



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 22 grudnia 2023 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI

Szanowni Państwo,
informuję o trzeciej licytacji nieruchomości stanowiącej własność Jana Walentynowicza.

Co sprzedajemy

Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości stanowiącej grunty orne, położonej Osiedle Poznańskie, gmina Deszczno, składającej się z działek numer ewidencyjny: 114/35, 114/42, 114/47, 114/48 (jednostka ewidencyjna: 080103_2 DESZCZNO, obręb: 0005 Osiedle Poznańskie, gmina Deszczno, powiat gorzowski, województwo lubuskie).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1G/00111570/1.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż działek przebiega droga wewnętrzna (działka numer ewidencyjny 114/37), która nie jest przedmiotem tej licytacji.

Sprzedaży na licytacji podlegać będą poszczególne działki.

Termin sprzedaży

30 stycznia 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce sprzedaży

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Oszacowana wartość nieruchomości, cena wywoławcza, wadium

Lp.	Nr działki	Powierzchnia użytku (hektary)	Cena oszacowania (zł)	Cena wywoławcza (zł) (65% oszacowanej wartości nieruchomości)	Wysokość wadium (zł) (1/10 oszacowanej wartości nieruchomości)
1.	114/35	0,1222	25.999,00	16.899,35	2.599,90
2.	114/47	0,1216	25.874,50	16.818,42	2.587,50
3.	114/48	0,1216	25.874,50	16.818,42	2.587,50
4.	114/42	0,1216	21.546,00	14.004,90	2.154,60

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz akt postępowania

Nieruchomość można oglądać 29 stycznia 2024 roku, o godz. 10:00. Chęć oglądania proszę zgłosić telefonicznie (nr. tel. 660 557 308).

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 22 do 26 stycznia 2024 roku, w dni powszednie, od godz. 10:00 do godz. 15:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 308



elektronicznie – napisz na adres:
izabela.baczek@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 111-111n ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Gorzowie Wlkp.
Iwona Szmit
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpis na oryginale/