Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OŚ.68.2026 z dnia 17 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Lwówecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2026 poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Powiat lwówecki, jednostka ewidencyjna: obręb 0003 miasta Gryfów Śląski 3,- działka nr 12/1 AM-1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako Ba – tereny przemysłowe, Księga wieczysta - JG1S/00021866/7.	1,4735 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miasta Gryfów Śląski — 2, zatwierdzony uchwałą nr XV/79/15 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 grudnia 2015r. Działka o numerze ewidencyjnym 12/1, obręb 3 Miasta Gryfów Śląski, oznaczona jest na rysunku planu symbolami MU4, MU5, KDW.2, KD/L.4.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Dostęp do drogi asfaltowej - ul. Wojska Polskiego poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą współwłasność. Ul. Wojska Polskiego stanowi drogę o średnim znaczeniu komunikacyjnym miasta. Działka w kształcie nieforemnym. Kształt działki - średnio-korzystny. Nieruchomość zlokalizowana w poza centralną części miasta Gryfów Śląski w pobliżu ul. Wojska Polskiego w otoczeniu zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów, terenów zieleni nieurządzonej oraz w dalszym sąsiedztwie - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie tereny wód płynących - rzeka Oldza. Położenie ok. 250 m od rynku miasta Gryfów Śląski. Na terenie przedmiotu wyceny lub w jego najbliższym otoczeniu: E - energia elektryczna, W - sieć wodociągowa, G- sieć gazowa, K - sieć kanalizacyjna.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ugn.	246.970,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ugn.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OŚ.68.2026 z dnia 17 listopada 2026 r.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 20 listopada 2026 roku. Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, p. 111, 59-600 Lwówek Śląski, Tel. 75 782 28 94.

Zbigniew Grześków
WICESTAROSTA
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zbigniew Grześków;
Powiat Lwówecki

Elektronicznie podpisany przez Zbigniew Grześków; Powiat Lwówecki
Data: 2026.11.19 10:26:14 +01'00'