

**UMOWA NR .....**

Zawarta w Bydgoszczy, w dniu ..... r. , pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

**1. ....**

**2. ....**

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz**

NIP 554-22-52-485; REGON 017511575- 00036

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a,

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie rocznego przeglądu technicznego budynków wraz z okresową kontrolą pięcioletnią stanu technicznego i pomiarem instalacji elektrycznej- NN oraz okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy” w zakresie:**

a) części nr..... - .....

b) części nr.....- .....

2. Miejscem wykonania usługi są budynki będące w trwałym zarządzie, współwłasności lub własności Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy.

3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeglądzie obiektów budowlanych i kominiarskich oraz sporządzeniu protokołów z tych przeglądów wraz z zaleceniami. Szczegółowy zakres czynności objętych umową określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który jest integralną częścią umowy.

4. Zamawiający z ważnych przyczyn może wyłączyć z zakresu przedmiotu umowy (określonego w niniejszej umowie oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia) część lub całość danego obiektu budowlanego i kominiarskiego. Taka zmiana musi nastąpić w

formie pisemnej w postaci emaila podpisanego przez osobę wskazaną w §3. Zmiana spowoduje zmianę wynagrodzenia zgodnie z wyceną określoną w Formularzu cenowym.

## **§2**

Umowa na zamówienie określone w §1 zostaje zawarta na czas realizacji umowy tj. **od dnia podpisania umowy do 07.11.2025r.**

## **§3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest : .....  
tel. ...., email: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....  
tel. ...., email: .....

## **§4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają w oparciu o cenę zawartą w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Odbiorca zapłaci Dostawcy wynagrodzenie w wysokości: netto .....PLN (słownie złotych: 00/100), plus podatek VAT 23% .....PLN (słownie złotych: .....00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych:......./100).
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

## **§5**

1. Strony zgodnie ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w oparciu o fakturę/y wystawione po wykonaniu zleconej usługi zgodnie z pkt IV Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy).
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę *Protokół odbioru dokumentacji*.
3. Płatność za usługę dokonana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia/doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT (oryginału faktur).
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego o którym mowa w ust. 2 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie,

do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## **§6**

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności:
    - a) za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w rozumieniu postanowień określonych w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 3% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto , o którym mowa w §4 ust. 2.
    - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie określonym w §2, zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto , o którym mowa w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 2.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć każda z osobna i w sumie 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2.
3. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 zostanie przez Zamawiającego potrącona z Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiającemu przysługują roszczenia o naprawienie wynikłej szkody na zasadach ogólnych.

## **§7**

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu, jeżeli:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wypowiedzenie umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do nałożenia na Zamawiającego kary umownej,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, takie wypowiedzenie będzie traktowane jako niezawinione przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z 14-dniowym terminem wypowiedzenia.

## **§8**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

## **§9**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków.

#### **§10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dwustronnej akceptacji w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§12**

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego - Sąd z siedzibą w Bydgoszczy.

#### **§13**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty- załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) Formularz cenowy Wykonawcy
- 3) Opis przedmiotu zamówienia.

#### **§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA