

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie przetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 888 (przed przenie numerowaniem 10/1) o powierzchni 0,1111 i nr 904 (przed przenie numerowaniem 10/3) o powierzchni 0,0347 z k.m. 24 położona w Nysie – Miasto obręb Śródmieście dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1N/00022457/2. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka ta posiada użytek B – tereny mieszkaniowe	Nieruchomość grunto- wa zabudowana jest budynkiem administra- cyjno – biurowym, drewnianą wiatą gara- żową oraz wiatą na śmieci. Położona jest w miejscowości Nysa obrub Śródmieście. Grunt w kształcie regu- larnym. Teren nieru- chomości w części płaski, ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej na podmurów- ce. Działki uzbrojone są w sieć elektroenerge- tyczną, kanalizacyjną, wodociagową, ciepłow- niczą i teletechniczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXV/549/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 2021-02-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen- nego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Szlak Chrobrego, Bramy Grodkowskiej, Słowiań- skiej, Józefa Poniatowskiego i Tade- usza Kościuszki) nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i za- budowy usługowej	329 400,00 zł Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Cena sprzedaży nieruchomości : - podlega zapłacie jednorazowej nie później niż 4 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, - może zostać rozłożona na raty zgodnie z przepisem art. 70 ust. 2 i ust 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż 4 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. W obydwu przypadkach za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Nysie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT. W przypadku otrzymania odmiennej interpretacji nabywca zobowiązany będzie do jego zapłacenia.	Nieruchomość została przeznaczona do sprze- daży w trybie bezprze- targowym na rzecz jej użytkownika wieczy- stego w trybie art. 198g oraz art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nierucho- mościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.04.2024r. do dnia 06.05.2024 r. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .

Nysa, dnia 16 kwietnia 2024 r.