

KOREKTA z dnia 02.03.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

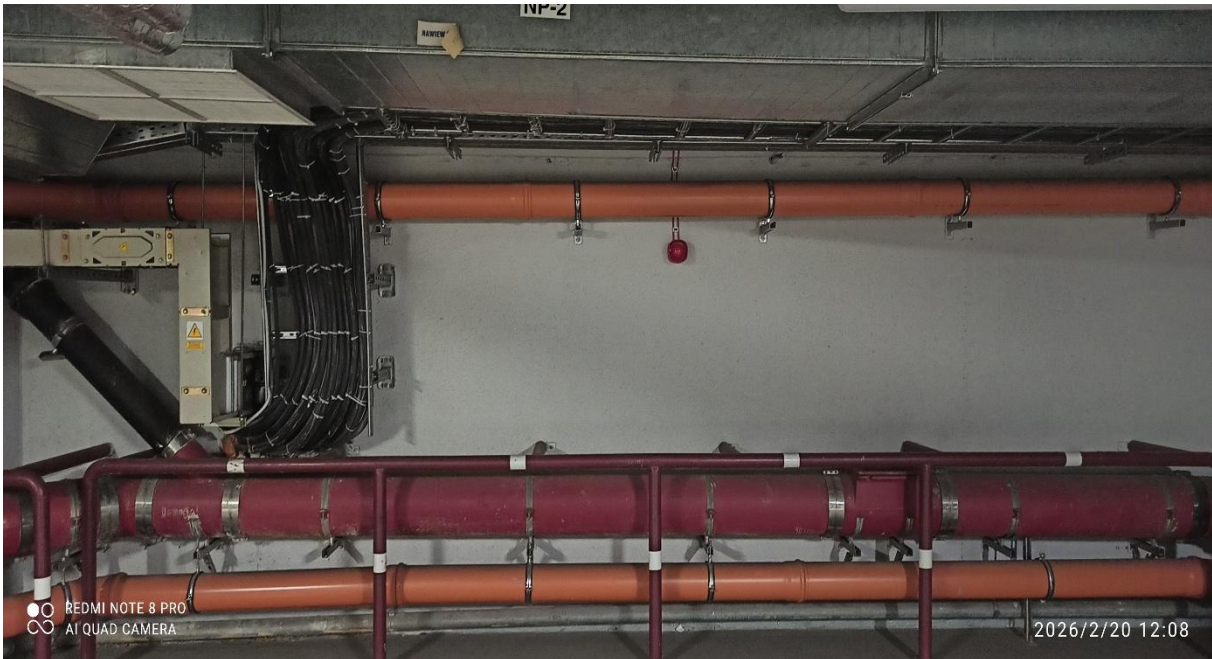
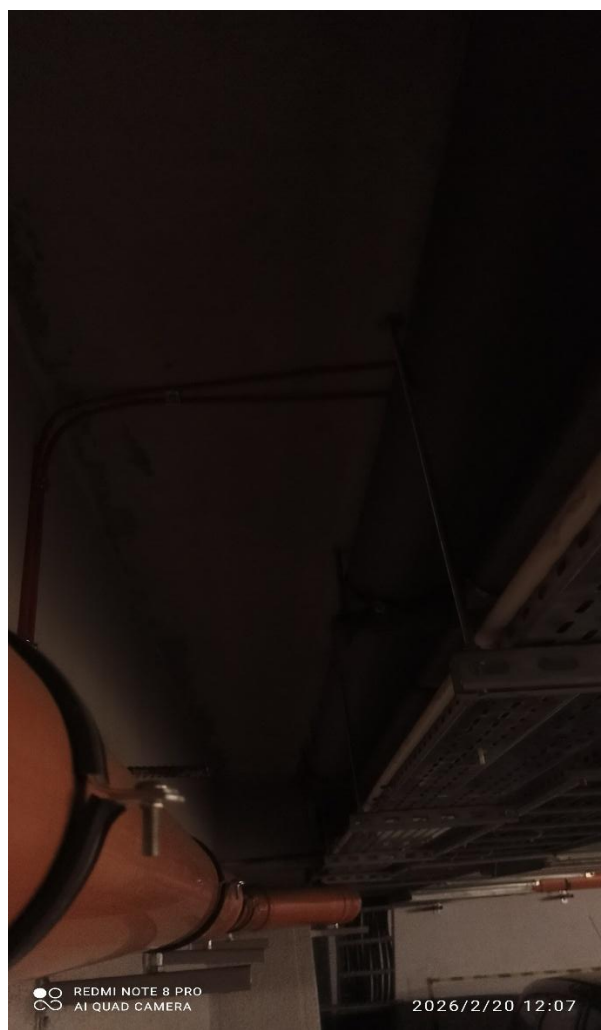
Dotyczy: remont (częściowa wymiana) instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w garażu podziemnym budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJĄCY NAWIERZCHNI:

