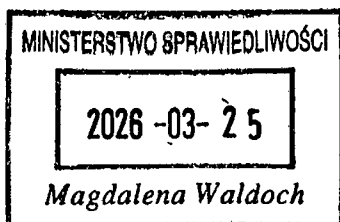


██████████, 23. 03. 2026 r.

██████████  
████████████████████  
████████████████  
████████████████████  
████████████████



**Ministerstwo Sprawiedliwości,  
Al. Ujazdowskie 11,  
00-950 Warszawa**

### **Wniosek o zmianę przepisów w zakresie synchronizacji Ewidencji Gruntów z Księgami Wieczystymi.**

Jako obywatel i współwłaściciel nieruchomości w ½ części gruntu, zwracam się z wnioskiem o podjęcie prac legislacyjnych mających na celu usunięcie patologii prawnej, która uderza w osoby będące we współwłasności gruntów uczciwie wypełniające zobowiązania z tytułu współwłasności gruntu, praktycznie w cenie gruntu rolnego.

#### **Uzasadnienie:**

Obecnie Starostwo (Ewidencja Gruntów) posiada wcześniej dane o nowych spadkobiercach, a Sąd (Księgi Wieczyste) utrzymuje wpisy osób zmarłych, czekając na płatne wnioski. Powoduje to paraliż decyzyjny i przerzuca koszty porządkowania rejestrów państwowych na współwłaścicieli, którzy nie mają wpływu na bierność spadkobierców.

#### **Postuluję:**

1. **Automatyczną aktualizację KW** na podstawie danych z Aktów Poświadczenia Dziedziczenia przesyłanych do Ewidencji Gruntów.
2. **Zdecydowane obniżenie opłat sądowych, geodezyjnych i tak za wyjście ze współwłasności w sądzie** muszą wyłożyć 1000 złotych, (bo nie mam szans na ulgę, czy bezpłatną pomoc) wyjść za 300 złotych, za aktualizację powierzchni z winy geodetów i użytych przyrządów- 100 złotych. Nie ma co liczyć na bezpłatnego adwokata, czy prawnika z urzędu, bo to fikcja, a więc trzeba ponosić nie małe koszty, również, za wnioski, za wypisy, za wyrisy, za mapy sytuacyjne dla celów prawnych dla gruntu o znikomej wartości rynkowej (wąskie paski gruntu), gdzie



powierzchnia całkowita wynosi na przykład ok. 103 metry, a szerokość paska wynosi ok. 2 metry 40 cm itd. do tego należy dołączyć koszty pisania pism procesowych i innych. Tak, że koszty są nieadekwatne do wartości skrawka gruntu. Nic dziwnego, że ludziom nie opłaca się dbać, bo jaki sens jest utrzymywać i ponosić bezsensownie duże koszty.

3. Ciężko będzie kogoś znaleźć chętnego, aby był zainteresowany nabyciem choćby za symboliczną kwotę.
4. **Uniemożliwienie nękania mandatami** tylko tego jedynego rzetelnego współwłaściciela mającego porządek w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy drudzy współwłaściciele gruntu, zwlekają, blokują lub unikają wpisu do Księgi wieczystej przez co (np. Straż Miejska) ma informację o jedynym rzetelnym współwłaścicielu narażając go na przykrości.
5. Czy Ministerstwo planuje niezwłoczną informatyzację tych procedur, aby informacja o zmarłym „wędrowała” między urzędami bez kosztowo dla Obywatela.
6. Obecny system chroni cwaniactwo i zniechęca do dbania o porządek tak ksiąg wieczystych jak i o skrawek gruntu.  
Czy aby o to Państwu chodzi?

Liczę na życzliwą, dużą pomoc i wsparcie. Dziękuję bardzo.

Z poważaniem

[Redacted signature]

Jeśli moje pisma byłyby w kręgu zainteresowania Państwa moim konkretnym przykładem, to podaję numery sprawy z Sądu Rejonowego w Zgierzu sygnatura akt:

[Redacted], oraz odpowiedzi: [Redacted], oraz mój email wysłany na adres:

[Redacted] z dnia 16.03.2026 r.

