz ścian wewnętrznych na poziomie poddasza,

- naprawa pokrycia dachu w części, uzupełnienie ubytków lub w razie konieczności wymiana w całości,
 - konieczne naprawy kominów, ław i stopni kominiarskich, wymiana wyłazu dachowego na nowy,
 - dopuszcza się wykonanie niezbędnych napraw konstrukcji oraz połaci dachu wraz z kominami, należy zachować/odtworzyć historyczny kształt kominów, nie dopuszcza się podnoszenia kalenicy, dopuszcza się wykonanie konserwacji i niezbędnych napraw więźby dachowej, należy stosować tradycyjne, historyczne materiały budowlane i wykończeniowe, zgodne z okresem powstania obiektu,
- d. w zakresie elewacji:
- wykonanie przemurowań, uzupełnień i szycie murów,
 - wymiana opierzeń, parapetów, rynien i rur spustowych – kolorystyka zgodna z historyczną bądź ocynkowana,
 - oczyszczenie elewacji ceglanej budynku przegrzaną parą wodną lub wodą pod ciśnieniem,
 - wymiana cegieł w elewacji w przypadku znacznego stopnia zniszczenia, drobniejsze ubytki cegieł należy uzupełnić zaprawą mineralną o właściwościach zbliżonych do cegły oryginalnej pod względem struktury, tekstury i kolorystyki; cegły zniszczone w ponad 50% wymienić na nowe na wzór oryginalnych,
 - spoiny należy uzupełnić zaprawą na bazie wapna dobraną pod względem struktury, tekstury i kolorystyki odpowiednio do zachowanej, pierwotnej zaprawy,
 - demontaż wszystkich elementów wtórnych, obcych stylowo i dążących do dezintegracji historycznej formy obiektu; wszelkie współczesne rozwiązania materiałowe muszą być ujednolicone stylowo,
- e. w zakresie instalacji:
- wymiana instalacji w budynku,
 - demontaż nieczynnych instalacji elektrycznych z elewacji,
 - w przypadku występowania skrzynek instalacyjnych i gazowych, organ nie dopuszcza ich sytuowania przy elewacji frontowej oraz zaleca się stosowanie obudów stylizowanych bądź spójnych kolorystycznie z elewacją;
- f. w zakresie dostosowania obiektu do wymogów przeciwpożarowych:
- pod warunkiem, że wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej nie spowoduje uszkodzenia lub zniszczenia substancji zabytkowej bezpośrednio oraz pośrednio poprzez naruszenie wartości widokowych wewnątrz i zewnątrz zabytku,
 - pod warunkiem, że urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu nie będą powodowały zniszczeń autentycznej zabytkowej substancji, zmiany wystroju i wyglądu zabytku a także nie mogą powodować a także nie będą powodowały zmian w stolarce okiennej i drzwiowej zabytkowej.
4. dokumentacja konieczna do oceny wpływu planowanych prac na zabytek:
- a. ekspertyza techniczna w przypadku znacznej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku,
 - b. inwentaryzacja:
 - mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
 - elewacje w skali: 1:100,
 - dokumentacja fotograficzna,
 - c. projekt architektoniczno- budowlany;
 - d. program prac konserwatorsko- restauratorskich:
 - program prac konserwatorskich i restauratorskich powinien spełniać wymagania:
 - i. imię i nazwisko autora,

- ii. informacje niezbędne do oceny wpływu planowanych prac na zabytek w szczególności:
 - iii. opis stanu zachowania zabytku,
 - iv. określenie oczekiwanych efektów prac (inaczej: zakładane efekty rzeczowe realizacji),
 - v. określenie czynności z podaniem metod, materiałów i technik,
 - vi. wymaga się wykonania programu prac konserwatorskich i restauratorskich w sposób zwięzły, usystematyzowany, określający zagadnienia, zakładane efekty, a następnie w punktach wykaz czynności z przyporządkowaniem materiałów, technik, metod prac, dzięki którym uzyskany zostanie określony efekt rzeczowy prac konserwatorskich,
5. zasady prowadzenia prac:
- a. podczas prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku należy stosować tradycyjne, historyczne materiały budowlane i wykończeniowe, zgodne z okresem powstania obiektu;
6. tut. organ wypowie się na etapie postępowania w trybie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 pkt. 3 i 4 ustawy prawo budowlane.

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa
Reprezentant: Dyrektor Biura Obsługi Ministerstwa- Pani Monika Sparzak
2. a/a OT (RPW/3093/2025)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.