- A) Instalacja wodociągowa zasilająca budynek w wodę zimną – stalowa ocynkowana o średnicy fi 100 mm (4 cale), podwieszana do stropu nad 1 kondygnacją podziemną.
W związku z wyeksploatowaniem instalacji wodociągowej oraz pojawieniem się nieszczelności w instalacji wodociągowej na poziomie „-1” w garażu podziemnym – istnieje potrzeba pilnej wymiany krytycznych fragmentów/odcinków ww. instalacji.
- B) Instalacja kanalizacyjna w garażu podziemnym budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie wykonana z żeliwa jest wyeksploatowana, a miejscowo popękana, co powoduje jej przeciekanie na miejsca postojowe w garażu.

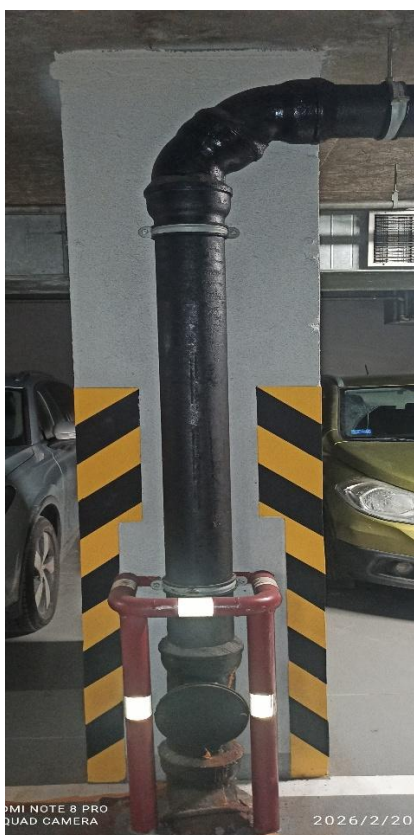
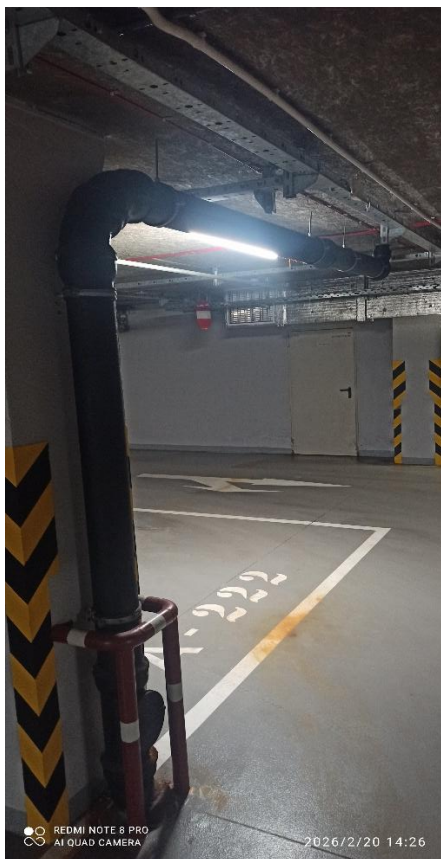
Poniżej zdjęcia istniejącej instalacji wodociągowej (A):







Poniżej zdjęcia istniejącej instalacji kanalizacyjnej (B):





II. ZAKRES PRAC:

A. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

- 1) Zamknięcie/odcięcie dopływu wody na głównym przyłączy MPWIK w budynku + zamknięcie wody w hydroforni w budynku PK;
- 2) Zabezpieczenie instalacji energetycznych i wentylacyjnych prowadzonych w rejonie wymienianych rurociągów wodociągowych przed ewentualnym kontaktem z wodą z demontowanej instalacji wodociągowej;
- 3) Demontaż odcinka instalacji wodociągowej – rury stalowe fi 100 ocynk (odcinek ok. 17 metrów od trójnika nad miejscem postojowym A-104 do kolana na miejscu postojowym B-125;
- 4) Demontaż odcinka prostopadłego instalacji wodociągowej – rury stalowe fi 100 ocynk (odcinek ok. 8 metrów od trójnika w rejonie miejsca postojowego B-147;
- 5) Montaż nowego odcinka instalacji wodociągowej – obmiar jak wyżej, łącznie ok. 25 mb.;
- 6) Wymiana (montaż nowych) elementów łączeniowych (trójniki, mufy, kolana, nypie, śrubunki, itp.) – obmiar wg potrzeb, zgodnie z wymaganiami warunków technicznych wykonania instalacji;
Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie systemu rowkowanego łączenia rur.
- 7) Sprawdzenie szczelności (próby ciśnieniowe) instalacji po montażu nowego odcinka instalacji wodociągowej;
- 8) Montaż pianki (izolacji termicznej) na nowym odcinku instalacji;
- 9) Inne towarzyszące, nieprzewidziane prace instalacyjne;
- 10) Przywrócenie dopływu wody do budynku, nawodnienie instalacji.

B. INSTALACJA KANALIZACYJNA.

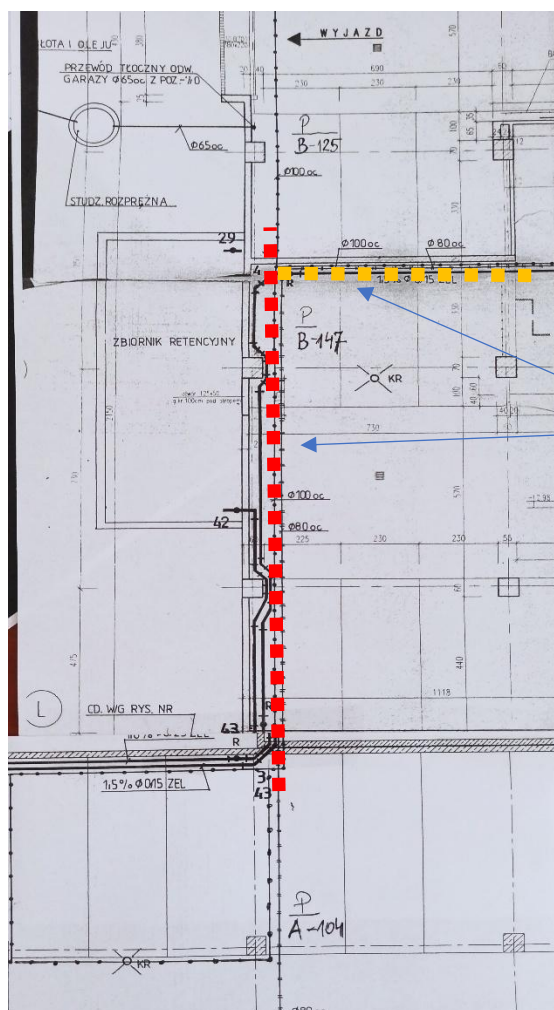
- 1) demontaż istniejących uszkodzonych elementów instalacji kanalizacyjnej żeliwnej w rejonie miejsca postojowego nr A-222 (odcinek z rewizją fi160 + odcinek pionowy fi160 + 2 x kolano 45 stopni fi160 + odcinek poziomy fi160 + kolano redukcyjne fi160/100);
- 2) montaż nowych elementów instalacji kanalizacyjnej w technologii PVC:
 - kolano 45 stopni fi160 – 1 szt.;
 - odcinek z rewizją fi160 – długość ok. 0,5 metra;
 - odcinek pionowy fi160 – ok. 2 m;
 - kolano 45 stopni fi160 – 2 szt. (lub 1 x kolano 90 stopni);
 - odcinek poziomy fi160) – ok. 4 m;
 - kolano redukcyjne 45 stopni fi160/fi100 – 1 szt. (lub 1 x kolano redukcyjne 90 stopni);
- 3) montaż nowych elementów w celu połączenia rur żeliwnych z rurami PVC:
 - traper fi160 i fi 100 – 2 sztuki;

- 4) dokładne uszczelnienie połączeń elementów żeliwnych z PVC;
- 5) odpowiednie zamocowanie nowych fragmentów instalacji do słupa oraz do stropu za pomocą uchwytów systemowych (dopuszcza się częściowo wykorzystanie istniejących uchwytów w stropie);
- 6) inne poinstalacyjne, nieprzewidziane prace towarzyszące, niezbędne do funkcjonowania obiektu w zakresie wymienionego fragmentu instalacji;
- 7) odbiór i utylizacja odpadów budowlanych i instalacyjnych (z demontażu).

Uwagi organizacyjno-porządkowe:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (w weekendy bez ograniczeń godzinowych).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać teren robót ze zgromadzonych odpadów budowlanych.

Schemat instalacji wodociągowej w garażu:



Fragment instalacji wodociągowej –
do wymiany - Φ 100 ocynk.

III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: **do 5 tygodni** od dnia potwierdzenia otrzymania zamówienia od Zamawiającego.

UWAGA: Prace należy wykonać w dni wolne od pracy (sobota-niedziela) – z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym oraz w związku z codziennym ruchem pojazdów w rejonie objętym zamówieniem.

- 2) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
- 3) Termin płatności – 30 dni od dokonania odbioru końcowego oraz daty wpływu faktury.
- 4) Kary umowne: 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.