

Działka nr 374/37 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów	Działkę nr 374/37 stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojście do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż, a także 374/26. Jest to nieruchomości gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka pokryta na całej powierzchni terenami zielonymi, występują też pojedyncze drzewa. Nieruchomość w formie wielokąta w znacznej części o kształcie podłużnym/prostokątnym. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	SZ1G/00043656/7	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/37 położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy.	288 200,00 zł
--	---	------------------------	---	----------------------

Nieruchomości nie są obciążone.
Sprzedaż działek zwolniona z podatku Vat.

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.

STAROSTA
Ryszard Chmielowicz

16