



Będzin, 25 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Będzinie, obręb Grodziec, w województwie śląskim, w powiecie będzińskim, przy ul. Adama Asnyka, numer działki 1511, o powierzchni 0,1680 ha, należącej do Pani Gabrieli Szałas.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00004636/8.

Działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą numer LII/570/2006 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok 285 m²) oznaczone symbolem 6 MN1 oraz tereny otwarte (przeważająca część) oznaczone symbolem 2R. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych „Przełajka” – obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Termin 2.07.2026 r. godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Będzinie, ul. Józefa Retingera 1, pokój nr 72

Wartość szacunkowa nieruchomości 85.000,00 zł

Cena wywołania 63.750,00 zł

Wadium 8.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Będzinie numer 22 1010 1212 3050 3313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KA1B/00004636/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. 1.07.2026 r.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 29.06.2026 r. do 1.07.2026 r., w godz. 9:00 - 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu – 32-762-77-20.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), w godz. od 8.00 do 14.00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Będzinie, po

wcześniejszym umówieniu wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32-762-77-20.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w treści art. 111d ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 32-762-77-20, 32-762-77-25



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.bedzin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 z późn. zm.)

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie

Zastępcą Naczelnika

Agnieszka Dziurowicz

(pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Zgodnie z art. 39³§4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691) wydruk pisma, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.