

Celestynów, 17.02.2025 r.

Zn. spr.: SA.2110.2.2025

Oferenci wg. rozdzielnika

Nadleśnictwo Celestynów zaprasza do złożenia oferty w rozpoznaniu cenowym na świadczenie usług kominiarskich w 2025 r.

I. Zakres świadczonych usług obejmuje kompleksową realizację obowiązków wynikających m.in. z następujących przepisów:

art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

§ 34 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 822)

1. *W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:*
 - 1) *od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;*
 - 2) *od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;*
 - 3) *od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.*
2. *W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.*

II. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Wykaz budynków wraz z ilością przewodów kominowych, objętych świadczeniem usług kominiarskich stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Nadleśnictwo Celestynów oczekuje świadczenia usług kominiarskich sumiennie, terminowo i zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa, w tym do wprowadzania e-protokołów przeglądu przewodów kominowych do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Ofertę należy sporządzić według druku Oferty cenowej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma, w ofercie należy podać **stawki jednostkowe za poszczególne usługi oraz łączną wartość**, za którą zrealizowane zostanie całe zadanie.
 - kontrola okresowa, co najmniej 1 raz w roku, do końca maja, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) **/do wyceny przyjąć 1 raz w roku/**
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym - co najmniej raz na 3 miesiące; **/do wyceny przyjąć raz na kwartał/**
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - co najmniej raz na 6 miesięcy **/do wyceny przyjąć raz na pół roku/**
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, **/do wyceny przyjąć 1 raz w roku/**
4. Do przesłanej oferty cenowej należy dołączyć kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień (kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych).
5. **Wykonawca usługi zobowiązany będzie do pisemnego lub telefonicznego powiadamiania nadleśnictwa o planowanym terminie prac kominiarskich.**

6. Nadleśnictwo Celestynów informuje, iż liczba budynków (przewodów kominowych) objętych umową może ulec zmianie w ciągu roku (sprzedaż, rozbiórka, wyłączenie z użytkowania itp.). W przypadku ewentualnego zwiększenia liczby budynków (przewodów kominowych) lub konieczności wykonania dodatkowych czyszczeń/przeglądów, usługi te świadczone będą w oparciu o stawki jednostkowe podane w ofercie cenowej.
7. Termin składania ofert cenowych: **do 24.02.2025 r. do godz. 10:00**,
8. Ofertę można przesłać m.in. pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną lub złożyć osobiście w biurze nadleśnictwa.
9. Termin realizacji usług objętych rozpoznaniem cenowym – na bieżąco, na podstawie umowy, w okresie **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025r.**
10. Płatność za zrealizowaną część usługi w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku.
11. Podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku stanowić będzie protokół poświadczający bezusterkowe wykonanie usługi.
Uwaga! W przypadku czyszczenia przewodów kominowych, co kwartał Zamawiający będzie wydawał Wykonawcy do uzupełnienia protokół, na którym najemca/użytkownik zobowiązany będzie potwierdzić wykonanie usługi wpisując datę oraz podpis.
12. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części usług podwykonawcom.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Z poważaniem
Artur Dawidziuk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/

Załączniki:

1. Wykaz budynków wraz z ilością przewodów kominowych
2. Druk oferty cenowej
3. Wzór umowy

