

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

Radom, 2026-02-19

ZNS.9022.7.1065.2026

Prezydent Miasta Radomia
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom

POSTANOWIENIE nr ZNS.59.2026

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024r. poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r. poz.1130, z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Radomia znak: ArII.6730.487.2025.IW z dnia 09.02.2026r.

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie budynku usługowo – produkcyjnego z częścią biurową wraz z miejscami parkingowymi oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr ewid. 82/2, 86 i częściach działek nr ewid. 84, 85, 87 (obręb 0020 Gołębiów, arkusz 8) w Radomiu, której inwestorem jest PDR Centrum Polska Sp. z o.o., reprezentowana przez P. Mateusza Elżanowskiego.

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024r. poz. 416).

UZASADNIENIE

„Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „(…)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 09.02.2026r. Prezydent Miasta Radomia pismem znak: ArII.6730.487.2025.IW zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – produkcyjnego z częścią biurową wraz z miejscami parkingowymi oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr ewid. 82/2, 86 i częściach działek nr ewid. 84, 85, 87 (obręb 0020 - Gołębiów, arkusz 8) w Radomiu.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę urbanistyczną, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę usługową oraz produkcyjną.

Prezydent Miasta Radomia w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta - Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o. pismem z dnia 12.05.2025r., znak: DT-WT.WK/1092/25/PK, poinformowały o możliwości dostawy wody w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej DN/OD160 w ul. Gołębiowskiej,
- odprowadzanie ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Spółka z o. o, z dnia 12.05.2025r., znak: DT-WT.WK/1092/25/PK,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii, zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Radom potwierdził możliwość zapewnienia dostaw energii elektrycznej i określił warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej - oświadczenie z dnia 21.05.2025r., znak : 25-I1/WZD/02606/PGED0557293KW25/2025,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą o odpadach,
- zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym z kolektorów słonecznych,
- odprowadzenie wód opadowych – na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Spółka z o, o, z dnia 12.05.2025r., znak: DT-WT-KD/0130/25/PK,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) - istniejącym zjazdem z ul. S. Żółkiewskiego (droga krajowa) przez część działek nr 84, 85, 87,
Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889) na lokalizację zjazdu z ulicy należy uzyskać decyzję administracyjną zarządcy drogi (Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu 26-600 Radom, ul. Traugutta 30/30A),
- przełożenia lub zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,

- nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D, przysługuje wyłącznie inwestorowi, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Jolanta Wolszczak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. PDR Polska Sp. z o. o.
reprezentowana przez pełnomocnika: P. Mateusza Elżanowskiego
(adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
4. a/a Sekcja ZNS