

REGULAMIN DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH NADLEŚNICTWA ŁUKÓW NA PODSTAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Postanowienia ogólne

§1

1. Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa, chyba że Nadleśniczy odrębnym Zarządzeniem powoła odrębną komisję w składzie co najmniej 3-osobowym.

§2

1. Nadleśniczy odrębnym Zarządzeniem określa wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych.
2. Grunt nie może zostać wydzierżawiony w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki co najmniej równej minimalnej stawce czynszu.
3. Jeżeli grunt nie został wydzierżawiony w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym minimalna stawka czynszu może zostać obniżona o 15%.
4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena – zaoferowany czynsz dzierżawy.
5. Najkorzystniejsza oferta to oferta, w której oferent zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawy za grunt przeznaczony do dzierżawy, pod warunkiem że zaoferowana stawka nie jest niższa od minimalnej stawki czynszu.
6. Złożenie oferty w przetargu na dzierżawę gruntu jest jednoznaczne z oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem przyjmuje go do stosowania oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

Ogłoszenie, treść oferty

§ 3

1. W ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym podaje się:
 - a. oznaczenie gruntu według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - b. powierzchnię gruntu;
 - c. minimalną stawkę czynszu dzierżawy za rok;
 - d. termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi gruntu oraz wzorem umowy dzierżawy;
 - e. termin i miejsce składania pisemnych ofert;

- f. informację, że wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- g. Informację dotyczącą sposobu złożenia oferty zgodnie z § 4 niniejszego regulaminu.

§ 4

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oferowany czynsz dzierżawy za 1ha gruntu za rok;
 - 4) oznaczenie gruntu wg danych ewidencji;
 - 5) powierzchnię gruntu;
 - 6) zobowiązanie do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty otwarcia ofert;
 - 7) czytelny podpis oferenta.
2. Oferent składając ofertę może, skorzystać ze wzoru oferty stanowiący załącznik nr 1A do niniejszego regulaminu.
3. Komisja przetargowa powołana do przeprowadzenia przetargu może prosić o uzupełnienie danych oferty jednak nie w zakresie oferowanej ceny i braku podpisu oferenta.
4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
5. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika.
6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
8. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu.
9. W celu uniknięcia otworzenia oferty przed wyznaczonym terminem przetargu, na kopercie (opakowaniu) powinny znaleźć się:
 - dane adresowe oferenta
 - informacja o zawartości koperty np. „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Łuków. Nie otwierać przed wyznaczonym terminem.”Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
10. Oferent jest związany ofertą 30 dni liczonych od dnia następnego po upływie terminu otwarcia ofert.
11. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert, tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do nadleśnictwa, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.
12. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Wydzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

14. Złożenie dwóch lub więcej ofert przez tego samego oferenta dotyczących tej samej działki będzie traktowane jako naruszenie warunków udziału w postępowaniu i oferty na tą działkę zostaną odrzucone.
15. Oferta niepodpisana będzie traktowana jako nieważna i zostanie odrzucona.
16. Oferta niezawierająca zaoferowanej stawki czynszu dzierżawy lub wskazująca stawkę czynszu niższą niż wskazana w ogłoszeniu minimalna stawka czynszu będzie traktowana jako nieważna i zostanie odrzucona.

Złożenie dwóch równorzędnych ofert

§ 5

1. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
2. Wyzierżawiający zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 1, o terminie i miejscu licytacji.
3. W trakcie licytacji oferenci, o których mowa w ust. 1, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu powyżej stawki zaoferowanej w złożonych najkorzystniejszych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Wyzierżawiający informuje o wynikach przetargu uczestników postępowania, wskazując miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy.
2. Treść umowy dzierżawy będzie zgodna ze wzorem umowy opracowanym przez Wyzierżawiającego, z którym oferent może zapoznać się przed złożeniem oferty.
3. Wyzierżawiający podaje do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Łuków. Informacja ta zawiera:
 - a. datę i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - b. oznaczenie gruntu według danych z ewidencji gruntów i budynków,
 - c. liczbę otrzymanych ofert i liczbę odrzuconych ofert,
 - d. minimalną stawkę czynszu dzierżawy,
 - e. cenę zaoferowaną przez dzierżawcę w wyniku przyjęcia najkorzystniejszej oferty.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łuków

mgr inż. Grzegorz Uss