

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 11/5 o pow. 3,0843 ha i 12 o pow. 2,9058 ha, położona w obrębie 20 miasta Stargard przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116064/5.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działki 11/5 i 12 wynosi 1 340 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści tysięcy 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

**Wysokość wadium wynosi 134 000,00** (słownie złotych: sto trzydzieści cztery tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 11/5 obr. 20 miasta Stargard położona jest w części na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjętego uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 14), zgodnie z którym położona jest na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO (29) jako grunty orne oraz przeznaczone pod zadrzewienie i zakrzewienie (Lz). Pozostała część działki numer 11/5 znajduje się na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) ta część działki usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 17 – Osiedle Lotnisko, na terenach określonych docelowo jako tereny o funkcji mieszanej – symbol IM.17.1, oraz w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123.

W dniu 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Działka numer 12 obr. 20 położona jest w całości na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjętego uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 14), zgodnie z którym położona jest na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO (29) jako grunty orne oraz przeznaczone pod zadrzewienie i zakrzewienie (Lz).

#### Opis nieruchomości:

Działki o numerach 11/5 i 12 oznaczone są symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Przedmiotowe działki położone są w peryferyjnej części miasta przy ulicy Generała Leopolda Okulickiego. Kształt poszczególnych działek jest nieregularny. Razem tworzą zwarty kompleks o płaskiej konfiguracji terenu. Działka numer 11/5 jest użytkowana rolniczo (grunt jest ugorowany). Ponadto na terenie działki 11/5 znajduje się wysoki na około 3 metry mur wykonany z płyt betonowych. Miejscowo pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia bez wykształconych sortymentów użytkowych drewna. W sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz przemysłowo-usługowa. W dalszej części okolicy znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Działki nie posiadają przyłączy do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną tj. działki oznaczonej numerem 14 stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetarg odbędzie się **dnia 17 stycznia 2025 r. (piątek)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

#### **Pozostałe warunki przetargu:**

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **13 stycznia 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr:

**46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**

z odpowiednim dopiskiem: „*Wadium na działkę nr 11/5 i 12 obręb 20 miasta Stargard*”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości

prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

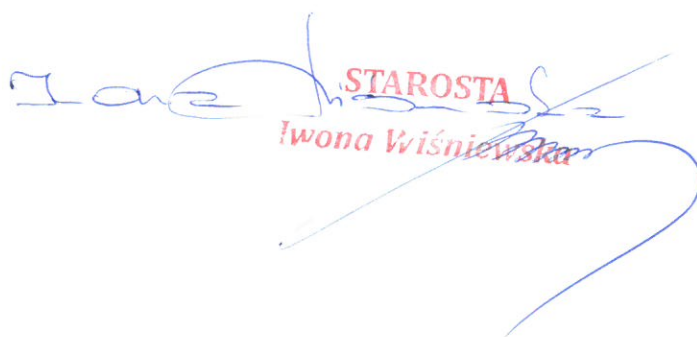
7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929;  
e-mail: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

  
**STAROSTA**  
**Iwona Wiśniewska**