STAROSTWO POWIATOWE
W BRZOZOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
36-200 BRZOZÓW, ul.3 Maja 51
tel.13-43-410-08, fax 13-43-410-74

GNN.6840.4.2022

Brzozów, 2023-01-18

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
Nieruchomość jest oznaczona jako działki nr **269** o pow. 0,25 ha oraz **274** o pow. 0,15 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KS1B/00064934/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.
Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi Blizne, gmina Jasienica Rosielna i składa się z 2 działek.
Działka nr **269** o pow. 0,25 ha, /uż. RIVa - 0,24 ha; PsIV - 0,01 ha/, położona jest w strefie środkowej, z dojazdem drogą gminną, nieutwardzoną. Teren o nachyleniu północno-wschodnim o kształcie nieregularnym. Od dłuższego czasu odłoguje.
Działka nr **274** o pow. 0,15 ha, /uż. RIVa - 0,13 ha; PsIV - 0,02 ha/, położona jest w strefie środkowej, przylega do terenów zabudowanych z dojazdem drogą gminną, a w końcowym odcinku przejazd przez działki sąsiednie bez uregulowanego prawnie dojazdu. Teren o lekkim nachyleniu północno-wschodnim, o kształcie regularnym, wydłużonym. Od dłuższego czasu odłoguje.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica Rosielna działka nr **269** położona jest w terenach rolnych, natomiast działka nr **274** leży w terenie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa i w 50% terenach rolnych.

4. Cena nieruchomości.
Cena nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej przedmiotem zbycia wynosi:
- działka nr 269 – 8 200,00 zł
- działka nr 274 – 4 900,00 zł

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży przetargowej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
mgr inż. Zdzisław Szmyd

Brzozów, dnia 2023-01-18