Załącznik do zarządzenia Nr 940/ZN/2026
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 9 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399, 875 i 912) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, stanowiący własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Miasto Słupsk dz. nr 482/2 obr. 13 Pow. 0,6629 ha KW SL1S/00055939/0
Opis przedmiotu najmu oraz sposób zagospodarowania:	Lokal użytkowy nr 144 o powierzchni 30,76 m^2, składający się z jednego pomieszczenia, przeznaczony jest na świadczenie usług nieuciążliwych
Położenie nieruchomości:	Słupsk, ul. Jana Pawła II 1
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jaracza" przyjętym Uchwałą Nr XXVII/387/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 r. nieruchomość stanowi teren usług.
Cena czynszu miesięcznego z tytułu najmu lokalu	470,00 zł plus obowiązujący podatek VAT* (odrębnie płatne są koszty mediów naliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu)
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 15 października 2027 roku

**Czynsz najmu podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji dokonuje się z dniem 1 kwietnia każdego roku bez konieczności zmiany umowy.*

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przez okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA