

PLAN POZYSKANIA
NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

**RAPORT KOŃCOWY
Z REALIZACJI DZIAŁAŃ WSKAZANYCH
W PPNIP**

KONTRAKT NA ROBOTY 1B.5/2

*Przebudowa mostu w celu zapewnienia
minimalnego prześwitu – Most
drogowy w km 2,45 rzeki Warty
w Kostrzynie nad Odrą*

**PROJEKT OCHRONY
PRZECIWPOWODZIOWEJ
W DORZECZU ODRY I WISŁY**



Projekt Ochrony
Przeciwpowodziowej
w Dorzeczu Odry i Wisły



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

RAPORT KOŃCOWY DOTYCZĄCY REALIZACJI DZIAŁAŃ WSKAZANYCH W PLANIE POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ JEST PRZYGOTOWANY DLA KONTRAKTU NA
ROBOTY WDRAŻANEGO PRZEZ PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE -
REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W SZCZECINIE

PODKOMPONENT 1B:

OCHRONA PRZED POWODZIĄ NA ŚRODKOWEJ I DOLNEJ ODRZE

KONTRAKT 1B.5/2:

Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki
Warty w Kostrzynie nad Odrą

WYDANIE	DATA	AUTORZY	SPRAWDZAJĄCY	APROBATA KLIENTA	OPIS
1.	20.06.2025	Mariusz Ciaś	Monika Ratomska- Kaczmarek	30.06.2025	



**JEDNOSTKA WDRAŻANIA PROJEKTU:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentowane przez
Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin

DOKUMENT OPRACOWANY PRZEZ:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Jednostkę Realizującą Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły
Konsultant wsparcia technicznego SWECO Polska Sp. z o.o.

**PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
W DORZECZU ODRY I WISŁY WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ:**

Bank Światowy, Umowa pożyczki nr 8524 PL
Bank Rozwoju Rady Europy, Umowa Ramowa Pożyczki Nr LD 1866
Budżet Państwa

Spis treści

WYKAZ SKRÓTÓW UŻYWANYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU	5
1. STRESZCZENIE	7
2. WPROWADZENIE	9
3. PODSUMOWANIE GŁÓWNYCH DZIAŁAŃ ZREALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU	12
3.1. Przegląd celu Projektu	12
3.2. Porozumienia dotyczące realizacji inwestycji zawarte z GDDKiA	12
3.3. Opracowanie i przyjęcie do realizacji Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń	13
3.4. Przyjęte procedury pozyskania nieruchomości	13
3.5. Konsultacje społeczne	14
3.8. Odszkodowania i rekompensaty	17
3.9. Ocena Inwestycji przez PAP	19
4. FUNKCJONOWANIE SYSTEMU GRM	20
4.1. Opis systemu	20
4.2. Zestawienie skarg	21
4.3. Wnioski	21
5. MONITORING	22
5.1. Opis metodyki	22
5.2. Podsumowanie wskaźników, które były monitorowane	23
5.3. Wpływ Projektu na PAP i inne osoby	24
5.4. Zidentyfikowane problemy i ich rozwiązania	25
5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej:	26
5.4.2. Wynagrodzenie z tytułu nakładów na nieruchomość Inwestycyjną	27
6. PODSUMOWANIE	32

WYKAZ SKRÓTÓW UŻYWANYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU

1B.5/2	Oznaczenie Kontraktu na roboty 1B.5/2 Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą
Bank Światowy (BŚ)	Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju
BKP	Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły
BRRE	Bank Rozwoju Rady Europy (ang. Council of Europe Development Bank (CEB))
GDDKiA	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - centralny urząd administracji rządowej odpowiedzialny za realizację budowy dróg krajowych, ekspresowych oraz autostrad
Inwestycja/Przedsięwzięcie	Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą
JRP	Jednostka Realizująca Projekt – wyodrębniona w ramach JWP komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację Projektu
JWP/ Zamawiający/Inwestor	Jednostka Wdrażania Projektu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13 A 70-030 Szczecin
Inżynier – Konsultant	Sweco Polska sp. z o.o.- osoba prawna, która jest zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania usług (m.in. opisanych w tym dokumencie)
KC	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny
Kontrakt/ Zadanie/ Inwestycja	Kontrakt na roboty 1B.5/2
Obiekt	Wydzielony funkcjonalnie zakres rzeczowy, stanowiący część Zadania 1B.5/2
Oddziaływania społeczne	Wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne oddziaływania wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości
OP 4.12	Oznaczenie dokumentu zawierającego zasady przeprowadzania przymusowych przesiedleń wymagane przy finansowaniu Zadania z pożyczki Banku Światowego – Polityka Operacyjna 4.12 – Przymusowe Przesiedlenia.

PAP	Osoba (-y) dotknięta (-e) skutkami realizacji Projektu (Project Affected Person(s))
PGW WP	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
PPNiP	Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń
Projekt/POPDOW	Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
PZŚ	Plan Zarządzania Środowiskiem
Specustawa drogowa	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
Specustawa powodziowa	Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
TO	Trwałe ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości
UGN	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Wartość odtworzeniowa	Odszkodowanie za utratę dóbr wycenione w oparciu o ich wartość odtworzeniową/rynkową wraz ze wszelkimi kosztami transakcyjnymi (np. podatki i opłaty rejestracyjne), którego celem jest wystarczająco efektywne zastąpienie utraconych dóbr (wartość odtworzeniowa). Wartość odtworzeniowa to kwota potrzebna do zastąpienia utraconych aktywów bez uwzględniania amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami.
Wykonawca	Warbud Spółka Akcyjna - osoba prawna realizująca Kontrakt na roboty 1B.5/2
ZRID	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

1. STRESZCZENIE

Przedmiot Zadania:	Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą
Data zakończenia realizacji Inwestycji (zakończenia robót):	13 października 2025 roku ¹
Data otrzymania „NO” dla PPNiP:	2 września 2020 roku
Data wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej	26 lutego 2021 roku
Liczba i kategoria PAP:	Łączna liczba: 7 (siedem), w tym: - o właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości: 2 (dwie) osoby fizyczne; - o właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości: 2 (dwie) spółki prawa handlowego - o właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości: 2 (dwa) podmioty publiczne; - o bezumowny użytkownik nieruchomości: 1 (jedna) osoba fizyczna
Suma odszkodowań:	1.385.939,86 złotych
Liczba nieruchomości inwestycyjnych:	Łącznie 20 (dwadzieścia) nieruchomości, w tym: - o 4 (cztery) działki stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste osób fizycznych; - o 2 (dwie) działki stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste spółek prawa handlowego - o 14 (czternaście) działek stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów publicznych
Liczba działek podlegających wywłaszczeniu	Łącznie 17 (siedemnaście) nieruchomości, w tym: - o 4 (cztery) działki stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste osób fizycznych; - o 2 (dwie) działki stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste spółek prawa handlowego - o 11 (jedenastę) działek stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów publicznych
Liczba działek objętych trwałym ograniczeniem	1 (jedna) nieruchomość stanowiąca własność spółki prawa handlowego

¹ Realizacja robót budowlanych pozostaje w toku. Data aktualna na dzień sporządzenia Raportu końcowego. W przygotowaniu jest aneks wydłużający realizację do dnia 10 grudnia 2025 roku.

Liczba działek objętych czasowym ograniczeniem	1 (jedna) nieruchomość stanowiąca własność podmiotu publicznego
Liczba osób przesiedlonych	1
Mechanizm rozpatrywania skarg	0
Kluczowe zagadnienia:	→ wywłaszczenia i wypłata odszkodowań → zawarcie porozumienia z GDDKiA w celu zapewnienia realizacji celów Polityki O.P 4.12 → dobrowolne przesiedlenie 1 PAP (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej</i>) → wypłata odszkodowania z tytułu utraconych dochodów osiąganych w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez PAP spowodowanych realizacją Inwestycji (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.2. Odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów</i>) → wypłata odszkodowania za nakłady na nieruchomość posiadaną bez tytułu prawnego (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.3. Wynagrodzenie z tytułu nakładów na nieruchomość Inwestycyjną</i>) → regulacja stanu prawnego nieruchomości poprzez ustanowienie służebności (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.4. Regulacja stanu prawnego nieruchomości poprzez ustanowienie służebności</i>) → realizacja robót dodatkowych spełniających oczekiwania PAP (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.5. Realizacja robót dodatkowych spełniających oczekiwania PAP</i>)
Kluczowe osiągnięcia:	→ zrealizowano 100% celów Polityki O.P.4.12 (<i>szczegółowy opis – rozdział 6. Podsumowanie</i>) → dobrowolnie przesiedlono PAP do nowej lokalizacji zapewniając jej środki finansowe na wybudowanie nowej nieruchomości (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej</i>) → oszacowano i na podstawie porozumienia wypłacono odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów osiąganych przez PAP z prowadzonej działalności gospodarczej (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.2. Odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów</i>) → wypłacono odszkodowania na rzecz podmiotów podlegających wywłaszczeniu oraz dla użytkowników nieruchomości z tytułu utraty obiektów, nasadzeń i ulepszeń nieruchomości (<i>szczegółowy opis – rozdział 3.7. odszkodowania i rekompensaty</i>) → uregulowano stan prawny nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu (<i>szczegółowy opis: Rozdział 5.4.4. Regulacja stanu prawnego nieruchomości poprzez ustanowienie służebności</i>)
Nierozstrzygnięte problemy:	Brak

2. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument został przygotowany zgodnie z wymogami określonymi w Podręczniku Operacyjnym Projektu oraz Ramowym dokumencie dotyczącym Przesiedleń i Pozyskania Nieruchomości (wraz z 2 aktualizacjami: Aktualizacja nr 1 – Ramowy dokument dotyczący Przesiedleń i Pozyskiwania Nieruchomości (Czerwiec 2022) i Aktualizacja nr 2 – Ramowy dokument dotyczący Przesiedleń i Pozyskiwania Nieruchomości (Listopad 2023)) w celu udokumentowania procesu pozyskania nieruchomości i oceny, czy spełnił on wymagania i wytyczne zawarte w polityce operacyjnej Banku Światowego OP 4.12. Przesiedlenia oraz czy istnieją jakiekolwiek przestrzenie, które powinny zostać wypełnione lub wymagają reakcji Inwestora.

W niniejszym Raporcie końcowym przedstawiono sprawozdanie z realizacji działań zaplanowanych w PPNiP dla Kontraktu na roboty 1B.5/2 – Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą.



Fot. numer 1 i numer 2: Przebudowany most w stanie poprzedzającym realizację Inwestycji

Zgodnie z założeniami przyjętymi w Planie Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń ocena ex-post powinna zostać przeprowadzona po zakończeniu realizacji robót w ramach Zadania. Z uwagi jednak na zrealizowanie całości zaplanowanych działań obecnie jest możliwe potwierdzenie, że jego cele zostały spełnione i odpowiednio udokumentowane. Obecnie nie diagnozuje się dalszych zagadnień dotyczących oddziaływań. Jeżeli w toku dalszej realizacji robót budowlanych zmieni się zakres oddziaływań lub powstaną dodatkowe sporządzone zostanie suplement do niniejszego dokumentu.

Stwierdza się, że wszystkie działania opisane w PPNiP zostały wprowadzone, a każdy podmiot, na który oddziałuje przedsięwzięcie (rodzina, pojedyncze osoby, podmioty publiczne) uzyskał kompensację (odszkodowanie) i ich poziom życia poprawił się lub przynajmniej został odtworzony.

Zadanie obejmowało rozbudowę drogi krajowej DK 31 poprzez rozbiórkę i budowę mostu drogowego w celu zapewnienia minimalnego prześwitu dla umożliwienia pracy lodołamaczy oraz nieskrępowanego pochodzenia kry lodowej. Nowy obiekt mostowy osiągnie prześwit wynoszący 5,25 m ponad poziom WWŻ (najwyższa woda żeglowna).

Kluczowe daty realizacji Kontraktu:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Data podpisania umowy: | 16 lipca 2021 roku; |
| 2. Data przekazania terenu budowy: | 31 sierpnia 2021 roku |
| 3. Data zakończenia robót: | 8 października 2025 roku |
| 4. Data zakończenia Okresu Gwarancji Jakości i Rękojmi: | 8 października 2035 roku |

Przebudowie obiektu towarzyszyło dostosowanie infrastruktury drogowej i budowa ciągu pieszo-rowerowego Roboty budowlane obejmowały również przebudowę sieci: energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej, a także budowę kanalizacji deszczowej w rejonie obiektu mostowego.



Fot. numer 3 i numer 4: Poglądowe zdjęcia z realizacji Inwestycji na dzień sporządzenia Raportu końcowego

Zakres rzeczowy inwestycji nie uległ zmianie w stosunku do jego charakterystyki określonej w Planie Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla niniejszego Zadania. Ponadto nie zmienił się zakres oddziaływań w stosunku do zakresu, który przewidziany został w PPNiP. Liczba i rodzaj osób dotkniętych inwestycją pozostała bez zmian w porównywaniu z PPNiP. Jednak w trakcie realizacji zadania ujawniły się nowe okoliczności, które doprowadziły do zmiany rodzaju rekompensaty dla jednego z PAP. Uznano, że zarówno realizacja robót budowlanych jak i późniejsza eksploatacja budynku mieszkalnego istotnie obniży warunki korzystania z nieruchomości w porównaniu ze stanem sprzed Inwestycji. W rezultacie ustalenia zwiększenia zakresu oddziaływania, na wniosek PAP dokonano dobrowolnego nabycia całej nieruchomości wraz z budynkiem mieszkalnym i towarzyszącą zabudową. Szczegółowy opis zagadnienia został przedstawiony w *Rozdziale 5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej*. Dodatkowo uznano, że realizacja Inwestycji negatywnie wpłynęła na działalność gospodarczą prowadzoną przez PAP w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy. W początkowym okresie, realizacja robót budowlanych ograniczyła i utrudniła prowadzenie tej działalności. Następnie, z uwagi na utrudnienia w dostępie do nieruchomości oraz częste i powtarzające się czasowe wyłączenia dostępu dalsze prowadzenie działalności zostało uniemożliwione. W konsekwencji uznano, że zgodnie z Polityką OP 4.12 utracone przez PAP dochody powinny zostać objęte odszkodowaniem. Inwestor dokonał szacowania utraconych dochodów, których wysokość została zaakceptowana przez PAP. Szczegółowy opis postępowania został przedstawiony w *Rozdziale 5.4.2. Odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów*. Inwestycja realizowana była na terenie 20 nieruchomości. Inwestor przed rozpoczęciem inwestycji dysponował prawem do 2 (dwóch) nieruchomości, które stanowiły wody płynące i pozostawały w zasobie PGW WP oraz prawem do

1 (jednej) nieruchomości stanowiącej drogę krajową w zasobie Skarbu Państwa. Nieruchomości te nie wymagały przejęcia. Pozostałe 17 (siedemnaście) działek wymagało nabycia, z których 6 (sześć) było przedmiotem prawa własności lub użytkowania wieczystego przysługującemu podmiotom prywatnym. Pozostałe nieruchomości stanowiły własność Parku Narodowego "Ujście Warty" (1 nieruchomość) i Miasta Kostrzyn nad Odrą (10 nieruchomości). Szczegółowe zestawienie nieruchomości inwestycyjnych zawarte zostało w **Załączniku numer 1. Zestawienie nieruchomości, na których realizowana była Inwestycja**. Dodatkowo, w wyniku dwóch zamian ZRID doszło do czasowego ograniczenia jednej nieruchomości stanowiącej własność podmiotu publicznego. Zajęcie ma charakter czasowy w celu budowy platformy roboczej niezbędnej w toku realizacji robót budowlanych. Obok nieruchomości inwestycyjnych, za niezbędną uznano 1 (jedną) nieruchomości prywatną należącą do spółki prawa handlowego, która została trwale ograniczona poprzez ustanowienie służebności w celu przebudowy przyłącza energetycznego. Służebność została ustanowiona na koszt Inwestora na rzecz publicznego podmiotu przesyłowego prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji energii.

Na obszarze realizacji Zadania nie znajdowały się budynki mieszkalne, które można było uznać za budynki mieszkalne w rozumieniu prawa budowlanego. Zabudowa mieszkalna, znajdowała się na nieruchomościach sąsiednich do pasa drogowego, który stanowił teren inwestycji. Zabudowa mieszkalna oddalona była od terenu inwestycji o około 10 (dziesięć) metrów. Z wyjątkiem dobrowolnego przesiedlenia (szczegóły opisane w Rozdziale 5.4.1. *Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej*) nie stwierdzono istotnych utrudnień lub ograniczeń oddziałujących negatywnie na warunki korzystania z nieruchomości przez osoby prywatne. Zrealizowane wywłaszczenia oraz realizacja Kontraktu nie skutkowało innymi niż opisane w niniejszym dokumencie utrudnieniami w prowadzeniu działalności gospodarczej lub zmniejszeniem uzyskiwanych dochodów z działalności.

Poniżej zamieszczone zostały adresy stron, na których udostępniane były informacje dotyczące realizacji Inwestycji oraz o opracowaniu PPNiP:

- www.wszczecinie.pl;
- www.odrapcu.pl (poprzednio: www.odrapcu2019.odrapcu.pl);
- www.gov.pl/wody-polskie-szczecin (poprzednio: www.bs.rzgw.szczecin.pl);
- www.kostrzyn.pl

Wersja papierowa PPNiP dostępna była ponadto w siedzibie:

- PGW WP RZGW w Szczecinie;
- Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą;
- Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP).

3. PODSUMOWANIE GŁÓWNYCH DZIAŁAŃ ZREALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU

3.1. Przegląd celu Projektu

Głównym celem POPDOW jest ochrona mieszkańców na obszarach zalewowych w określonych częściach dorzeczy dwóch największych rzek w Polsce – Wisły oraz Odry – przed poważnymi powodziąmi. W ramach jednego z podkomponentów Projektu realizowane było niniejsze Zadanie, które miało na celu ochronę przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze, obejmując obszary najbardziej zagrożone wystąpieniem powodzi, w celu umożliwienia prowadzenia skutecznej i bezpiecznej akcji lodołamania na obszarach gmin wskazanych w rozdziale 1.

3.2. Porozumienia dotyczące realizacji inwestycji zawarte z GDDKiA

Realizacja Zadania przebiegała na podstawie przepisów Specustawy drogowej. Zgodnie z treścią art. 11a Specustawy drogowej wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi, którym w przypadku drogi krajowej DK 31 była GDDKiA. Ponieważ Inwestor nie był według przepisów prawa polskiego podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku o wystąpienie o wydanie ZRID, z przyczyn formalnoprawnych pomiędzy PGW WP a GDDKiA zawarte zostało w dniu 7 sierpnia 2018 r. porozumienie regulujące zasady przygotowania i realizacji Inwestycji. Na jego podstawie PGW WP zobowiązało się do sfinansowania wszelkich kosztów związanych z Inwestycją.

W celu ustalania zasad finansowania kosztów odszkodowań z tytułu wywłaszczenia lub ograniczenia nieruchomości w dniu 29 lipca 2020 r. zawarte zostało dodatkowe porozumienie określające zasady wypłaty odszkodowań. Uzgodniono, że na poczet przyszłych kosztów, PGW WP prześle GDDKiA zaliczkę w kwocie 924.200,00 złotych. Zaliczka miała zostać przeznaczona na poczet wszystkich kosztów związanych z ustaleniem i wypłatą odszkodowań w kwotach uzgodnionych z właścicielami nieruchomości lub określonych w decyzjach odszkodowawczych. Po zakończeniu procesu wypłaty odszkodowań ewentualnie niewykorzystana część zaliczki podlegała zwrotowi na rzecz PGW WP. Ewentualne niedobory zobowiązało się pokryć PGW WP. Dodatkowo, postanowienia porozumienia potwierdzały obowiązek stosowania w procesie wypłaty odszkodowań zasady określone w PPNiP oraz polityce Banku Światowego - Polityka Operacyjna OP 4.12.

Przyjęta metoda postępowania oraz jej uzasadnienie zostało szczegółowo opisane Planie Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń w rozdziale 6.3. *Pozyskiwanie nieruchomości - zasady i procedury w świetle przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą drogową”*. Wprowadzone rozwiązanie zostało ocenione pozytywnie i otrzymało akceptację poprzez udzielenie klauzuli *no objection* dla PPNiP.

Wypłacona GDDKiA zaliczka została w części wykorzystana na poczet odszkodowań oraz koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wysokość należnych odszkodowań. Z zaliczki GDDKiA wypłaciła łącznie kwotę 584.197,50 złotych. Każdy wydatek został poniesiony na podstawie decyzji lub umowy. Wszystkie wydatki udokumentowano poprzez dostarczenie Inwestorowi potwierdzenia przelewów.

W listopadzie 2024 r., po zakończeniu procesu wypłaty odszkodowań, dokonano rozliczenia zaliczki. GDDKiA przekazało na rzecz PGW WP niewykorzystaną zaliczkę w kwocie 340.002,50 złotych.

3.3. Opracowanie i przyjęcie do realizacji Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń

Dla przedmiotowego Zadania Inwestor opracował Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu 1B.5/2 Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW), współfinansowanego przez Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy) (umowa pożyczki z 10 września 2015 r.), Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE) (umowa kredytu 24 maja 2016 r.) oraz budżet Państwa.

Po zakończeniu prac nad projektem PPNiP i uzyskaniu na jego podstawie akceptacji Banku Światowego (otrzymano wstępną akceptację Banku Światowego tzw. „OK” dla projektu PPNiP) rozpoczęto procedurę upublicznienia. Dokument poddany został konsultacjom społecznym zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale 8. *Konsultacje społeczne PPNiP*.

W ramach upubliczniania dokumentu nie zostały złożone jakiegokolwiek wnioski i uwagi, a tym samym PPNiP nie był uzupełniany. Dla dokumentu uzyskano w dniu 2 września 2020 r. „No objection” Banku Światowego. Dokument końcowy PPNiP po uzyskaniu klauzuli „No objection” BŚ został udostępniony zainteresowanym stronom tj. opublikowany na stronach internetowych JWP oraz Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły i pozostał tam do czasu zakończenia realizacji Kontraktu. Zapisy PPNiP były wdrażane tak przed rozpoczęciem, jak i przez cały okres realizacji robót budowlanych.

3.4. Przyjęte procedury pozyskania nieruchomości

Wszelkie przyjęte i opisane w Planie Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń procedury związane z nabywaniem nieruchomości i wypłatą odszkodowań na rzecz PAPs zostały zachowane.

Inwestycja nie była realizowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, która reguluje szczegółowe zasady i warunki przygotowywania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz stacji radarów meteorologicznych. Niniejsze przedsięwzięcia nie mieści się bowiem w pojęciu budowli przeciwpowodziowych zgodnie z tekstem ustawy. Wobec powyższego wszelkie odszkodowania pieniężne bądź inne formy rekompensat realizowane były na podstawie porozumień lub decyzji odszkodowawczych stosownie do przepisów Specustawy drogowej. Zaznaczyć należy, że procedura wypłaty odszkodowań określona w Specustawie drogowej jest zasadniczo zbieżna z procedurą określoną w Specustawie przeciwpowodziowej.

Realizacja Zadania wymagała pozyskania praw do 17 (siedemnastu) nieruchomości, z których wyłącznie 6 (sześć) stanowiło przedmiot prawa własności lub użytkowania wieczystego podmiotów prywatnych. Pozostałe nieruchomości niezbędne do pozyskania, na których realizowana była inwestycja stanowiły przedmiot własności lub użytkowania wieczystego

przysługującego podmiotom publicznym: Park Narodowy "Ujście Warty" (1 nieruchomość) i Miasto Kostrzyn nad Odrą (10 nieruchomości).

Zgodnie z przepisami Specustawy drogowej, pozyskanie nieruchomości bądź ich części, a także trwałe i czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub jej części nastąpiło w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Przedmiotową decyzję wydał w dniu 26 lutego 2021 roku Wojewoda Lubuski, na wniosek GDDKiA, który pełnił funkcję inwestora w rozumieniu przepisów prawa administracyjnego. Od decyzji Wojewody Lubuskiego nie zostało wniesione odwołanie.

Z uwagi na konieczność czasowego zajęcia jednej dodatkowej nieruchomości w celu budowy i użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego - platformy roboczej, złożono wnioski o zmianę decyzji ZRID. Przedmiotem zmiany była nieruchomość, która stanowiła własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. Weryfikacja stanu nieruchomości potwierdziła, że nieruchomość nie jest użytkowana, nie była również przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy. Uwzględniając wnioski Inwestora, decyzja ZRID została dwukrotnie zmieniona w toku realizacji Inwestycji w następującym zakresie:

- 1) Pierwsza zmiana nastąpiła na podstawie decyzji nr 1/2022 z dnia 23 maja 2022 roku wydanej przez Wojewodę Lubuskiego. Zmiana wynikała ze zwiększenia liczby podpór mostu tymczasowego oraz budowę tymczasowej platformy roboczej. W wyniku zmiany doszło do czasowego zajęcia jednej dodatkowej nieruchomości. Właścicielem nieruchomości był pomiot publiczny - Miasto Kostrzyn nad Odrą. Podmiot ten został uwzględniony w katalogu PAP.
- 2) Druga zmiana nastąpiła na podstawie decyzji numer 4/2025 z dnia 5 maja 2025 r. wydanej przez Wojewodę Lubuskiego. Zmiana była konsekwencją zmiany decyzji środowiskowej oraz konieczności zwiększenia powierzchni czasowego zajęcia nieruchomości. Dodatkowe ograniczenia wynikające ze zmiany dotyczyły tej samej nieruchomości, która podlegała czasowemu ograniczeniu wprowadzonemu pierwszą zmianą ZRID. Zwiększeniu podlegała wyłączenie powierzchni działki.

Z mocy samego prawa uzyskanie przez decyzję ZRID przymiotu ostateczności spowodowało powstanie m.in. następujących skutków prawnych: nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi w decyzji ZRID, wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach, powstanie obowiązku ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania w określonych przypadkach. Decyzja ZRID - po uzyskaniu przymiotu ostateczności - stanowiła ponadto podstawę ujawnienia w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości prawa do tych nieruchomości.

3.5. Konsultacje społeczne

Realizacja Zadania poprzedzona została przeprowadzeniem badań socjoekonomicznych i przygotowaniem studium socjoekonomicznego. Na podstawie zebranych danych o właścicielach i podmiotach korzystających z nieruchomości inwestycyjnych zaprojektowano plan konsultacji społecznych w ramach którego przedstawiano propozycje minimalizacji oddziaływań. Zebrane w

czasie konsultacji społecznych oczekiwania, po dokonaniu analizy technicznej zostały przekazane w celu uwzględnienia w projekcie budowlanym.

W dniu 14 grudnia 2018 roku w siedzibie Miasta Kostrzyn nad Odrą przeprowadzono spotkanie konsultacyjne, na które zostały zaproszone podmioty posiadające status podmiotu dotkniętego skutkami realizacji inwestycji oraz podmioty które mogą znajdować się potencjalnie w grupie podmiotów dotkniętych oddziaływaniem. Na spotkanie zaproszono ponad 30 osób. Spotkanie miało otwarty charakter, w którym zapewniono możliwość udziału każdej zainteresowanej osobie.



Fot. numer 5 i numer 6: Spotkanie z dnia 14 grudnia 2018 roku

W trakcie spotkania przedstawione zostały postulaty oraz wnioski dotyczące minimalizacji skutków realizacji inwestycji. Analiza techniczna pozwoliła na ich uwzględnienie w dokumentacji budowlanej albowiem ich przedmiotem było głównie zapewnienie dostępu do nieruchomości osób prywatnych w okresie realizacji robót budowlanych oraz harmonogramu realizacji poszczególnych etapów prowadzonych robót budowlanych.

Działania minimalizujące, w tym konsultacje społeczne, spotkania indywidualne i rozmowy telefoniczne skierowane były do podmiotów znajdujących się lub mogących potencjalnie znajdować się w zasięgu oddziaływania inwestycji. Przez cały okres realizacji Zadania pozostawano w stałym kontakcie z PAP, organizowano spotkania, kontaktowano się listownie i telefonicznie. Szczegółowa lista spotkań oraz ich przedmiot została przedstawiona **w Załączniku numer 2 Zestawienie spotkań**. Każdemu z PAP przekazane zostały dane kontaktowe do przedstawicieli Konsultanta, aby ułatwić wyjaśnianie ewentualnych wątpliwości czy rozwiązywanie skarg. Osoby zainteresowane miały zagwarantowaną możliwość pozyskania informacji o Inwestycji, z której wielokrotnie korzystano. Oczekiwane informacje dotyczyły harmonogramu Inwestycji, wpływu Inwestycji na sytuację majątkową, etapu procedury odszkodowawczej lub negocjacji kwoty odszkodowań.

Zwrócić należy uwagę, że część okresu realizacji Inwestycji przypadała w okresie pandemii COVID-19, w której obowiązywały liczne restrykcje w zakresie spotkań. Pomimo tej okoliczności stworzono mechanizmy (kontakt telefoniczny, informacje udzielane PAPs mailowo, konsultacje społeczne on-line) gwarantujące bieżące przekazywanie informacji o Inwestycji aby nie powstały negatywne skutki w zakresie wdrażania OP 4.12.

3.6. Wnioski złożone w okresie upublicznienia PPNiP:

W okresie upublicznienia PPNiP przeprowadzone rozmowy bezpośrednie z 7 osobami dotkniętymi skutkami realizacji inwestycji.

Istotny wniosek otrzymany przez Inwestora dotyczył nabycia nieruchomości przylegającej do terenu Inwestycji (patrz: Rozdział 5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalne). Pozostałe zagadnienia interesujące PAPs dotyczyły harmonogramu prac, dostępu do nieruchomości w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz zasady ustalenia wysokości odszkodowań. Każdy z PAPs otrzymał oczekiwane informacje, a Inwestor zobowiązał się do zapewnienia nieprzerwanego dostępu do każdej z nieruchomości w okresie prowadzenia robót budowlanych. Realizując zapewnienia, Inwestor nałożył na Wykonawcę robót obowiązek wprowadzenia organizacji ruchu w obrębie terenu budowy w sposób umożliwiający dostęp do każdej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

W trakcie spotkań omówiono również kwestie związane ze sposobem odtworzenia i regulacji ogrodzeń nieruchomości. Uzgodniono, że w przypadku czasowej rozbiórki ogrodzeń zapewnione zostanie ogrodzenie tymczasowe, a po zakończeniu prac ogrodzenia odtworzone zostaną z dotychczasowych elementów tak aby zachować ich wartość estetyczną. Szczegółowe uzgodnione miałyby być dokonywane bezpośrednio przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie oddziałującym na nieruchomość.

3.7. Konsultacje społeczne związane z upublicznieniem PPNiP:

Po opracowaniu projektu dokumentu PPNiP i uzyskaniu na jego podstawie akceptacji Banku Światowego dla rozpoczęcia procedury upubliczniania, dokument został poddany konsultacjom społecznym, które prowadzone były zgodnie z polityką operacyjną Banku Światowego OP 4.12. i zgodnie z procedurami przewidzianymi w PPNiP. Wersja elektroniczna projektu PPNiP oraz informacja o debacie publicznej nad projektem PPNiP, jej terminie oraz miejscu zamieszczona została na publicznie dostępnych stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Szczecinie - <https://www.gov.pl/web/wody-polskie-szczecin>
- PGW WP RZGW w Szczecinie (strona internetowa Projektu) - (wówczas był to adres: <http://bs.rzgw.szczecin.pl/>),
- Biura Koordynacji Projektu - www.odrapcu.pl (wówczas był to adres: <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>),
- Miasta Kostrzyn nad Odrą - www.kostrzyn.pl.

Wersja papierowa wyłożona została do wglądu zainteresowanych w siedzibach:

- PGW WP RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70 – 001 Szczecin;
- Jednostka Realizująca Projekt, ul. Teofila Firlika 19, 71 – 637 Szczecin (obecnie ul. Tama Pomorzańska 13A, 70 - 001 Szczecin)
- Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą.

Informacje o możliwości zapoznania się z tym dokumentem oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do kontaktu (adres e-mail, adres miejsca, w którym można było zapoznać się z projektem dokumentu, godziny urzędowania, numer telefonu i nazwisko i imię osoby do kontaktu) podane zostały do publicznej wiadomości w

lokalnej prasie: Szczecińskim dodatku do Gazety Wyborczej i w „Kurierze Szczecińskim” oraz na stronach internetowych Inwestora.

Ze względu na ograniczenia, które dotyczyły życia społecznego w Polsce, spowodowane pojawieniem się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego chorobę COVID-19 uznano, uwzględniając zalecenia Banku Światowego i konieczność zapewnienia bezpieczeństwa, że nie odbędzie się spotkanie konsultacyjne w formie debaty publicznej. Realizując obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych i zapewnieniu PAP możliwości zapoznania się z dokumentem PPNiP oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag, podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w formie korespondencyjnej. W ramach konsultacji do wszystkich PAP przekazano formularz do zgłaszania wniosków, uwag i pytań oraz pismo przewodnie, które zawierał w szczególności:

- prezentację i broszurę informacyjną dotyczące Projektu i Kontraktu na Zadaniu 1B.5/2,
- imię i nazwisko osoby prowadzącej sprawę,
- dane kontaktowe – numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny,
- informację, że po upływie terminu na zapoznanie się z przesłanym projektem, który wynosi 7 dni, wyznaczona do tego osoba będzie kontaktować się z PAP telefonicznie lub drogą mailową w celu omówienia treści dokumentu i odpowiedzi na ewentualne pytania.

Powyższe dokumenty przekazane zostały za pośrednictwem wiadomości mailowej oraz listów poleconych.

Upublicznienie PPNiP rozpoczęło się dnia 22 czerwca 2020 roku poprzez rozesłanie dokumentacji w sposób wskazany powyżej i trwało 21 dni do dnia 13 lipca 2020 roku. Po siedmiu dniach od dnia przekazania dokumentów, rozpoczęto proces bezpośrednich rozmów telefonicznych z PAP, których celem było przedstawienie wpływu inwestycji na ich sytuację oraz przekazanie informacji dotyczących nieruchomości zajmowanych na potrzeby realizacji Zadania, a także wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości w zakresie treści PPNiP.

Dnia 14 lipca 2020 roku w godzinach od 15:00 do 16:30 odbyło się internetowe spotkanie konsultacyjne w formie webinarium. Na stronie Projektu udostępniono link do webinarium, a także instrukcje „krok po kroku” pokazującą jakie czynności należy podjąć, aby wziąć udział w spotkaniu online.

Z konsultacji społecznych przeprowadzanych korespondencyjnie, w tym z webinarium, przygotowano szczegółowy raport opisujący sposób ich przeprowadzenia oraz powód wyboru takiego trybu postępowania, który stanowi **Załącznik numer 3. Raport z konsultacji społecznych PNiP** do Raportu końcowego.

W toku realizacji Inwestycji organizowano w zależności od potrzeb spotkania z PAP. Szczegółowe zestawienie spotkań wraz z ich przedmiotem stanowi **Załącznik numer 2. Zestawienie spotkań**.

3.8. Odszkodowania i rekompensaty

Realizacja Zadania wymagała przeprowadzenia wywłaszczeń nieruchomości, które zrealizowane zostały na podstawie procedury określonej w Specustawie drogowa. Przedmiot wywłaszczeń określony został w decyzji ZRID wydanej przez Wojewodę Lubuskiego.

W ramach Zadania 1B.5/2 uprawnionymi do otrzymania rekompensaty zostali właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, które podlegały wywłaszczeniu oraz osoba, która korzystała z części nieruchomości inwestycyjnej bez tytułu prawnego.

Tabela 1. – zestawienie PAP, którzy otrzymali rekompensaty

l.p.	Kategoria PAP	Środki odszkodowawcze	Dodatkowe działania	Wysokość odszkodowania	Data wypłaty
1.	Właściciel	Rekompensata pieniężna z tytułu wywłaszczenia oraz utraconych dochodów z działalności gospodarczej	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	→ 13.849,50 złotych (wywłaszczenie) → 29.000,00 złotych (utracony dochód)	10.08.2021 do 05.01.2026
2.	Właściciel	Rekompensata pieniężna	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	806.670,00 złotych	25.08.2021 r. 08.10.2021 r.
3.	Użytkownik wieczysty	Rekompensata pieniężna	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	67.860,00 złotych	23.12.2022 r.
4	Użytkownik wieczysty	Rekompensata pieniężna	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	95.738,00 złotych	15.10.2021 r. 06.08.2024 r.
5.	Właściciel	Rekompensata pieniężna	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	340.800,00 złotych	16.12.2022 r. 23.12.2022 r.
6.	Bezumowny użytkownik	Rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr (ogrodzenie)	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	31.636,36 złotych	31.10.2025 r.
7.	Właściciel	Rekompensata pieniężna	Brak potrzeby podejmowania dodatkowych działań	386,00 złotych	19.12.2023 r.
				Suma: 1.385.939,86 złotych	

Zgodnie z danymi zawartymi w powyższej tabeli odszkodowania zostały ustalone na rzecz 7 (siedmiu) podmiotów w łącznej wysokości 1.385.939,86 złotych. Wartość wszystkich odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości została ustalona na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych. Wyceny poprzedzone były oględzinami nieruchomości, w trakcie których wykonano dokumentację fotograficzną. Dla każdego podmiotu wysokość odszkodowania została potwierdzona w decyzjach wydanych przez Wojewodę Lubuskiego². Jeden z PAP (spółka prawa handlowego) złożył odwołanie od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania w zakresie dwóch działek, do których przysługiwało mu prawo użytkowania wieczystego. Wobec tego podmiotowi zastosowano procedurę wypłaty bezspornej części 70% kwoty odszkodowania. Pozostała część wypłacona została po ponownym wydaniu decyzji odszkodowawczych przez Wojewodę Lubuskiego. Natomiast rekompensata z tytułu utraconych dochodów z działalności gospodarczej została oszacowana na podstawie dokumentów udostępnionych przez PAP oraz określona w zaakceptowanym przez PAP porozumieniu.

² Odszkodowanie wypłacone dla PAP numer 2 obejmowało dwie części. Pierwsza ustalona w decyzji odszkodowawczej, druga w umowie nabycia nieruchomości.

3.9. Ocena Inwestycji przez PAP

W ramach realizacji Inwestycji i przeprowadzanych badań socjoekonomicznych, w celu ustalenia i oceny wpływu Inwestycji na osoby, które dotknięte zostały skutkami jej realizacji i na społeczność lokalną dwukrotnie przeprowadzono ankietyzację – w ramach opracowywania PPNiP i po zakończeniu przedsięwzięcia.

W 2018 roku przeprowadzono wśród PAP ankietyzację w zakresie postrzegania zasadności realizacji Zadania 1B.5/2 oraz jego wpływu na ich jakość życia oraz sytuację ekonomiczną (wpływ na poziom przychodu). Grupą docelową, którą objęto ankietami były osoby, znajdujące się, nawet potencjalnie w miejscu oddziaływania inwestycji oraz liderzy lokalnej społeczności. Żadna z ankietowanych osób nie wskazała, że realizowany Kontrakt wpłynie negatywnie na jej sytuację ekonomiczną czy też zmniejszenie przychodów. Ankietowani byli zadowoleni z faktu przebudowy mostu i docelowego wzmocnienia ochrony przeciwpowodziowej Kostrzyn nad Odrą. Dodatkową korzyścią były roboty polegające na przebudowie infrastruktury drogowej. Mieszkańcy sygnalizowali problem wynikający z natężenia ruchu w sąsiedztwie istniejącego mostu oraz niski stan chodników. W realizacji Inwestycji dostrzegli możliwość rozwiązania problemów komunikacyjnych poprzez udrożnienie istniejących sieci komunikacyjnych.

Z uwagi na niewielką liczbę PAP, na etapie przystąpienia do sporządzenia Raportu końcowego z realizacji Inwestycji przeprowadzono rozmowy telefoniczne w celu pozyskania ocen dotyczących przedmiotu inwestycji oraz zasad jej realizacji. Przekazane w trakcie rozmów telefonicznych informacje zostały potwierdzone w notatkach. Ustalono, że realizacja Inwestycji nadal jest akceptowana społecznie. Każdy z ankietowanych potwierdził niezbędność inwestycji oraz dostrzega korzyści, które nastąpią po zakończeniu procesu budowlanego. Każdy z PAP pozytywnie ocenił postęp prac oraz zasady wdrażania PPNiP. Utrzymana została akceptacja dla przyznanych kwot odszkodowań oceniając je jako satysfakcjonujące i odpowiadające wartościom odtworzeniowym.

PAP zwracali uwagę i pozytywnie oceniali przede wszystkim:

1. podejmowane przez Inwestora działania informacyjne – PAP podnosili, że są bardzo zadowoleni ze sposobu informowania o inwestycji, planowanych działaniach, terminach i warunkach wypłaty odszkodowania, ponieważ wszystko było jasne i klarowne oraz z organizowanych spotkań;
2. potrzebę realizacji Inwestycji – PAP wskazywali, że tego rodzaju inwestycje są bardzo potrzebne i popierają ich realizację;
3. wysokość, terminowość i warunki wypłaty odszkodowania – PAP poinformowali, że nie mają żadnych zastrzeżeń, co do terminu i warunków wypłaty odszkodowania. Każdy z PAP zadowolony był również z wysokości odszkodowania.

Wyniki przeprowadzonej ankiety prowadzą do wniosku, że PAP są zadowoleni i usatysfakcjonowani sposobem realizacji Inwestycji.

4. FUNKCJONOWANIE SYSTEMU GRM

4.1. Opis systemu

Mechanizm zgłaszania skarg i wniosków dotyczących wszystkich spraw związanych z realizacją Kontraktu 1B.5/2 został ustanowiony i wdrożony zgodnie z założeniami opisanymi w PPNiP na początku całego procesu i obowiązywał przez cały czas realizacji, funkcjonowania oraz zamknięcia przedmiotowego Kontraktu. Każdy zainteresowany był uprawniony do złożenia skargi lub wniosku w jednym z trzech miejsc:

1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego: Biuro Inżyniera – Konsultanta:

SWECO Polska Sp. z o. o.³
ul. Łyskowskiego 16
71 – 641 Szczecin

2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
RZGW w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13A
70-001 Szczecin

3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy.

4. Dodatkowo skargi i wnioski mogą być wnoszone:

→ za pośrednictwem poczty na adresy, jak wyżej

→ za pośrednictwem wiadomości e-mail na adresy:

e-mail: projektBS@wody.gov.pl

e-mail: odra.szczecin@sweco.pl

→ telefonicznie pod numerami:

JRP: +48 91 441 12 00

Konsultanta: +48 605 071 242

Ustalono także terminy rozpatrywania skarg i wniosków:

→ pisemne potwierdzenie otrzymania skargi: w ciągu **7 dni od wpłynięcia skargi**;

→ jeżeli rozpatrzenie skargi lub wniosku wymagało uprzedniego zbadania i wyjaśnienia sprawy, w tym celu zbierane były materiały, przeprowadzane analizy, badania itp. W takim przypadku odpowiedź na skargę lub wniosek miała być udzielona w terminie **14 dni od dnia jego złożenia**;

³ Wówczas Sweco Consulting sp. z o.o.

- w przypadku, gdy nie byłoby konieczne przeprowadzanie postępowania wyjaśniającego, odpowiedź na skargę lub wniosek miała być udzielona w terminie **7 dni od dnia jego złożenia**;
- w przypadkach szczególnie skomplikowanych oraz w przypadkach, w których rozpatrzenie skargi lub wniosku wymagało będzie wprowadzenia zmian do PPNiP termin udzielenia odpowiedzi na skargę lub wniosek został przedłużony do **30 dni**.

Wyznaczone zostały, w strukturach organizacyjnych PGW WP RZGW w Szczecinie i Konsultanta, wyznaczone osoby do rozpatrywania skarg i kontaktu z osobami składającymi skargi.

4.2. Zestawienie skarg

W toku realizacji Inwestycji nie wpłynęła skarga dotycząca wdrażania PPNiP. W konsekwencji nie powstała potrzeba rozpoznawania skarg.

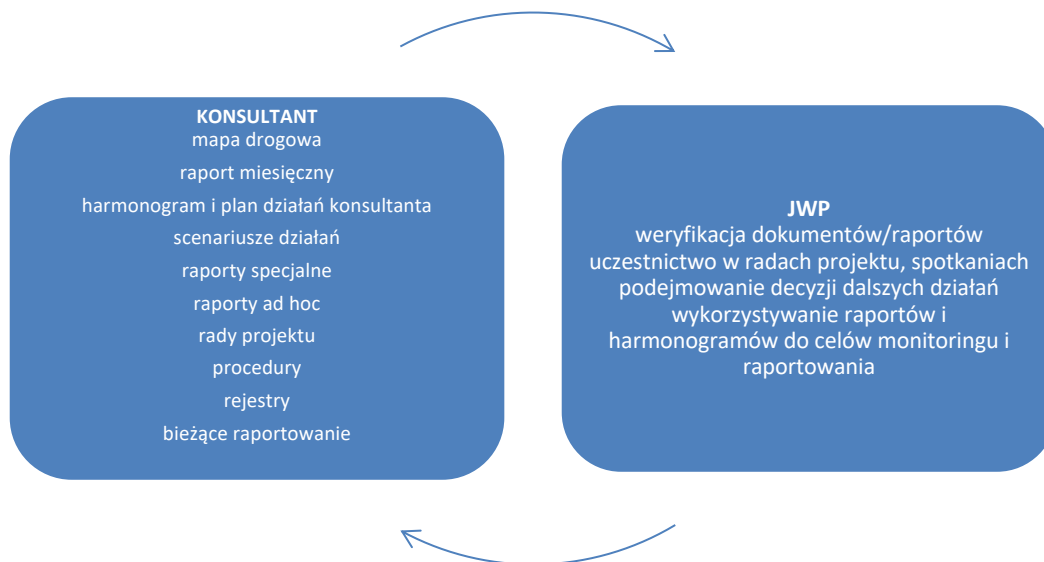
4.3. Wnioski

Z uwagi na prawidłowe wdrożenie PPNiP, szybkie i prawidłowe ujawnienie wszystkich PAP oraz pozostawanie w stałym kontakcie z PAP od momentu pozyskania wiedzy o przygotowaniach do rozpoczęcia Inwestycji, a następnie ciągły monitoring realizacji PPNiP pozwoliły na zapoznanie się z potrzebami PAP i ich efektywne spełnienie, a w konsekwencji – żaden z PAP nie złożył w tym zakresie skargi. Zapewniono trwały monitoring przestrzegania przez Wykonawcę zasad realizacji inwestycji oraz utrzymywano kontakt z każdym z PAP. Podejmowane były działania zapobiegające niezadowoleniu PAP co skutkowało brakiem skarg. Każde zagadnienie przedstawiane przez PAP było przedmiotem analizy oraz wdrożenia zapobiegawczych działań. Potencjalne problemy były monitorowane do końca trwania Inwestycji.

5. MONITORING

5.1. Opis metodyki

Monitoring realizacji PPNiP jest integralną częścią systemu monitorowania i zarządzania Kontraktem. Z tego względu na potrzeby monitoringu realizacji PPNiP, stosowane były narzędzia wykorzystywane przy monitoringu realizacji Kontraktu, którego zadaniem jest raportowanie do instytucji finansujących oraz dostarczenie bieżącej informacji na temat problemów, zdarzeń losowych, nieprawidłowości. PPNiP jest integralną częścią procesu inwestycyjnego pozwalającą na natychmiastową reakcję w sytuacji stwierdzenia problemów lub nieprawidłowości. Fundamentalne znaczenie ma tutaj również zapewnienie odpowiedniej współpracy pomiędzy Konsultantem, JWP a BKP. Schemat przepływu informacji w ramach monitoringu przedstawia tutaj poniższy schemat. Ogólne procedury monitoringu i oceny zostały opisane szerzej w dokumencie pn. Ramowy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (LARAF), a sprecyzowany w ramach niniejszego Zadania w PPNiP.



Należy podkreślić, że PAP w toku wdrażania PPNiP zostały udostępnione numery telefonów i adresy e-mail osób kontaktowych w ramach struktury Konsultanta. Osoby te kontaktowały się z PAP przy wszelkich czynnościach związanych z ustalaniem wysokości i wypłatą odszkodowań. Przed otrzymaniem rekompensat pieniężnych PAP stosunkowo często kontaktowali się z przedstawicielami Konsultanta w celu uzyskania szczegółów dotyczących ustalania wysokości odszkodowania, terminów wypłaty, czy innych działań mających bezpośredni wpływ na ich życie. Po wypłacie rekompensat PAP zaprzestali kontaktowania się z Konsultantem lub Inwestorem, w tym nie składali żadnych skarg, nie żądali wyjaśnień, czy nie zwracali się z prośbami o podjęcie jakichkolwiek czynności.

5.2. Podsumowanie wskaźników, które były monitorowane

W PPNiP opracowana została tabela zawierająca główne wskaźniki, które miały być monitorowane w toku realizacji Inwestycji. Poniżej znajduje się tabela zawierająca podsumowanie wskaźników monitorowania stosowanych przy realizacji Zadania 1B.5/2 zrealizowanego przez PGW WP – RZGW w Szczecinie.

Tabela 2. Główne wskaźniki, które były monitorowane w toku realizacji Inwestycji (wypełnione)

Wskaźnik	Źródło informacji	Częstotliwość monitorowania	Wskaźnik postępu
Parametry zakładane			
Liczba pozyskanych nieruchomości	Umowy cywilnoprawne, Rejestry Konsultanta	Miesięczne/Kwartalne	17
Liczba osób dotkniętych realizacją projektu (PAP)	Księgi wieczyste, wypisy z ewidencji gruntów, zawarte umowy dzierżawy, bezpośrednie wizyty na miejscu zadania	Aktualizacja ciągła w trakcie okresu uzgadniania i wypłat odszkodowań	7
Kwota wszystkich wydatków na proces przesiedleń, w tym odszkodowania (wypłacone)	Rejestry Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	1.385.939,86 złotych
Parametry osiągnięte			
Kwota wszystkich wydatków na proces przesiedleń, w tym odszkodowania (rzeczywiste)	Rejestry finansowe Inwestora	Miesięcznie/Kwartalnie	1.385.939,86 złotych
Kwota pozostałych wydatków (inne działania kompensacyjne)	Rejestry finansowe Inwestora	Miesięcznie/Kwartalnie	11.988,94 złotych ⁴
Liczba pozyskanych nieruchomości	Rejestry Inwestora/Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	17
Wskaźniki efektywności			
Liczba skarg	Rejestry Inwestora/Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	0
Liczba rozpatrzonych skarg	Rejestry Inwestora/Konsultanta	Miesięcznie/Kwartalnie	0
Wypłacone odszkodowania, inne	Rejestry finansowe Inwestora	Miesięcznie/Kwartalnie	1.385.939,86 złotych

⁴ Koszty sporządzenia aktów notarialnych i operatów szacunkowych

Monitoring realizacji PPNiP w ramach Zadania 1B.5/2 został zrealizowany zgodnie z założeniami opisanymi w PPNiP. Konsultant w ramach monitoringu opracowywał raporty miesięczne, kwartalne i roczne, uzupełniał rejestry i tabele w przypadku zaistnienia zdarzeń, dla których dany rejestr, czy tabela zostały stworzone, a także na bieżąco raportował. Konsultant we współpracy z innymi przedstawicielami Konsultanta i JWP opracowywał także harmonogramy działań oraz plany działań.

Jak wskazywano w PPNiP zasadniczą rolę dla monitoringu realizacji PPNiP odgrywało rejestrowanie zdarzeń i faktów przez Konsultanta i JWP, w szczególności poprzez rejestr korespondencji, rejestr skarg, rejestr postępu pozyskiwania tytułów do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz rejestr postępu wypłaty odszkodowań. Dane zawarte w tych rejestrach zostały uwzględnione przy przygotowaniu zestawienia danych na temat ilości nabytych nieruchomości oraz wysokości i rodzaju przekazanych odszkodowań. Wszelkie zmiany podlegały zewidencjonowaniu w rejestrach. Na podstawie w/w rejestrów szczegółowo monitorowane były następujące parametry:

- a) liczba nieruchomości do wywłaszczenia i wywłaszczonych,
- b) liczba osób wymagających przesiedlenia i przesiedlonych,
- c) liczba nieruchomości pod zajęcia czasowe (planowana i osiągnięta),
- d) kwota wszystkich wydatków na proces przesiedleń (planowane i osiągnięte),
- e) wypłacone odszkodowania za utratę tytułu prawnego do nieruchomości,
- f) wypłacone odszkodowania za utratę źródeł dochodu,
- g) inne wypłacone odszkodowania związane z realizacją inwestycji,
- h) stopień i status realizacji działań osłonowych,
- i) pozyskane i przyznane nieruchomości zamienne.
- j) liczba skarg.

Uwzględniając powyższe założenia monitoringu, możliwe było opracowanie tabeli numer 7. zawierającej istotne, z punktu widzenia PPNiP, dane.

Liczba nieruchomości do wywłaszczenia i wywłaszczonych	Liczba osób wymagających przesiedlenia i przesiedlonych	Liczba nieruchomości pod zajęcia czasowe (planowana i osiągnięta)	Wypłacone odszkodowania za utratę tytułu prawnego do nieruchomości	Wypłacone odszkodowania za utratę źródeł dochodu
17/17	1/1	1/1	1.356.939,86 złotych	29.000,00 złotych

5.3. Wpływ Projektu na PAP i inne osoby

Dzięki realizacji Kontraktu faktyczną korzyść osiągnęli mieszkańcy Kostrzyna nad Odrą tj. obszaru, na którym realizowana była Inwestycja. Realizacja przedsięwzięcia miała jednak na celu ochronę przeciwpowodziową i umożliwienie prowadzenia skutecznej oraz bezpiecznej akcji lodołamania, co miało bezpośredni wpływ na mieszkańców całego miasta oraz regionu. W konsekwencji należy uznać, że beneficjentem Projektu byli nie tylko mieszkańcy obszaru

Inwestycji, ale i obszaru leżącego w obszarze realizowanej Inwestycji, ponieważ teren ten chroniony jest przed powodzią i umożliwia prawidłowe i bezpieczne lodołamanie. Realizacja Kontraktu wpłynęła bezpośrednio na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa szeroko rozumianej lokalnej społeczności.

Realizacja robót dotychczas przebiega bezkonfliktowo przy współpracy z właścicielami nieruchomości. Sytuacja taka jest efektem prawidłowego wdrożenia działań wskazanych w Planie Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu na roboty 1B.5/2 oraz realizacji przez Wykonawcę robót według zaleceń Planu Zarządzania Środowiskiem dla Kontraktu na roboty 1B.5/2, tj. działań łagodzących – minimalizujących negatywne oddziaływania, a także ciągłego i bieżącego monitoringu.

Przedsięwzięcie polegające na przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu, ma faktyczny wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców całego regionu. Pośrednio nowa infrastruktura usprawni również ruch na ważnym węźle komunikacyjnym położonym w strefie przygranicznej. Oddany nowy obiekt mostowy zapewnia większą przepustowość komunikacyjną oraz zwiększa komfort podróży. Reasumując realizacja Kontraktu 1B.5/2 wpłynie bezpośrednio na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa lokalnej społeczności, zabezpieczenie, nieruchomości/dobytku przed powodzią, a pośrednio usprawni szlak komunikacyjny dla osób korzystających z nowej infrastruktury.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, przeprowadzone zostały wielokrotne wizje miejsca inwestycji. W ramach tych działań ustalono osoby, które korzystały z nieruchomości. Stworzono więc katalog osób dotkniętych skutkami realizacji inwestycji, do których zaliczono właścicieli oraz użytkowników wieczystych. Inwestor nawiązał kontakt z każdym z PAP oraz przeprowadził z nim spotkanie informacyjne. W celu rekompensaty, każdy z podmiotów uprawnionych otrzymał odszkodowanie pieniężne ustalone w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Wojewodę Lubuskiego. Realizując politykę O.P. 4.12 ustalając wysokość odszkodowania kierowano się zasadą aby odszkodowanie pozwalało na odtworzenia utraconego mienia. W rezultacie, żaden z PAP nie doznał uszczerbku finansowego, ponieważ każdy rodzaj utraconego mienia podlegał finansowej rekompensacie. Opisany sposób ustalania wysokości finansowej rekompensaty został zaakceptowany przez PAP.

Prowadząc monitoring oddziaływań Inwestycji ustalono również wpływ na działalność gospodarczą prowadzoną przez PAP w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy. Plan Pozyskiwania Nieruchomości i Przesiedleń pierwotnie nie diagnozował potrzeby wypłaty odszkodowań z tytułu utraconych dochodów. Jednak bieżąca ocena oddziaływań, prowadzona w ramach inwestycji, doprowadziła do uznania, że rekompensata jest uzasadniona i pozostaje zgodna z celami Polityki OP 4.12. Szczegółowy opis zagadnienia został zawarty w Rozdziale 5.4.2. Odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów.

5.4. Zidentyfikowane problemy i ich rozwiązania

W toku realizacji Inwestycji nie zidentyfikowano problemów, które mogły zagrażać realizacji Inwestycji bądź które mogły skutkować istotnym zwiększeniem negatywnych oddziaływań na PAP bądź inne osoby, w tym chociażby zwiększeniem katalogu PAP.

Pojawiły się jednak cztery kwestie, które wymagały głębszej analizy i szczególnego podejścia:

5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej:

Najistotniejszym zagadnieniem w toku realizacji Zadania było rozpoznanie wniosku o wykup nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Przedmiotowa nieruchomość składała się z trzech odrębnych działek o łącznej powierzchni 0,0893 ha. Całość tworzyła spójną zabudowę składającą się z domu mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych oraz dwóch garaży. Nieruchomość położona była bezpośrednio przy terenie budowy, do którego przylegała dwoma granicami.

Pierwotnie zakładano, że na podstawie ZDRID wywłaszczenie dotyczyć będzie wyłącznie dwóch z trzech działek geodezyjnych tworzących nieruchomość mieszkalną. Powierzchnia wywłaszczenia miała wynosić 0,0169 ha co stanowiło 18,92% powierzchni nieruchomości. Z uwagi jednak na intensywną powierzchnię zabudowy nieruchomości, wywłaszczenie w sposób istotny ograniczało układ przestrzenny i korzystanie z nieruchomości. Dodatkowo, podniesienie rzędnej projektowanego obiektu mostowego, w tym ciągu pieszo-jezdnego skutkowałoby niekorzystną zmianą poziomów terenu. Budynek mieszkalny, pozostawiony na niezmienionym poziomie znajdowałby się istotnie poniżej obiektu mostowego co zakłócałoby ład przestrzenny i nie zapewniało prywatności użytkownikom nieruchomości mieszkalnej.

Uwzględnienie wniosku o dobrowolny wykup całej nieruchomości skutkowało również korzyściami po stronie Inwestora. Nabycie całej nieruchomości, po rozbiórce budynków, umożliwiło jej wykorzystanie na plac składowy dla wykonawcy oraz ułatwiło komunikację w obrębie terenu budowy w okresie prowadzenia prac.

W rezultacie podjęto decyzję o wykupie całej nieruchomości, składającej się z trzech odrębnych działek geodezyjnych. Ponieważ wykup, zgodnie z przepisami prawa polskiego powinien nastąpić do zasobu Skarbu Państwa konieczne okazało się zawarcie dodatkowego porozumienia ze Starostą gorzowskim. W tym celu w dniu 16 lipca 2020 r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy PGW WP a Skarbem Państwa - Starostą Gorzowskim w sprawie realizacji nabycia nieruchomości od PAP. Na jego podstawie PGW WP zobowiązało się pozyskać wszelkie konieczne zgody dla zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz pokryć w całości związane z tym koszty, w szczególności cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe. Kwoty określone w operatach zostały zaakceptowane przez PAP.



Fot. numer 7 i numer 8: Nieruchomość po rozbiórce budynku mieszkalnego

Do nabycia nieruchomości PAP doszło w wyniku dwóch czynności. Dwie z działek geodezyjnych tworzących nieruchomość zostały nabyte na podstawie ZRID. Trzecią działkę nabyto na podstawie odrębnej umowy w formie aktu notarialnego zawartej pomiędzy PAP a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę gorzowskiego. Otrzymane przez PAP odszkodowanie oraz cena zostały przeznaczone na wybudowanie nowego domu mieszkalnego w nowej lokalizacji. Na czas budowy nowego domu zapewniono PAP możliwość nieodpłatnego korzystania z dotychczasowej nieruchomości. Ostatecznie nieruchomość została przez PAP wydana w dniu 3 kwietnia 2023 r.

5.4.2. Odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów

PAP będący właścicielem nieruchomości inwestycyjnej prowadził, na jej terenie jednoosobową działalność gospodarczą, której przedmiotem była działalność hotelarska, tj. wynajem pokoi. PAP wynajmowała cztery pokoje, w których maksymalnie zakwaterowanych mogło być osiem osób. PAP w toku realizacji Inwestycji poinformował Konsultanta o niedogodnościach związanych z realizacją Inwestycji, tj. wzmożonym hałasie, pyłe i innych nieczystościach osadzających się na nieruchomości przeznaczonej pod wynajem. Ponadto dochodziło do stałego (kilkudniowego) lub tymczasowego (kilkugodzinnego, z uwagi na transport materiałów, ruch koparek i innych maszyn budowlanych) ograniczenia w dostępie do terenu nieruchomości. Dostęp do nieruchomości był więc znacząco utrudniony. PAP wskazał, że powyższe ma negatywny wpływ na prowadzoną działalność gospodarczą, w tym na obniżenie uzyskiwanych przychodów. PAP otrzymywała także skargi i negatywne opinie od najemców, które związane były z zakłóceniem ich pobytu w najmowanych pokojach. Następnie ustalono, że rozpoczęcie Inwestycji ostatecznie skutkowało faktycznym zawieszeniem prowadzonej działalności gospodarczej.

W toku weryfikacji wniosku, Konsultant uzyskał szereg informacji dotyczących rodzaju prowadzonej działalności, przychodów uzyskiwanych przez PAP oraz ponoszonych kosztów przed i po rozpoczęciu realizacji Inwestycji, co pozwoliło na ocenę zasadności podnoszonych roszczeń. Niedogodności związane z osadzającymi się nieczystościami na nieruchomości przeznaczonej pod wynajem oraz trudności wynikające z braku możliwości wyjazdu i wjazdu na teren nieruchomości, które opisywane były przez PAP zostały potwierdzone dokumentacją zdjęciową. Natomiast na podstawie wpisów w dzienniku z budowy ustalono początkową datę utrudnień w dojeździe do nieruchomości oraz czas trwania opisywanych niedogodności.

Konsultant otrzymał również dokumenty finansowe przedstawiające sytuację finansową PAP przed rozpoczęciem Inwestycji i w trakcie jej trwania za lata 2022 – 2024. W wyniku analizy stwierdzono spadek przychodów, który był ściśle związany z rozpoczęciem realizacji Inwestycji w pobliżu nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej. Udostępnione dokumenty finansowe umożliwiły oszacowanie utraconego dochodu. Dokonane szacunki utraconego dochodu zostały zaakceptowane przez PAP. W rezultacie w dniu 6 listopada 2025 roku podpisane zostało porozumienie w przedmiocie dobrowolnej wypłaty przez Inwestora na rzecz PAP odszkodowania, które rekompensuje utracone dochody. Termin wypłaty odszkodowania został ustalony na 60 dni od dnia podpisania porozumienia. Odszkodowanie zostało wypłacone w dniu 22 grudnia 2025 roku.

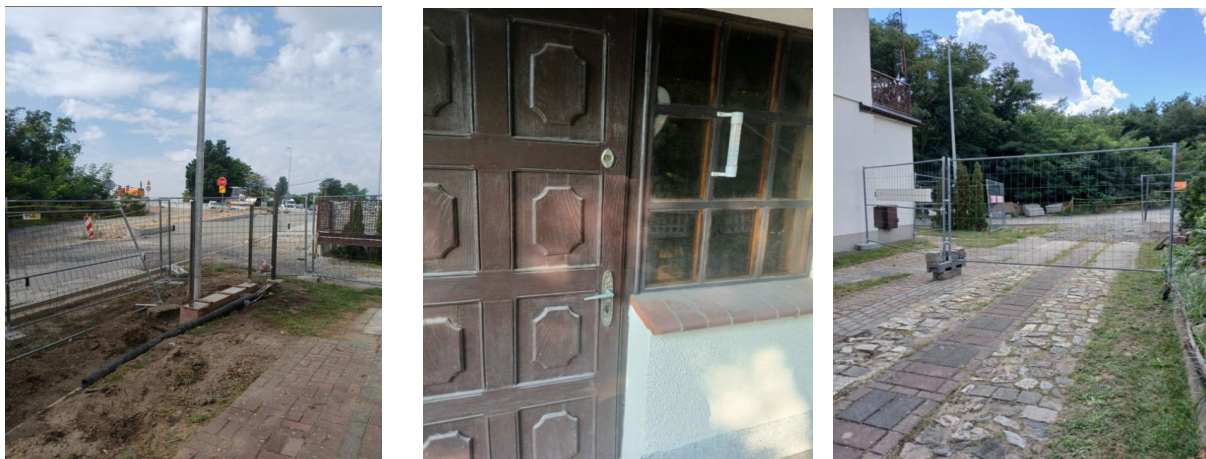
Zgodnie z zasadami polityki operacyjnej Banku Światowego OP 4.12. Przesiedlenia utrata lub obniżenie przychodów z działalności gospodarczej wynikające z realizacji Inwestycji wymaga kompensacji. Jak wskazywano w rozdziale PPNiP dla Zadania 1B.5/2 poświęconym

niespójnościom pomiędzy OP 4.12. a prawem polskim oraz przyjętym w tym zakresie instrumentom korygującym w przypadku przedsiębiorców (w sytuacji utraty lub obniżenia przychodów) możliwe jest zastosowanie ogólnych mechanizmów z Kodeksu Cywilnego (pokrycie doznanej szkody i utraconego zysku). Tym samym Inwestor, realizując Inwestycję również w oparciu o zasady i wytyczne wynikające z Polityki OP 4.12., zobowiązany był do pokrycia szkody. W konsekwencji ustalenia wpływu Inwestycji na prowadzoną przez PAP działalność gospodarczą uznano obowiązek rekompensaty utraconego dochodu. Wpływ ten polegał na stałym (nawet kilkudniowym) lub tymczasowym (kilkugodzinnym, z uwagi na transport materiałów, ruch koparek i innych maszyn budowlanych) ograniczeniu w dostępie do nieruchomości, na której PAP prowadził działalność gospodarczą, wzmożonym hałasie ze względu na prace prowadzone na nieruchomości i w jej pobliżu, gromadzeniu się pyłu, kurzu i innych zanieczyszczeń na nieruchomości. Doprowadziło to do oczywistego zmniejszenia atrakcyjności wynajmowanych pokoi, licznych uwag i skarg ze strony klientów, pogorszeniem reputacji obiektu i spadkiem zainteresowania ofertą. W konsekwencji PAP odnotował spadek dochodów, co ostatecznie uzasadniało przyznanie zaakceptowanej kwoty rekompensaty.

Wysokość odszkodowania ustalono na podstawie analizy historycznych dochodów PAP. Dochody osiągnięte przed rozpoczęciem Inwestycji porównano z dochodami osiągniętymi po rozpoczęciu prac budowlanych. Wysokość odszkodowania uwzględniała okres do zakończenia Inwestycji. Ponieważ utracone dochody z działalności gospodarczej zależały od wielu czynników zewnętrznych (np. sezonowość, pogoda), trudno było określić ich konkretną wysokość. Dlatego do wyceny wykorzystano dane uśrednione. W rezultacie oszacowano kwotę ryczałtową, która w opinii Inwestora rekompensowała całość utraconych dochodów za okres trwania Inwestycji. PAP zaakceptował metodologię wyceny i jej wynik.

Należy zaznaczyć, że działalność gospodarcza nie była głównym źródłem dochodu PAP. Stanowiła ona dodatkowe źródło dochodu dla PAP, który utrzymywał się z emerytury.

Obecnie oczekuje się powrotu dochodów do poziomu sprzed rozpoczęcia Inwestycji. Dzięki zrealizowanym robotom budowlanym poprawiono dojazd do nieruchomości i jej bezpośrednie zagospodarowanie. Powinno to mieć pozytywny wpływ na dochody z najmu, które w przyszłości mogą być wyższe niż przed rozpoczęciem Inwestycji. PAP został poinformowany, że w przypadku wystąpienia nowych i dodatkowych negatywnych okoliczności związanych z Inwestycją, ma prawo ponownie wystąpić o dodatkowe odszkodowanie. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu PAP nie wniósł żadnych zastrzeżeń i potwierdził, że wypłacona kwota odpowiednio rekompensuje utracone dochody.



Fot. numer 9, numer 10 i numer 11: stan nieruchomości w trakcie prowadzonych prac inwestycyjnych

5.4.3. Wynagrodzenie z tytułu nakładów na nieruchomość Inwestycyjną

Zasadnicza część Inwestycji realizowana była w terenie pasa drogowego. Weryfikacja przebiegu granic pomiędzy pasem drogowym a nieruchomościami sąsiednimi ujawniła, że faktyczny przebieg granicy potwierdzony istniejącymi ogrodzeniami jest niezgodny ze stanem prawnym (sytuacja dotyczyła trzech nieruchomości). Oznaczało to, że właściciele prywatni korzystają w ramach istniejących ogrodzeń z części pasa drogowego bez tytułu prawnego. Na etapie konsultacji PPNiP uzgodniono z właścicielami nieruchomości graniczących z pasem drogowym, że w ramach Zadania nie dojdzie do regulacji stanu prawnego i tym samym faktyczny przebieg ogrodzeń nie ulegnie zmianie. Właściciele zobowiązali się natomiast do zapewnienia dostępu do nieruchomości w celu realizacji prac w pasie drogowym w granicach istniejących ogrodzeń. Obowiązkiem Wykonawcy było przywrócenie stanu nieruchomości do stanu poprzedniego. Udostępnienie nieruchomości odbywało się bez wynagrodzenia, ponieważ właścicielem terenu inwestycyjnego nie byli prywatni właściciele nieruchomości sąsiednich. Podczas realizacji Inwestycji odstąpiono od regulacji granic nieruchomości. Prace na terenach zajmowanych przez osoby prywatne nie spowodowały żadnych szkód, a teren został przywrócony do stanu poprzedniego. Było to możliwe dzięki ograniczeniu się do wymiany instalacji elektrycznych.

Odmienne warunki uzgodnione zostały z właścicielem jednej z nieruchomości położonej w najbliższej odległości do budowanego obiektu mostowego. Z powodu podniesienia rzędnej terenu inwestycyjnego przy zachowaniu rzędnej zabudowy właściciela prywatnego, zagospodarowania terenu uległo istotnej zmianie. Podniesienie rzędnej terenu inwestycji oznaczało pozbawienie prywatności właściciela nieruchomości prywatnej oraz pogarszało warunki komunikacji nieruchomości z pasem drogowym z uwagi na powstanie stromego zjazdu. Dodatkowo pozostawienie ogrodzenia w dotychczasowym miejscu mogło powodować zwiększenie ryzyka okresowych zalań nieruchomości prywatnej wodą deszczową pochodzącą z obiektu mostowego.

Z inicjatywy właściciela nieruchomości uzgodniono odmienne zasady zagospodarowania terenu. Przedstawiono właścicielowi trzy warianty dalszej realizacji robót, z których dokonał on wyboru jednego. Uzgodniono, że Wykonawca dokona demontażu ogrodzenia oraz wprowadzi dodatkowe zabezpieczenia przed wodą deszczową. Inwestor zobowiązał się natomiast do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej wartości odtworzeniowej ogrodzenia powiększonej

o powstały podatek dochodowy. Ogrodzenie planowane jest do budowy w przyszłości samodzielnie przez właściciela prywatnej nieruchomości po dokonaniu uzgodnień dotyczących nowego przebiegu z właściwym zarządcą drogi.

Sporządzono operat określający wartość likwidowanego ogrodzenia. Inwestor zapewnił właścicielowi nieruchomości prywatnej weryfikację proponowanej kwoty odszkodowania. Po uzgodnieniu ostatecznej wartości, zawarto porozumienie, na podstawie którego Inwestor dokonał dobrowolnej zapłaty. Tytułem do wypłaty odszkodowania jest kwalifikacja kosztów ogrodzenia jako nakładów na nieruchomość użytkowaną bez tytułu prawnego zgodnie z zasadami określonymi w O.P. 4.12. Ustalając wysokość odszkodowania Inwestor kierował się zasadą, aby odszkodowanie pozwalało na odtworzenia utraconego mienia. Utracone dobra i mienie zakwalifikowane zostało jako nakłady na nieruchomość, których wartość ustalona została przy wykorzystaniu metody odtworzeniowej. Decyzja taka umożliwi PAP odtworzenie mienia, które pozostawił na nieruchomościach inwestycyjnych z uwagi na brak możliwości jego przeniesienia. W rezultacie, PAP nie doznał uszczerbku finansowego, ponieważ każdy rodzaj utraconego mienia podlegał finansowej rekompensacie.

5.4.4. Regulacja stanu prawnego nieruchomości poprzez ustanowienie służebności

Monitoring realizacji Inwestycji ujawnił problem powstały z przebiegiem przebudowywanego przyłącza energetycznego polegającego na demontażu istniejącej linii sieci elektrycznej oraz montażu nowej instalacji. W jednym z odcinków planowanej przebudowy sieci, prawa do nieruchomości przysługiwały użytkownikowi wieczystemu będącemu spółką prawa handlowego, a nieruchomość nie została objęta ZRID. W tym celu dokonano uzgodnień z użytkownikiem wieczystym nieruchomości w zakresie zasad wejścia na nieruchomość oraz realizacji prac. Uzgodniono również zasady obciążenia nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Służebność została ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego świadczącego usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

W dniu 3 kwietnia 2023 r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy Inwestorem a użytkownikiem wieczystym. Postanowiono, że użytkownik wieczysty udostępni nieruchomość, a wszelkie prace związane z przebudową przyłącza zostaną zrealizowane na koszt Inwestora. Po zakończeniu prac, użytkownik ustanowił na nieruchomości służebność przesyłu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu zostały pokryte przez Inwestora.

5.4.5. Realizacja robót dodatkowych spełniających oczekiwania PAP

W punkcie 5.4.1. Dobrowolny wykup nieruchomości mieszkalnej opisano proces nabycia nieruchomości. Po zakończeniu przesiedlenia PAP do nowej lokalizacji przeprowadzono rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z położonymi na nieruchomości zabudowaniami gospodarczymi. Po zakończeniu rozbiórek okazało się, że ściany budynków gospodarczych stanowiły równocześnie ogrodzenie z inną nieruchomością prywatną. Budowa nowego ogrodzenia nie była natomiast przewidziana do realizacji w ramach Zadania. Istniejący stan był jednak niekorzystny dla właściciela nieruchomości sąsiedniej, który w wyniku rozbiórek budynków gospodarczych pozbawiony został ogrodzeń własnej nieruchomości. Oznaczało to obniżenie komfortu korzystania z własnej nieruchomości oraz zwiększało hałas generowany z ruchu drogowego.

Rozwiązując ujawniony problem podjęto decyzję o zleceniu robót dodatkowych Wykonawcy polegających na budowie nowego ogrodzenia w miejscu zlikwidowanych budynków gospodarczych. Proces wyboru materiałów oraz wysokość ogrodzenia została uzgodniona z właścicielem nieruchomości prywatnej. Uwzględniono przedstawione przez niego oczekiwania określające parametry techniczne ogrodzenia oraz elementy wizualne. Przed przystąpieniem do prac, przedstawiono właścicielowi wizualizację, które zostały przez niego bez zastrzeżeń zaakceptowane.

Na dzień sporządzenia Raportu końcowego budowa ogrodzenia została wykonana, a rezultat prac został pozytywnie przyjęty przez właściciela nieruchomości prywatnej.



Fot. numer 12 i numer 13: Fragment ogrodzenia wybudowanego w ramach Inwestycji

6. PODUSMOWANIE

Główny cel Projektu, w zakresie Kontraktu na roboty 1B.5/2, tj. ochrona mieszkańców na obszarach zalewowych w określonych częściach dorzeczy Wisły i Odry przed poważnymi powodziami i umożliwienie prowadzenia skutecznej i bezpiecznej akcji lodołamania zostanie osiągnięty z momentem zakończenia przebudowy mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu umożliwiającą w konsekwencji swobodą żeglugę lodołamaczy w przypadku podwyższonych stanów wody, został osiągnięty. Wyeliminuje to konieczność ponoszenia nakładów finansowych na usuwanie szkód powodziowych.

Oprócz aspektu ekonomicznego równie ważny jest niemierzalny aspekt społeczny realizacji przedmiotowej inwestycji polegający na zapewnieniu poczucia bezpieczeństwa lokalnej społeczności mieszkającej na terenie gmin, na których realizowana była Inwestycja. Jak wskazywały ankiety przeprowadzone przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji – lokalna społeczność świadoma była zagrożeń związanych z powodzią i koniecznością podjęcia konkretnych działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Kontrakt na roboty 1B.5/2 obejmował jedno dobrowolne przesiedlenie. Wszystkie warunki związane ze zmianą miejsca zamieszkania były uzgadniane z PAP. Inwestor w wyniku ustalonego mechanizmu nabył nieruchomości dotychczas użytkowaną przez PAP oraz zapłacił uzgodnione kwoty. Zapewniono PAP możliwość dalszego zamieszkiwania na nieruchomości do czasu zakończenia budowy przez PAP budowy nowego domu finansowanego ze środków wypłaconych PAP. Oddziaływanie Kontraktu nie wpłynęło negatywnie na pozostałych mieszkańców, przedsiębiorców czy prowadzenie działalności gospodarczej, innych niż opisane w raporcie końcowym. Nie wystąpiły również oddziaływania w zakresie utraty miejsc pracy, dostępności do infrastruktury, utraty możliwości korzystania z walorów przyrodniczych/dostępu do parków, rezerwatów, dostępu do instytucji edukacyjnych, placówek kultury. Wysokość i sposób ustalenia wysokości odszkodowań zostały zaakceptowane przez wszystkich PAP. W ramach inwestycji tymczasowo zajęto 1 nieruchomości w celu platformy roboczej. Czasowo zajęta nieruchomość stanowiła własność podmiotu publicznego - Miasta Kostrzyn nad Odrą.

W całym okresie realizacji Kontraktu zainteresowane podmioty miały możliwość składania skarg i wniosków dotyczących wdrażania PPNiP. W trakcie realizacji Inwestycji nie wpłynęła w tym zakresie żadna skarga.

Po sporządzeniu Projektu PPNiP przeprowadzone zostały konsultacje społeczne – proces ten przeprowadzony został zgodnie ze standardami Banku Światowego, jak również polskiego ustawodawstwa.

W trakcie realizacji robót przestrzegane były zasady wynikające z polskiego prawodawstwa, polityki Banku Światowego OP 4.12 i PPNiP. Dotyczyło to, tak nabywania nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu, jak i sposobu prowadzenia robót. Zasadą przewodnią działań było uzyskanie efektu poprawy lub co najmniej przywrócenia warunków życia PAP i zapewnienie długotrwałego zrównoważonego korzystania z zasobów środowiska na tym obszarze.

Po realizacji Kontraktu na roboty 1B.5/2 został przywrócony lub polepszony standard życia lokalnej społeczności. Pomimo faktu, że na dzień sporządzenia Raportu końcowego roboty

budowlane pozostają nadal w toku, na chwilę obecną nie diagnozuje się jednak żadnych zagrożeń lub wystąpienia dalszych negatywnych skutków.

Zrealizowany został również kluczowy cel Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń, nieruchomości niezbędne do realizacji Kontraktu nabyte zostały zgodnie z polskim prawodawstwem i polityką Banku Światowego OP 4.12, w tym Ramowym dokumentem dotyczącym Nabywania Nieruchomości i Przesiedleń w sposób, który zminimalizował negatywne oddziaływania na osoby dotknięte realizacją projektu, który nie spowodował fizycznego czy też ekonomicznego przesiedlenia gospodarstw domowych. W trakcie realizacji Robót nie wystąpiły znaczące oddziaływania na PAP. Dzięki wdrożeniu działań wskazanych z PPNiP możliwe było poprawienie warunków życia PAP, którzy otrzymali rekompensaty pieniężne i zapewnione zostało długotrwałe zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska na tym obszarze. PAP, co wynika z przeprowadzonych telefonicznych ankiet, są zadowoleni z przeprowadzonej Inwestycji. Już przed rozpoczęciem przedsięwzięcia osoby ankietowane wskazywały, że jest ono potrzebne. Po jego przeprowadzeniu podkreślali natomiast, że teren obecnie jest bardzo dobrze zagospodarowany. Zwiększony został stopień zabezpieczenia przeciwpowodziowego Kostrzyna nad Odrą co w konsekwencji zwiększyło poczucie bezpieczeństwa zarówno PAP jak i okolicznych mieszkańców. Każdy z ankietowanych PAP oceniając wpływ realizacji inwestycji na PAP, osoby najbliższe, a także społeczność, w której zamieszkują, w skali od 1 do 10, gdzie 1 to „zdecydowanie źle” a 10 to „zdecydowanie pozytywnie” ocenili w obu przypadkach na 10.

Realizując Zadanie osiągnięto wszystkie cele polityki Banku Światowego OP 4.12. W tym zakresie, w szczególności:

- 1) wielokrotne wizje miejsca inwestycji, prowadzone przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 2) wdrożono i realizowano bieżący proces informacyjny PAP o harmonogramie i bieżącym etapie inwestycji;
- 3) w niezbędnym zakresie uzgadniano z właścicielami nieruchomości harmonogram wydania i dostępu do wywłaszczonych nieruchomości;
- 4) odszkodowania ustalone zostały w oparciu o wyceny sporządzone przez niezależnych i uprawnionych rzeczoznawców majątkowych;
- 5) wyceny uwzględniały metodę odtworzeniową w celu umożliwienia podmiotom uprawnionym restytucję mienia;
- 6) zapewniono PAP możliwość wnoszenia uwag do wycen, z których wszystkie otrzymały akceptację podmiotów uprawnionych do otrzymania odszkodowania;
- 7) zrealizowano przesiedlenie umożliwiając PAP budowę nowego domu mieszkalnego przy równoczesnym zapewnieniu możliwości korzystania z dotychczasowego miejsca zamieszkania;
- 8) wypłacono odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów osiąganych z działalności gospodarczej;
- 9) wypłacono odszkodowanie z tytułu nakładów na nieruchomość inwestycyjną na rzecz bezumownego użytkownika tej nieruchomości;
- 10) zrealizowano roboty dodatkowe zwiększające PAP komfort korzystania z własnych nieruchomości;
- 11) uregulowano stan prawny nieruchomości poprzez ustanowienie na koszt Inwestora służebności przesyłu na rzecz publicznego dostawcy energii elektrycznej.

W toku wdrażania PPNiP nie dostrzeżono kolizji pomiędzy polityką Banku Światowego O.P.4.12. a polskim ustawodawstwem. W celu pełnej realizacji celów O.P. 4.12. zastosowane zostały

obowiązujące w ramach polskiego porządku prawnego instrumenty prawne, które ostatecznie umożliwiły osiągnięcie zakładanych celów.

Ocena PAP potwierdza, że cele Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń zostały osiągnięte. Pozyskano bowiem prawa do nieruchomości, a osoby, na które Inwestycja oddziaływała otrzymały słuszne odszkodowanie w wysokości pozwalającej na rekompensatę oddziaływania. Ostatecznie osoby te pozytywnie oceniają działania Inwestora podejmowane w toku realizacji przedsięwzięcia, a także samą inwestycję.

W załączeniu:

Załącznik numer 1. Zestawienie nieruchomości, na których realizowana była Inwestycja.

Załącznik numer 2. Zestawienie spotkań

Załącznik numer 3. Raport z upublicznienia PPNiP

Załącznik numer 1 do Raportu końcowego: Zestawienie nieruchomości inwestycyjnych

Lp.	Numer (powierzchnia działki)	Gmina	Właściciel Inwestor - I Prywatny - Pr Publiczny - Pu
1.	2/1 (61,0123 ha)	Kostrzyn nad Odrą	I
2.	64 (0,5770 ha)	Kostrzyn nad Odrą	I
3.	62/1 (0,0187 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
4.	2/4 (0,1373 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
5.	268/2 (1,8510 ha)	Kostrzyn nad Odrą	I
6.	394/90 (0,0114 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
7.	394/87 (0,0330 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pr
8.	394/88 (0,0092 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pr
9	394/85 (0,0132 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
10.	394/86 (0,2172 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
11.	351/1 (0,0025 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pr
12.	394/83 (0,0013 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pr
13.	394/84 (0,0156 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pr
14.	350 (0,0724 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pr
15.	390/12 (0,0017 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
16.	344/1 (0,0234 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu

17.	345/4 (0,0401 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
18.	345/6 (0,0066 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
19.	346/12 (0,0175 ha)	Kostrzyn nad Odrą 0004 Śródmieście	Pu
20.	394/92 (0,0507 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu
21.	Czasowe zajęcie: 390/13 (2,7601 ha)	Kostrzyn nad Odrą	Pu

TABELA SPOTKAŃ

L.p.	DATA SPOTKANIA	MIEJSCE SPOTKANIA	TEMAT SPOTKANIA	UCZESTNICY SPOTKANIA
1.	2018 7 listopada	Kostrzyn nad Odrą	Spotkanie miało na celu przedstawienie informacji o Projekcie i inwestycjach. Ogłoszono planowaną lokalizację inwestycji i zakres prac. Przedstawiono informacje na temat polityki Banku Światowego i odszkodowań. Ponadto wyjaśniono wszelkie wątpliwości zaproszonych gości.	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - interesariusze
2.	2018 4 grudnia	Kostrzyn nad Odrą	Spotkanie miało na celu przedstawienie informacji o Projekcie i inwestycjach. Ogłoszono planowaną lokalizację inwestycji i zakres prac. Przedstawiono informacje na temat polityki Banku Światowego i odszkodowań. Ponadto wyjaśniono wszelkie wątpliwości zaproszonych gości.	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - interesariusze
3.	2019 14 stycznia	Kostrzyn nad Odrą	Spotkanie miało na celu przekazanie podmiotom instytucjonalnym informacji o Projekcie i inwestycjach. Przedstawiono zakres i lokalizację inwestycji. Ponadto poinformowano o procedurach związanych z zajmowaniem nieruchomości.	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - przedstawiciele władz lokalnych
4.	8 sierpnia 2019	Kostrzyn nad Odrą	Spotkanie zorganizowano w związku z analizą inwentaryzacji składników majątkowych będących własnością PAP. PAPs zostali poinformowani o zastosowanych metodach wyceny.	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - interesariusze
5.	2020 marzec 12	Gorzów Wielkopolski,	Określenie możliwości pozyskania nieruchomości	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - przedstawiciele władz lokalnych
6.	29 czerwca 2020 r. – 20 lipca 2020 r.	Online	Publikacja EMP	•
7.	20 lipca 2020 r.	Online	Webinarium kończące publikację RAP	• 6 osób
8.	22 czerwca 2020 r. – 14 lipca 2020 r.	Online	Publikacja RAP W FORMULE KORESPONDENCYJNEJ	•
9.	14 lipca 2020 r.	Online	Webinarium RAP	-
10.	20 lipca 2020 r.	Szczecin Siedziba konsultanta ds. wsparcia technicznego	Spotkanie informacyjne z PAP	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - Przedstawiciele Inwestora - interesariusze
11.	28 stycznia 2021 r.	Urząd Wojewódzki Gorzów Wielkopolski	Nabycie nieruchomości PAP	- przedstawiciele konsultanta ds. wsparcia technicznego - Przedstawiciele Inwestora - przedstawiciele władz lokalnych
12.	19 kwietnia 2021 r.	Urząd Wojewódzki Gorzów Wielkopolski	Nabycie nieruchomości PAP	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego - Przedstawiciele Inwestora - przedstawiciele władz lokalnych
13.	8 września 2021 r.	Urząd Wojewódzki Gorzów Wielkopolski	Zakup nieruchomości PAP za nieruchomość Skarbu Państwa (podpisanie aktu notarialnego)	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego - Przedstawiciele Inwestora - Starosta gorzowski - interesariusze

TABELA SPOTKAŃ

14.	14 września 2021 r.	Online	Wypłata 70% odszkodowania	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego - interesariusze
15.	27 kwietnia 2022 r.	Spotkanie terenowe	Wizyty kontrolne na miejscu wraz z dokumentacją fotograficzną stanu nieruchomości i sporządzaniem protokołów z wejścia na nieruchomość, w związku z czasowym zajęciem nieruchomości przez Wykonawcę	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego, - przedstawiciele Inwestora - Przedstawiciele firmy Wykonawcy - interesariusze
16.	3 kwietnia 2023 r.	Kostrzyn nad Odrą	Wydanie nieruchomości PAP	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego, - przedstawiciele PIU - Przedstawiciele firmy Constructor - interesariusze
17.	27 czerwca 2023 r.	Kostrzyn i Odra – spotkanie terenowe	Wizja lokalna wraz z dokumentacją fotograficzną stanu nieruchomości i sporządzeniem protokołów z wejścia na nieruchomość, w związku z tymczasowym zajęciem nieruchomości przez Wykonawcę	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego, - przedstawiciele Inwestora - interesariusze
18.	7 lipca 2023 r.	Kostrzyn nad Odrą	Uzgodnienia z PAP w sprawie projektu odbudowy ogrodzenia; spotkanie terenowe i pisemna akceptacja dokumentacji projektowej	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego, - przedstawiciele Inwestora - interesariusze
19.	2023 grudzień – 2024 styczeń	Kostrzyn i Odra	Uzgodnienia z PAP w sprawie projektu odbudowy ogrodzenia; spotkanie terenowe i pisemna akceptacja dokumentacji projektowej	- Przedstawiciele Konsultanta Wsparcia Technicznego, - interesariusze - przedstawiciele Inwestora

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PRZEPROWADZONYCH W FORMIE KORESPONDENCYJNEJ

Projekt/Kontrakt: Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW) Kontrakt na roboty 1B.5/2 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą

Organizator spotkania: Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – SWECO Consulting Sp. z o.o.

Prowadzący: radca prawny Mariusz Ciaś – Ekspert ds. nieruchomości w zespole ds. nieruchomości Konsultanta.

Uczestnicy: Według listy obecności (dane osobowe poddano anonimizacji).

Mając na uwadze fakt współfinansowania 1B.5/2 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą (dalej: Zadanie) realizowanego w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (dalej: POPDOW) ze środków pochodzących z Banku Światowego i tym samym konieczność stosowania polityki operacyjnej Banku Światowego (BŚ) OP 4.12. przygotowany został **Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń** (dalej PPNiP).

Dokument ten podlegał konsultacjom społecznym zorganizowanym w formie korespondencyjnej. Celem konsultacji było umożliwienie zapoznania się z PPNiP wszelkim zainteresowanym osobom, instytucjom i innym podmiotom, a także zapewnienie możliwości składania wniosków, uwag, skarg i zapytań, co do jego treści.

Ze względu na ograniczenia, które dotyczą życia społecznego w Polsce, spowodowane pojawieniem się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego chorobę COVID-19 uznano, uwzględniając zalecenia Banku Światowego i konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osobom zainteresowanym, że nie odbędzie się spotkanie konsultacyjne w formie debaty publicznej. W celu realizacji obowiązku przeprowadzenia konsultacji społecznych i zapewnieniu możliwości zapoznania się z dokumentem PPNiP oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag, podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w formie korespondencyjnej.

Upublicznienie PPNiP rozpoczęło się dnia 22 czerwca 2020 roku poprzez przesłanie do PAP dokumentacji obejmującej wyciągi z PPNiP. Ponadto zamieszczono obwieszczenia o możliwości zapoznania się z dokumentem PPNiP, składania uwag i wniosków oraz o organizowanym webinarium, w języku polskim i angielskim w lokalnej prasie – Kurier Szczeciński oraz na stronach internetowych: PGW WP – RZGW w Szczecinie, stronie

internetowej Projektu, Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, portalu wszczecinie.pl. Poniżej przedstawiono treść obwieszczenia, które okazało się we wskazanych powyżej miejscach.

Strona internetowa: www.kostrzyn.pl

23 CZE
Opublikowano:
23 czerwiec
2020
Odsiany:
7

Obwieszczenie ws. przebudowy mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą



Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityki operacyjnej OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce i w trosce o państwa bezpieczeństwo zdrowotne nie odbędzie się spotkanie konsultacyjne w formie debaty publicznej jednak w celu zapewnienia Państwu możliwości zapoznania się z dokumentem PPNIP oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag, podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w formie korespondencyjnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW WP – RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** dla Kontraktu Zadanie 1B.5/2 – Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą

(nazywany dalej Projekt PPNIP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odry.

Każdy zainteresowany może:

1. Zapoznać się z Projektem PPNIP od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (22 dni) poprzez strony internetowe:
 - ¼ PGW WP RZGW w Szczecinie - <https://szczecin.wody.gov.pl/>
 - ¼ PGW WP RZGW w Szczecinie (strona internetowa Projektu) - <http://bs.rzgw.szczecin.pl/>
 - ¼ Biura Koordynacji Projektu - <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>
 - ¼ Miasta Kostrzyn nad Odrą - <http://www.kostrzyn.pl/>
2. Składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNIP:
 - ¼ w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNIP Zadanie 1B.5/2 POPDOV”,
 - ¼ w formie elektronicznej na adres e-mail: ProjektBS@wody.gov.pl.
 - ¼ telefonicznie każdego dnia roboczego trwania upublicznienia pod nr telefonu 507 083 323 w godzinach 15.00-16.00

w dniach od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w

**ELEKTRONICZNA SKRZYŃKA PODAWCZA**

**WYBORY PREZYDENCKIE 28 CZERWCA 2020**

**BUDOWA PARKU WODNEGO**

**LUBUSKA UNIA ŚWIATŁOWODOWA**
Włącz nowoczesny Internet

**REWITALIZACJA**

**KONSULTACJE SPOŁECZNE**

**KOMUNIKACJA MIEJSKA**

**PLATFORMA ZAKUPOWA**

**e-aktywni**
MIESZKANCY GMINY KOSTRZYN NAD ODRĄ

**RODZINA 500+**

23.06.2020

Obwieszczenie ws. przebudowy mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą

wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o Projekcie PPNIP oraz umożliwione zostanie zadawanie pytań i składanie wniosków.

Aby wziąć udział w ww. webinarium, należy wejść na stronę <http://bs.rzgw.szczecin.pl/aktualnosci/>, gdzie we wpisie poświęconym spotkaniu konsultacyjnemu projektu PPNIP dla Zadania 1B.5/2 zamieszczony będzie bezpośredni link do webinarium. Zostanie ono przeprowadzone w oparciu o program Microsoft Teams. Link oraz instrukcja „Krok po kroku” zostaną umieszczone na ww. stronie co najmniej 10 dni przed planowanym elektronicznym spotkaniem konsultacyjnym. Nagranie z webinarium zostanie udostępnione na stronie PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie i na stronie Biura Koordynacji Projektu.

Obwieszczenie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Kurier Szczeciński), jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz www.wszczecinie.pl.

**Razem bezpieczniej**

**WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI**

**PLAN GOSPODARKI NISKOEMISyjNEJ**

**KARTA DUŻEJ RODZINY**

Biznes na trzech kubkach

Dokończenie ze str. 1

Ekspert pojawił się na sali rozpraw i wziął udział w eksperymencie. Oskarżony rozłożył kubki, a biegły dwoił się i troił, aby udowodnić oszustwo. Nie mógł jednak tego zrobić, bo do niego nie doszło. Pod jednym z kubków mimo kilkunastu rozdania zwycięstwo kuleczka. Biegły ani razu nie odgadł, pod którym. Oświadczył, że do przestępstwa nie doszło. W tej sytuacji sądowi nie pozostało nic innego, jak tylko uwolnić oskarżonego od prokuratorskich zarzutów.

Organizatorzy gier w trzy kubki są doskonale zorganizowani. Szajki mają swoich „psychologów”, którzy, wieleając się w rolę zwykłych przechodniów, wpływają na decyzje podejmowane przez wytypowane ofiary. Mowa nie tylko o przystąpieniu do gry, ale także o jej kontynuacji. Nie tylko oni oczywiście działają w wyspecjalizowanych grupach. Są też „stupy”, czyli ludzie pozostający grę i zdobywający w niej na oczach potencjalnych ofiar fortunę. Ważną rolę odgrywa również tak zwane „czujki”, czyli ci, którzy czuwają nad niezakończoną przez policję grą. Gdy w pobliżu pojawia się jakiś patrol, sygnał natychmiast wędruje do rozgrywających, którzy w gniewu oka likwidują swój nielegalny kramik. Przestępcy przyjeżdżający nad morze na tak



Chętnych do gry w trzy kubki wciąż nie brakuje.

Fot. Artur BAWA

zwane gościnne występy często korzystają z pomocy rozeznanych w terenie miejscowych „rzemieszców”. Wystarczy umówiony sygnał rowerowego dzwonka, a po grze w ciągu kilkunastu sekund nie ma śladu.

Grupy przestępcze są wyjątkowo mobilne. Rzadko się zdarza, aby po krótkiej przerwie „zielony stolik” pojawiał się w tym samym miejscu. Policja nie prowadzi prowokacji i nie wchodzi się w rolę przypadkowych przechodniów. Jak wskazał przypadek mężczyzny podejrzanego przy grze w trzy kubki o oszustwo, którego w 2017 roku doprowadzono przed sąd,

akcje takie z góry skazane byłyby na niepowodzenie.

Nie pozostaje w tej sytuacji nic innego jak prewencja, którą zachodniopomorska policja wraz z samorządowymi intensyfikuje w przeddzień zbliżającego się sezonu wakacyjnego.

Z drugiej strony nie brakuje głosów sprzeciwu co do takiego wydawania publicznych pieniędzy.

– Jeśli ktoś nie chce zarobić uczciwą pracą, a jedynie przez zwycięstwo w hazardowej grze w trzy kubki, to jego sprawa – mówią ci, którym nie jest żal osób poszkodowanych. © (pw)

W mascech świętowali letnie przesilenie

Noc kupały w zamku

W wyjątkowych okolicznościach, bo w czasie trwania pandemii, w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie odbyły się wczoraj obchody nocy kupały. Uczestnicy wydarzenia wzięli udział w „Spacerze po Wzgórzu Zamkowym, dawnym Wzgórzu Trzygłowa”. Czekały na nich m.in. takie atrakcje, jak: walki wojów, obóz Słowian, warsztaty dawnych rzemiosł oraz wiece wianków.

Uczestników obowiązywały maseczki lub przyłbice oraz dezynfekcja rąk. Licznie przybyli na obchody zobowiązani byli zachować dystans. Sama impreza była krótsza niż zazwyczaj i ze względów bezpieczeństwa podzielona na trzy tury. Kapryśna pogoda na szczęście nie pokrzyżowała planów. Uczestnicy przenieśli się w czasie do wczesnego średniowiecza za sprawą dwugodzinnego „Spaceru po Wzgórzu Zamkowym, dawnym Wzgórzu Trzygłowa”. Niedzielne obchody były znakomitą okazją, by zapoznać się z tradycjami świętojańskimi, dawnym rzemiosłem (kowalstwo, uzbrojenie, ceramika). Podczas wydarzenia była możliwość skosztowania podplomyków, czyli pieczywa w postaci małego placka przygotowanego z maki oraz wody bez użycia drożdży i pieczonego nad ogniem. Uczestnicy chętnie spraw-

dzały swoje umiejętności w strzelaniu z łuku. Największą atrakcją był pokaz walk wojów. Zgodnie z tradycją świętojańską odbył się też warsztat plecenia wianków.

Nad całością czuwał wojewoda Drużyny Grodu Trzygłowa Igor D. Górewicz wraz z Tomaszem Wiczkem z Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, który opowiadał o historii zamku.

– Cieszę się, że udało nam się wraz z Zamkiem Książąt Pomorskich zorganizować siedemnastą już edycję nocy kupały w trudnych składowych warunkach – nie krył zadowolenia Igor D. Górewicz. – To wielkie wydarzenie, które zawsze przyciągało wielu fanów historii Słowian.

Niestety, w tym roku nie było miejsca na wspólny pochód i splawianie wianków w Odrze przy muzyce zespołów. (KK)



Największą atrakcją był niezwykle widowiskowy pokaz walk wojów.

Fot. Grzegorz SNIWA

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityki operacyjnej OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisy

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce i w trosce o Państwa bezpieczeństwo zdrowotne nie odbędzie się spotkanie konsultacyjne w formie debaty publicznej, jednak w celu zapewnienia Państwu możliwości zapoznania się z dokumentem PPNIP oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w formie korespondencyjnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW WP – RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisy (JRP) udostępniła zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLENIA** dla Kontraktu Zadanie 1B.5/2 – „Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą, (nazwany dalej Projekt PPNIP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze.

Każdy zainteresowany może:

1. Zapoznać się z Projektem PPNIP od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (22 dni) poprzez strony internetowe:
 - PGW WP RZGW w Szczecinie – <https://szczecin.wody.gov.pl/>
 - PGW WP RZGW w Szczecinie (strona internetowa Projektu) – <http://bs.rzg.w.szczecin.pl/>
 - Biura Koordynacji Projektu – <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>
 - Miasta Kostrzyn nad Odrą – <http://www.kostrzyn.pl/>
2. Składać uwagi i wnioski odnośnie do Projektu PPNIP:
 - w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNIP Zadanie 1B.5/2 POPDOW”,
 - w formie elektronicznej na adres e-mail: ProjektBS@wody.gov.pl,
 - telefonicznie każdego dnia roboczego trwania upublicznienia pod nr. telefonu 507 083 323 w godzinach 15.00-16.00 od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

W 22. dniu udostępnienia dokumentu, tj. dnia 14 lipca 2020 roku w godz. 15.00–16.30 odbędzie się elektroniczne spotkanie konsultacyjne w formie webinarium, otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o Projekcie PPNIP oraz umożliwione zostanie zadawanie pytań i składanie wniosków.

Aby wziąć udział w ww. webinarium, należy wejść na stronę <http://bs.rzg.w.szczecin.pl/aktualnosci/>, gdzie we wpisie poświęconym spotkaniu konsultacyjnemu projektu Planu Zarządzania Środowiskiem dla Zadania 1B.5/2 zamieszczony będzie bezpośredni link do webinarium. Zostanie ono przeprowadzone w oparciu o program Microsoft Teams. Link oraz instrukcja „Krok po kroku” zostaną umieszczone na ww. stronie co najmniej 10 dni przed planowanym elektronicznym spotkaniem konsultacyjnym. Nagranie z webinarium zostanie udostępnione na stronie PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie i na stronie Biura Koordynacji Projektu.

Obwieszczenie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Kurier Szczeciński), jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz www.wszczecin.pl.



1585: 20 A

OBWIESZCZENIE

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce i w trosce o państwa bezpieczeństwo zdrowotne zmianie ulega forma prowadzenia konsultacji publicznych projektu dokumentu PZS. Nie odbędzie się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, lecz konsultacje przeprowadzone zostaną w formie elektronicznej przy wykorzystaniu dostępnych (bezpiecznych) kanałów komunikacji elektronicznej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisy (JRP) udostępniła zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM** dla Kontraktu 1B.3/2 Etap II – Budowa infrastruktury postojowo-cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego (nazwany dalej PROJEKTEM PLANU ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze.

Każdy zainteresowany może:

- A) zapoznać się z PROJEKTEM PLANU ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM od dnia 22 czerwca 2020 r. do dnia 13 lipca 2020 r. włącznie (16 dni roboczych) poprzez strony internetowe:
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pod adresem – www.szczecin.wody.gov.pl;
 - Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisy, pod adresem – www.odrapcu2019.odrapcu.pl;
 - Urzędu Miasta w Szczecinie – www.szczecin.pl;
 - Urzędu Gminy Chojna, Gminy Cedynia, Gminy Górzka, Gminy Słubice, Gminy Cybinka
 - Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisy – www.bs.rzg.w.szczecin.pl;
- B) składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM:
 - w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PZS Zadanie 1B.3/2 POPDOW”;
 - w formie elektronicznej na adres e-mail: ProjektBS@wody.gov.pl;
 - telefonicznie każdego dnia roboczego trwania upublicznienia pod nr. telefonu +48 607 961 281 w godzinach 15.00-16.00, w dniach od dnia 22 czerwca 2020 r. do dnia 13 lipca 2020 r. włącznie. Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie (osoba do kontaktu: p. Elwira Witke, adres e-mail: elwira.witke@wody.gov.pl).

W 16. dniu roboczym udostępnienia dokumentu, tj. w dniu 13 lipca 2020 r., o godz. 17.00-19.00 odbędzie się elektroniczne spotkanie konsultacyjne w formie webinarium, otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o PROJEKcie PLANU ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM, umożliwione zostanie również zadawanie pytań i składanie wniosków.

Aby wziąć udział w ww. webinarium, należy wejść na stronę <http://bs.rzg.w.szczecin.pl/aktualnosci/>, gdzie we wpisie poświęconym spotkaniu konsultacyjnemu projektu Planu Zarządzania Środowiskiem dla Zadania 1B.3/2 zamieszczony będzie bezpośredni link do webinarium. Zostanie ono przeprowadzone w oparciu o program Microsoft Teams. Link oraz instrukcja „Krok po kroku” zostaną umieszczone na ww. stronie co najmniej 10 dni przed planowanym elektronicznym spotkaniem konsultacyjnym. Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Kurier Szczeciński, Gazeta Lubuska), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Szczecinie, tablicach urzędów Gminy Chojna, Gminy Cedynia, Gminy Górzka, Gminy Słubice, Gminy Cybinka, a także na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz portalu www.wszczecin.pl.



1586: 20 A

Portal internetowy: wszczecinie.pl

22.06.2020
(<https://wszczecinie.pl>)

OBWIESZCZENIE - Szczecin

AKTUALNOŚCI

OBWIESZCZENIE

22.06.2020 10:19 / ostatnia modyfikacja: 22.06.2020 13:54



Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityki operacyjnej OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce i w trosce o państwa bezpieczeństwo zdrowotne nie odbędzie się spotkanie konsultacyjne w formie debaty publicznej jednak w celu zapewnieniu Państwu możliwości zapoznania się z dokumentem PPNiP oraz możliwości

<https://wszczecinie.pl/aktualnosci/obwieszczenia/3634947.html>

1/6

22.06.2020

OBWIESZCZENIE - Szczecin

(<https://wszczecinie.pl>) i uwag, podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w formie korespondencyjnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW WP – RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Brzozywundtinal w Dorzeczu Odry i Wisły (BDB) ulokowania zainteresowaniem osobom i instytucjom **PROJEKT POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEN** dla Kontraktu Zadanie 1B.5/2 – Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą (nazywany dalej Projekt PPNiP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią w Środkowej i Dolnej Odry.

Każdy zainteresowany może:

1. Zapoznać się z Projektem PPNiP od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (22 dni) poprzez strony internetowe:

- PGW WP RZGW w Szczecinie - <https://szczecin.wody.gov.pl/> (<https://szczecin.wody.gov.pl/>)

- PGW WP RZGW w Szczecinie (strona internetowa Projektu) - <http://bs.rzgw.szczecin.pl/> (<http://bs.rzgw.szczecin.pl/>)

- Biura Koordynacji Projektu - <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>

- Miasta Kostrzyn nad Odrą - <http://www.kostrzyn.pl/> (<http://www.kostrzyn.pl/>)

2. Składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNiP:

- w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNiP Zadanie 1B.5/2 POPDOW”,

- w formie elektronicznej na adres e-mail: ProjektBS@wody.gov.pl (mailto:ProjektBS@wody.gov.pl),

- telefonicznie każdego dnia roboczego trwania upublicznienia pod nr telefonu 507 083 323 w godzinach 15.00-16.00

w dniach od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

W 22 dniu udostępnienia dokumentu, tj. dnia 14 lipca 2020 roku o godz. 15:00 – 16:30 odbędzie się elektroniczne spotkanie konsultacyjne w formie webinarium, otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o Projekcie

22.06.2020

OBWIESZCZENIE - Szczecin

(<https://wszczecinie.pl>) zostanie zadawanie pytań i składanie wniosków.

Aby wziąć udział w ww. webinarium, należy wejść na stronę <http://bs.rzgw.szczecin.pl/aktualnosci/> (<http://bs.rzgw.szczecin.pl/aktualnosci/>), gdzie we wpisie poświęconym spotkaniu konsultacyjnemu projektu PPNiP dla Zadania 1B.5/2 zamieszczony będzie bezpośredni link do webinarium. Zostanie ono przeprowadzone w oparciu o program Microsoft Teams. Link oraz instrukcja „Krok po kroku” zostaną umieszczone na ww. stronie co najmniej 10 dni przed planowanym elektronicznym spotkaniem konsultacyjnym. Nagranie z webinarium zostanie udostępnione na stronie PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie i na stronie Biura Koordynacji Projektu.

Obwieszczenie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Kurier Szczeciński), jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz www.wszczecinie.pl.



AUTOR TEKSTU: **ARTYKUŁ SPONSOROWANY** reklama@wszczecinie.pl

Strona internetowa Projektu: bs.rzgw.szczecin.pl

Spotkanie konsultacyjne - PPNiP dla Zadania 1B.5/2 - webinarium

08.07.2020



Zgodnie z obwieszczeniem w sprawie upublicznienia projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Zadania 1B.5/2 Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą w dniu 14 lipca 2020 r. w godz. 15.00-16.30 odbędzie się spotkanie konsultacyjne ww. projektu Planu Zarządzania Środowiskiem w formie webinarium.

Announcement about the publication of the Land Acquisition And Resettlement Action Plan for the Contract 1B.5 /2

22.06.2020



[ZAPOWIEDŹ](#)

Strona internetowa Biura Koordynacji Projektu: odrapcu2019.odrapcu.pl



Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły

Odra Vistula Flood Management Project Coordination Unit

[Strona główna](#) [POPDO](#) [POPDOW](#) [Ogłoszenia](#) [KPDEE](#) [Kontakt](#) [RODO](#) [BIP](#) [Skróty](#)  

2020-06-20

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityki operacyjnej OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły **podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:**

z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce i w trosce o państwa bezpieczeństwa zdrowotne nie odbędzie się spotkanie konsultacyjne w formie debaty publicznej jednak w celu zapewnieniu Państwu możliwości zapoznania się z dokumentem PPNiP oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag, podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji w formie korespondencyjnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW WP – RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU**

POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 1B.5/2 – Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą (nazywany dalej Projekt PPNiP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze.

Każdy zainteresowany może:

1. Zapoznać się z Projektem PPNiP od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (22 dni) poprzez strony internetowe:
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie (strona Projektu),
 - Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły.
2. Składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNiP:
 - w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzńska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNiP Zadanie 1B.5/2 POPDOW”,
 - w formie elektronicznej na adres e-mail: ProjektBS@wody.gov.pl,
 - telefonicznie każdego dnia roboczego trwania upublicznienia pod nr telefonu 507 083 323 w godzinach 15.00-16.00,

w dniach od dnia 22 czerwca 2020 roku do dnia 14 lipca 2020 roku włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

W 22 dniu udostępnienia dokumentu, tj. dnia 14 lipca 2020 roku o godz. 15:00 – 16:30 odbędzie się elektroniczne spotkanie konsultacyjne w formie webinarium, otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o Projekcie PPNiP oraz umożliwione zostanie zadawanie pytań i składanie wniosków.

Aby wziąć udział w ww. webinarium, należy wejść na stronę <http://bs.rzgw.szczecin.pl/aktualnosci/>, gdzie we wpisie poświęconym spotkaniu konsultacyjnemu projektu PPNiP dla Zadania 1B.5/2 zamieszczony będzie bezpośredni link do webinarium. Zostanie ono przeprowadzone w oparciu o program Microsoft Teams. Link oraz instrukcja „Krok po kroku” zostaną umieszczone na ww. stronie co najmniej 10 dni przed planowanym elektronicznym spotkaniem konsultacyjnym. Nagranie z webinarium zostanie udostępnione na stronie PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie i na stronie Biura Koordynacji Projektu.

Obwieszczenie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Kurier Szczeciński), jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz www.wszczecin.pl.

Dokumenty do pobrania

2020-06-19

OFERTA PRACY

Z uwagi na obostrzenia wprowadzone na terenie Polski z uwagi na pojawienie się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego chorobę COVID-19 i tym samym brak możliwości dostępu do urzędów dla interesariuszy, PAP został przekazany za pośrednictwem Poczty Polskiej wyciąg PPNiP wraz z pismem przewodnim z informacją o możliwości składania uwag i wniosków, wskazaniem stron internetowych za pośrednictwem których można zapoznać się z całością PPNiP, a także informacją o webinarium, tj. na stronach:

- PGW WP RZGW w Szczecinie – <https://szczecin.wody.gov.pl/>,
- PGW WP RZGW w Szczecinie (strona internetowa Projektu) – <http://bs.rzgw.szczecin.pl/>,
- Biura Koordynacji Projektu – <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>.

Ponadto wskazano, że w przypadku chęci zapoznania się z całością dokumentu i pojawienia się jakichkolwiek problemów technicznych skutkujących niemożnością zapoznania się z elektroniczną wersją Projektu PPNiP istnieje możliwość przekazania całości dokumentu na wskazany adres.

Po siedmiu dniach od dnia przekazania dokumentów, rozpoczęto proces bezpośrednich rozmów telefonicznych z PAP, których celem było przedstawienie wpływu inwestycji na ich sytuację oraz przekazanie informacji dotyczących nieruchomości zajmowanych na potrzeby realizacji Zadania, a także wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości w zakresie treści PPNiP.

W trakcie opracowywania projektu PPNiP dla Zadania zidentyfikowano 7 PAP – pięć osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości, spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością będącą właścicielem nieruchomości oraz Miasto i Gminę Kostrzyn nad Odrą.

Poniżej przedstawiono przebieg rozmów ze zidentyfikowanymi w trakcie opracowywania dokumentu PAP oraz pozyskane w ich trakcie informacje.

1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – właściciel nieruchomości

Osoba, z którą prowadzono rozmowę, tj. Prezes Zarządu, wskazał, iż wstępnie zapoznał się z przekazanym dokumentem. Po jego przeczytaniu pojawiły się pytania w przedmiocie możliwości nabycia przez Inwestora całości nieruchomości bądź rekompensaty w formie „ziemia za ziemię”. Wskazano, że każdy wniosek analizowany jest indywidualnie, przy czym zajmowana część nieruchomości stanowi niewielki, w porównaniu do całości działki, obszar, co skutkować może trudnościami przy wykupie nieruchomości.

Prezes Zarządu Spółki wskazał, że na terenie działki inwestycyjnej planował prowadzenie działalności hotelarskiej, a przejmowany fragment nieruchomości uniemożliwia mu to, a tym samym nieruchomość traci dla niego na wartości.

PAP wskazał ponadto, że istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie będzie mógł uczestniczyć w organizowanym webinarium i wyraził prośbę o spotkanie osobiste z osobą opracowującą PPNiP. Konsultant wskazał, że spotkanie takie może zostać zorganizowane oraz że uczestniczyć w nim będą także członkowie zespołu projektowego celem wskazania w sposób szczegółowy planowanego rodzaju i zakresu prac. Następnie uzgodniono, że na spotkaniu przekazane zostaną także wszystkie informacje dotyczące pozyskiwania nieruchomości i form odszkodowań.

2. Osoba fizyczna – właściciel nieruchomości

Konsultant skontaktował się z PAP, który w trakcie opracowywania złożył wniosek o wykup całości nieruchomości. W trakcie rozmowy PAP wskazał, że z uwagi na pozostawanie w stałym kontakcie z przedstawicielem Konsultanta brak jest ewentualnych wątpliwości, co do treści PPNiP. Poproszono także, aby potwierdzić, że dotychczasowe ustalenia w przedmiocie złożonego wniosku pozostają aktualne. Konsultant potwierdził powyższe.

3. Osoba fizyczna – właściciel nieruchomości

Konsultant skontaktował się z PAP. W trakcie rozmowy wskazano, że w niniejszej sprawie upoważniona do reprezentowania PAP jest córka właściciela (stosowne pełnomocnictwo zostało przekazane Konsultantowi).

Przedstawiciel Konsultanta poinformował, w związku z pytaniem, o możliwych formach odszkodowania, podkreślając jednocześnie, że zajmowany w ramach realizacji inwestycji teren stanowi niewielki procentowo zakres całości nieruchomości. Następnie wskazano, że każda ze spraw analizowana jest indywidualnie, w zależności od wpływu inwestycji na konkretną nieruchomość i sytuację właściciela działki. Pełnomocnik PAP zwrócił się z wnioskiem o przesłanie całości projektu PPNiP oraz mappek wskazujących na zagospodarowanie terenu obejmującego nieruchomość stanowiącą własność PAP. Konsultant za pośrednictwem wiadomości mailowych przekazał mapki oraz dokument.

Pełnomocnik skierowała, po zapoznaniu się z dokumentem, drogą mailową pismo, w którym wskazano, jaki wpływ zdaniem PAP będzie miała inwestycja na nieruchomość. Zwrócono się także z prośbą o kontakt celem ustalenia warunków rekompensaty, wyjaśnienia procedur związanych z pozyskiwaniem nieruchomości oraz ograniczaniem. Konsultant skontaktował się ponownie z pełnomocnikiem PAP i ustalono, że wszelkie informacje zostaną przekazane na webinarium oraz organizowanej telekonferencji, a w przypadku pojawienia się takiej potrzeby – zorganizowane zostanie spotkanie indywidualne.

4. Osoba fizyczna – właściciel nieruchomości

Konsultant skontaktował się z PAP i uzyskał informację, że właściciel nieruchomości zapoznał się wstępnie z projektem PPNiP. Zaproponowano wobec tego przedstawienie najważniejszych informacji, w szczególności dotyczących wpływu realizowanej inwestycji na pozyskiwane bądź ograniczane nieruchomości.

PAP wskazał, że istotną dla niego kwestią jest, aby w trakcie i po zrealizowaniu przedsięwzięcia był zapewniony dojazd do jego nieruchomości z drogi publicznej, ponieważ z treści dokumentu wynika, że może być utrudniony bądź niemożliwy. Konsultant poinformował, że dojazd do nieruchomości na pewno zostanie zapewniony, zarówno na czas prowadzonych prac, jak i po ich wykonaniu. Wskazano jednocześnie, jakie, zgodnie ze specustawą drogową oraz polityką operacyjną Banku Światowego, istnieją możliwości rekompensaty w przypadku oddziaływania Zadania na nieruchomości. Zachęcono również do udziału w webinarium z uwagi na zapewnienie uczestniczenia w nim członków zespołu projektowego, którzy w sposób szczegółowy wyjaśnią wszelkie wątpliwości związane z planowanymi w ramach Zadania pracami.

5. Osoba fizyczna – właściciel nieruchomości

Konsultant skontaktował się z PAP i uzyskał informację, że właściciel nieruchomości zapoznał się wstępnie z projektem PPNiP. Zaproponowano wobec tego przedstawienie najważniejszych informacji, w szczególności dotyczących wpływu realizowanej inwestycji na pozyskiwane bądź ograniczane nieruchomości.

PAP zwrócił się z prośbą o informacje dotyczące ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości i możliwości nabycia przez Inwestora całości nieruchomości. Konsultant wskazał, że zgodnie z obowiązującymi przepisami faktycznie istnieje możliwość złożenia takiego wniosku, jednakże wyłącznie w przypadku gdy wykonane prace uniemożliwiają właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem. Tym samym konieczne byłoby przeanalizowanie indywidualnie sytuacji PAP celem oceny, czy faktycznie doszło do opisanej sytuacji.

Następnie PAP zwrócił się z zapytaniem o planowane remonty, budowy i przebudowy sieci, w tym kanalizacyjnej i sanitarnej. Konsultant zachęcił do uczestnictwa w webinarium, w którym brać udział będą także członkowie zespołu projektowego, celem wyjaśnienia przez nich wszelkich wątpliwości dotyczących planowanych prac.

Konsultantowi nie udało się skontaktować telefonicznie z pozostałymi PAP.

Upublicznienie dokumentu zakończyło się po 22 dniach, tj. dnia 14 lipca 2020 roku.

Dnia 14 lipca 2020 roku w godzinach od 15:00 do 16:30 odbyło się internetowe spotkanie konsultacyjne w formie webinarium. Następnie o godzinie 16:30, z uwagi na chęć rozmów bezpośrednich z PAP, zorganizowano telekonferencję, w trakcie której każdy z zaproszonych uczestników miał możliwość swobodnej wypowiedzi, zadawania pytań oraz składania ewentualnych wniosków i uwag.

Raport z webinarium i telekonferencji zorganizowanych dnia 14 lipca 2020 roku

Webinarium odbyło się dnia 14 lipca 2020 roku w godzinach od 15:00 do 16:30. Na stronie Projektu udostępniono link do webinarium, a także instrukcje „krok po kroku” pokazującą jakie czynności należy podjąć, aby wziąć udział w spotkaniu online.

W zorganizowanym spotkaniu wzięło udział 7 osób, w tym dwie osoby z Zespołu Konsultanta, przedstawiciel JRP – PGW WP – RZGW w Szczecinie oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu. Ponadto uczestniczyło trzech PAP – pełnomocnik właściciela nieruchomości i dwóch właścicieli. Po zakończeniu webinarium zwrócono uwagę na brak

jednego wpisu na listę obecności, jednakże fakt uczestnictwa PAP wynika także z przekazanego po webinarium pisma, w którym wskazane jest, że odsłuchano przekazywane treści.

Spotkanie otworzył i prowadził Ekspert ds. nieruchomości. Na wstępie wskazano cel spotkania oraz wyjaśniono jego formułę, w szczególności w zakresie zadawania pytań. Następnie poinformowano o procesie tworzenia PPNiP ze wskazaniem podmiotu opracowującego dokument z zespołu Konsultanta oraz podmioty sprawdzające i akceptujące jego ostateczną wersję przekazywaną do Banku Światowego.

Prowadzący przedstawił przedmiot planowanej inwestycji, wskazując na konieczność przebudowy mostu drogowego w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą w celu zapewnienia minimalnego prześwitu. Następnie poinformowano o Polityce Banku Światowego, jej zastosowaniu, a także wynikających z niej zasad i wytycznych.

Poruszono ponadto kwestie wywłaszczenia nieruchomości lub ich części, jak też ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości lub jej części na podstawie specustawy drogowej, w tym także procedurę ustalania prawa do odszkodowania, a także jego wysokości. Wskazano także, od czego uzależniony jest możliwy wykup całości nieruchomości przy przejmowaniu bądź ograniczaniu nieruchomości. Przedstawiono na koniec aktualny harmonogram dla Projektu, przedstawiając najistotniejsze z punktu widzenia PAP daty, tj. data wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) uzyskanie klauzuli „no objection” BŚ dla dokumentu końcowego RAP, pozyskania nieruchomości i wypłaty odszkodowań.

Po zakończeniu webinarium rozpoczęła się telekonferencja, w której uczestniczyli zainteresowani PAP. Członek zespołu projektowego Konsultanta przekazał szczegółowe informacje dotyczące zakresu i rodzaju prac planowanych na poszczególnych nieruchomościach. Członek zespołu ds. nieruchomości informował każdego z uczestników o ewentualnych formach odszkodowania i wpływie zajmowanego obszaru na możliwość wykupu całości nieruchomości. Poruszano także kwestie związane z wpływem prowadzenia działalności na zajmowanym obszarze na przysługiwanie i wysokość rekompensaty.

PAP zostały także zaproponowane możliwe rozwiązania i zwrócono się z prośbą, aby w przypadku ewentualnych wątpliwości bądź wniosków złożono je na piśmie.

Informacje o organizowanym webinarium umieszczone zostały na podanych stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Szczecinie – <https://szczecin.wody.gov.pl/>,
- PGW WP RZGW w Szczecinie (strona internetowa Projektu) – <http://bs.rzgw.szczecin.pl/>,
- Biura Koordynacji Projektu – <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>,

a także na portalu www.facebook.pl na profilu wszczecinie.pl.



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW WP – RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** dla Kontraktu Zadanie 1B.5/2 – Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most drogowy w km 2,45 rzeki Warty w Kostrzynie nad Odrą (nazywany dalej Projekt PPNiP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze.



WSZCZECINIE.PL

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityki operacyjnej OP 4.12...

Po zorganizowanym webinarium jeden z PAP przedłożył pismo, w którym wskazał, że po odsłuchaniu webinarium i przeanalizowaniu przedstawionych materiałów ocenia, że zaproponowane rozwiązania będą negatywnie oddziaływać na nieruchomość stanowiącą jego własność, a realizowana inwestycja obniży standard życia i złożył propozycje wykupu przez Inwestora całości nieruchomości bądź zrealizowanie dojazdu na teren działki z drogi gminnej. Wskazano, że w ramach rekompensaty proponuje wykupienie wywłaszczonej działki, z którą nieruchomość stanowiąca własność PAP graniczy.

Z uwagi na zawarte w piśmie szczegółowe kwestie związane z dokumentacją projektową, odpowiedź na powyższe pismo została skonsultowana przez członków zespołu ds. nieruchomości z członkami zespołu projektowego. Poinformowano PAP, że mając na względzie przede wszystkim chęć wyeliminowania jego obaw do dokumentacji projektowej wprowadzono zmiany polegające na skorygowaniu profilu podłużnego zjazdu, tym samym zapewniając bezpieczny sposób na włączenie się pojazdu do ruchu na drodze krajowej. Poinformowano także o wprowadzonych rozwiązaniach, które wyeliminować powinny obawy dotyczące zalewania nieruchomości. Wskazano, że w celu przyjęcia wód

opadowych z ciągu pieszo-rowerowego oraz części zjazdu, zaprojektowano odwodnienie liniowe, które przejmie te wody. Natomiast wody opadowe z drogi krajowej przejmowane będą poprzez korytko ściekowe do wpustów ulicznych, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej. Zwrócono także uwagę na niewielkie procentowo, w stosunku do całości działki, ograniczenie na nieruchomości (2,18%). PAP został również pisemnie poinformowany o procedurze związanej z wnioskiem o wykup całości nieruchomości, w tym o trybie odwoławczym w sytuacji odmowy Inwestora na zawarcie umowy nabycia.

W załączeniu:

— lista obecności (zanonimizowana).