

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.728.2025

Łódź, 21 października 2025 r.

Rada Gminy i Miasta Szadek

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXII/113/2025 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych Lichawa, Wola Krokocka, Przatów, Kromolin Stary, Sikucin, Reduchów, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 października 2025 r.

Uzasadnienie

1) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp, burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Analiza przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazała, że Burmistrz Gminy i Miasta Szadek, o uzgodnienie projektu przedmiotowej uchwały do zarządu województwa, wystąpił pismem z dnia 9 kwietnia 2025 r., tj. przed uchwaleniem oraz przed wejściem w życie audytu. Zarząd Województwa Łódzkiego postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2025 r., uzgodnił przedłożony projekt uchwały w zakresie zadań samorządu województwa oraz odmówił uzgodnienia tego projektu w zakresie uwzględnienia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym wskazując, że na dzień uzgodnienia Województwo Łódzkie nie posiada obowiązującego audytu krajobrazowego. Przedmiotowy plan miejscowy przyjęto na sesji Rady Miasta i Gminy Szadek w dniu 24 września 2025 r., tj. w dniu, w którym audyt krajobrazowy już obowiązywał. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi brak ponownego wystąpienia przez Burmistrza Gminy i Miasta Szadek do Zarządu Województwa Łódzkiego o uzgodnienie przedmiotowego planu miejscowego w zakresie audytu krajobrazowego przed uchwaleniem planu miejscowego.

2) Mając na uwadze art. 15 ust. 2 pkt 10 upzp w związku z art. 2 pkt 12 upzp, zastrzeżenia budzi ustanowienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę wyłącznie z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (symbol KR). Powyższe dotyczy: działek ewidencyjnych o numerach: 37/11, 37/10, 37/9, 37/14 (w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 9MN); działki ewidencyjnej o numerze 37/13 (w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 8MN); działek ewidencyjnych o numerach: 38/11, 38/2, 40, 41, 42/3, 42/4, 42/5, 42/7 (w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 10MN); działki ewidencyjnej o numerze 70 (w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 11MN); działek ewidencyjnych o numerach: 18/1, 18/2, 20, 19/1, 21/2, 21/1, 22/2, 22/1 (w granicach terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 3RZM); działki ewidencyjnej o numerze 75 (w granicach terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 4RZM). W przedłożonym do uchwały uzasadnieniu nie zamieszczono szczegółowej informacji, czy ustanowione w projekcie planu ww. tereny komunikacji drogowej wewnętrznej wyznaczone zostały na gruntach stanowiących własność gminy, czy też na gruntach prywatnych. Wyznaczenie dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogi (art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071)), których zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), obciąża się obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach wybudowania takich dróg i ich utrzymania. Przerzucenie ww. obowiązków może w przyszłości doprowadzić do konfliktów społecznych oraz problemów w pełnej realizacji ustaleń niniejszego planu, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ww. inwestycje nie stanowią inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

3) Wątpliwości budzi, czy załączona do dokumentacji prac planistycznych prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wymogi przepisów prawa ujętych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zgłoszonymi w opinii z dnia 23 kwietnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w ww. opinii zgłosił, że w sporządzonej do planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko, w niewystarczający sposób przeanalizowano wpływ dopuszczenia na terenach zabudowy zagrodowej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

o symbolach: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM oraz 6RZM realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których należą również chów i hodowla zwierząt, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

4) Zgodnie § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej rozporządzeniem MPZP, do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego. Dokumentacja prac planistycznych zawiera jedynie ostateczny plik GML z danymi przestrzennymi, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały. Brak jest natomiast danych przestrzennych projektowych, co nie spełnia ww. wymogu.

5) Zgodnie z § 5 rozporządzenia MPZP część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się z wykorzystaniem map, o których mowa w art. 16 ust. 1 upzp (urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym), w postaci elektronicznej, natomiast zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia MPZP, część graficzna planu miejscowego zawiera m.in. informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). Jednocześnie według wymogów załącznika Nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), ujętych w tabeli „2.1. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „AktPlanowaniaPrzestrzennego”, w pkt 129-131, obligatoryjnie podaje się informacje o mapie podkładowej, dla których wyspecyfikowano cyfrową reprezentację części graficznej aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją. W związku z powyższym zastrzeżenia budzi, czy dołączona do dokumentacji prac planistycznych licencja Nr GKN.6642.4.13.2023_1019_P z dnia 28 czerwca 2023 r., potwierdzająca pobranie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy zasadniczej w postaci wektorowej, dotyczy przedmiotowej procedury. Powyższe zastrzeżenie podyktowane jest faktem, że na rysunku planu miejscowego (załącznik Nr 1 do uchwały) oraz w danych przestrzennych pliku GML (załącznik Nr 4 do uchwały), w tabeli atrybutów dla obiektu przestrzennego „Zalacznik4 – AktPlanowaniaPrzestrzennego” podano inny numer oraz datę licencji dla mapy zasadniczej w postaci wektorowej tj. Nr GKN.6642.4.27.2024_1019_P, z dnia 5 czerwca 2024 r.

Wobec powyższego, w terminie do 27 października 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Gminy i Miasta Szadek

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.