

Stargard, dnia 31.10.2023 r.

NN.II.6840.34.4.2022/2023.KU3

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasto Stargard:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30 o powierzchni 1,8318 ha, symbol klasoużytku – dr (drogi), położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00111651/2.

Przeznaczenie nieruchomości:

Darowana nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych gminy w zakresie budowy Obwodnicy Północnej Miasta Stargard – II etap, na odcinku od ulicy Hanzeatycznej do ulicy Składowej.

Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość leży na terenie, który jest objęty:

1. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętego Uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., zgodnie z którą część działki zlokalizowana jest:
 - w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej o symbolu 59.KDZ – odcinka obejścia północnego miasta Stargardu Szczecińskiego,
 - na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 4P.
 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej przyjętym Uchwałą Nr XXII/242/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 listopada 2020 r., zgodnie z którym:
 - w liniach rozgraniczających ulicy klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 01 KD.Z – poszerzenia terenu obejścia północnego miasta,
 - na terenach produkcyjno-składowych o symbolu w planie 1PS w „pasie technicznym uzbrojenia”, w którym zgodnie z zapisem §14.4. ustaleń ogólnych planu, realizowane mogą być: magistralne sieci uzbrojenia biegnące wzdłuż obejścia północnego miasta – ulicy zbiorczej, przylegającej do obszaru planu wraz z terenem oznaczonym symbolem 01.KD.Z, gdzie zgodnie z zapisami ustaleń szczególnych planu w §16.4 obowiązują następujące rygory: „na terenie 1PS wyznacza się korytarz infrastruktury technicznej, na którym ustala się zakaz nasadzeń zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym. Na terenie tym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.”
- Część działki nr 30 obręb 5 m. Stargard zlokalizowana jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej „W.III” stanowisko 103. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście- Starówka.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana na terenie parku przemysłowego przy ul. Hanzeatycznej w Stargardzie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny, na których zlokalizowane są obiekty przemysłowe, magazynowe oraz produkcyjne. Dojazd do nieruchomości odbywa się z utwardzonej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 82 obr. 5 m. Stargard (ulica Usługowa). Nawierzchnia nieruchomości utwardzona jest asfaltem. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren płaski, użytkowany dotychczas jako