

## OGŁOSZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO

z dnia 21 maja 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.

z 2026 r., poz. 399) ogłaszam, że z zasobu Skarbu Państwa przeznaczono do zbycia, w trybie przetargu publicznego, niżej wyszczególnione nieruchomości:

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (PLN)	Sposób zagospodarowania	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	232	0,1825	PT1T/00076366/5	powiat tomaszowski <b>miasto Tomaszów Mazowiecki</b> <b>ul. Św. Antoniego 24</b>	<p>1) nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek dwukondygnacyjny wykorzystywany wcześniej na cele administracyjne oraz budynki gospodarcze;</p> <p>2) obowiązuje Zarządzenie nr 368/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 28.08.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Maz., w którym budynek przy ul. Św. Antoniego 24 wskazano w załączniku nr 1 do tegoż zarządzenia w pozycji 150 – Obiekty i obszary znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wyznaczone przez Prezydenta Miasta;</p> <p>3) ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3,5 do 3,83 m. na nieruchomości przyległej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Polnej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów nr dz. 233/1 o pow. 0,3916 ha na rzecz każdego z właścicieli przedmiotowej nieruchomości przeznaczonych do zbycia</p>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. zat. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy śródmiejskiej i wielorodzinnej I - /MŚ/MW	<b>zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>cena wywoławcza wynosi 1 082 900 zł, słownie: jeden milion osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych wadium – 10% ceny wywoławczej, tj. 108 290,00 zł</b>	sposób użytkowania i zagospodarowania terenu – zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia	zwalnia się z wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli osoby te zgłoszą w ustalonym terminie uczestnictwo w przetargu i przedstawią wymagane w tym zakresie dokumenty

