

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**CPV 45111300-1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**CPV 45111220-6 - ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU**

**CPV 45111000-8 - ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE**

**NAZWA INWESTYCJI:** Rozbiórka budynku garaży Nr inw. 115/00626

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Chopina 13 a, 72-315 Resko  
Działka nr 238/6, obręb 0001 Resko miasto,  
gmina Resko

**INWESTOR :** Nadleśnictwo Resko, ul Chopina 12, 72-315 Resko

**OPRACOWAŁ :** Halina Żabińska

*mgr inż. Halina Żabińska*

*upr. bud. 77/Sz/93*

**DATA OPRACOWANIA:** wrzesień 2022 r.

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi budynku garażowego - (dz. nr 238/6, obręb 0001 Resko miasto, gmina Resko).

### **1.2. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą całkowitej rozbiórki nieużytkowanego obiektu z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki i obejmują:

- 1.2.1 Roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy.
- 1.2.2 Roboty rozbiórkowe podstawowe w tym:
  - 1.2.2.1 Demontaż wrót garażowych..
  - 1.2.2.2 Rozbiórkę pokrycia dachowego z papy. Demontaż pozostałych elementów dachu.
  - 1.2.2.3 Rozbiórkę stropodachu z płyt żelbetowych korytkowych .
  - 1.2.2.4 Rozbiórkę ścian działowych murowanych gr. 25 cm.
  - 1.2.2.5 Rozbiórkę ścian działowych z siatki stalowej.
  - 1.2.2.6 Rozbiórka ścian zewnętrznych z cegły.
  - 1.2.2.7 Rozbiórkę fundamentów
  - 1.2.2.8 Roboty na zakończenie rozbiórki (segregacja odpadów, transport, utylizacja)
    - a) wrota garażowe do odzysku, uważać aby nie uszkodzić
    - b) wywóz elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja ( papa) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - c) uporządkowanie terenu.

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie Zgłoszenia Robót Rozbiórkowych, Przedmiaru Robót oraz ST, w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, ST i poleceniami Przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawiciela Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **1.3.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz jeden egzemplarz Zgłoszenia Robót Rozbiórkowych, Przedmiaru Robót i ST.

Inwestor nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb wykonawcy, nie zapewnia miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody.

Inwestor przekaze teren prowadzenia robót protokolarnie w terminie określonym w umowie.

### 1.3.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać: Program techniczny wykonania robót (Zgłoszenie Robót Rozbiórkowych), Przedmiar Robót, ST.

### 1.3.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Transport a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu na terenie wykonywania prac rozbiórkowych należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym przez Inwestora pracownikiem.

### 1.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### 1.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi gestora sieci i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.3.6. Wymagania techniczne i odbioru w zakresie prac do realizacji określają Przepisy Techniczno - Budowlane, obowiązujące Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401),

## 2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Wykonawca zapewni, aby materiały tymczasowo składowane w obrębie terenu rozbiórki, były zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą.

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: gruz ceglany, betonowy, ceramiczny i inne powinny być wywiezione na wysypisko, natomiast papa powinna być poddana utylizacji.

Elementy stalowe złożyć oddzielnie. Wrota garażowe – do odzysku.

Zamawiający dopuszcza możliwość zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki do dalszego ich wykorzystania (wbudowania) przez Wykonawcę.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I TRANSPORTU

3.1. Sprzęt do wykonywania robót należy utrzymywać w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania a także nie powodować obniżenia jakości wykonywanych robót.

3.2. Wykonawca okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

3.3. Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

3.4. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy.

3.5. Typ, ilość i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Przedstawiciela Inwestora w terminie przewidzianym w umowie.

3.6. Środki transportu nie odpowiadające warunkom mogą być usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami wyjeżdżającymi z terenu budowy.

**Zaladunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywany jest na odległość wywozu 1km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.**

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

4.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego.

4.2. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.

4.3. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

4.4. Po wykonaniu robót rozbiórkowych teren uporządkować i oczyścić z resztek materiałów.

4.5. W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

4.6. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną a wszystkie zmiany winny być uzgadniane.

#### **5. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót podczas ich wykonywania to jest na sprawdzeniu braku zagrożeń na placu rozbiórki, zapewnieniu bezpieczeństwa osobom postronnym i pracownikom, a także wykonaniu kompletnego programu rozbiórki.

5.2. Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

5.3. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco w sposób czytelny, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy dokumenty należy podpisać przez Wykonawcę. Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy. Dokumenty rozbiórki należy przechowywać na terenie rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty rozbiórki powinny być przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5.4. Sprawdzenie wykonania rozbiórki polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej, oraz w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- kolejność dokonywania rozbiórek elementów konstrukcji.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Podstawą dokonania obmiaru jest załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót. Obejmuje on m.in. szczegółowy opis robót określający wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

7.1. Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z zakresem zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

7.2. Dokumenty wymagane przy odbiorze:

- zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu (papy),
- karty przekazania odpadu na składowiska,

7.3. Tok postępowania przy odbiorze.

Wszystkie roboty objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną, materiałami przetargowymi i zakresem ich wykonania.

## **8. ROZLICZENIE ROBÓT**

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1 Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z p. zm).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r.- O ochronie przeciwpożarowej(Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z p. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U.z 2021 r. poz.1973 z p. zm.)

### 10.2 Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r.- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 z. p. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz.401z p.zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów;