



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.72.2024.AK

Wrocław, dnia 09 października 2026 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 53/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1234, z późn. zm.), oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 listopada 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmującego przebudowę linii kolejowej nr 143 na odcinku nr 3b Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, w podziale na szlak L09 Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800,

na działkach - w związku z dostosowaniem bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla miasta Wrocławia do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 219, z późn. zm.) w tabeli podano poprzednie numery działek w modelu arkuszym oraz aktualne numery:

Lp.	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Obręb	AM	Nr działki (przed podziałem i zmianą)	Nr działki po podziale zatwierdzonym decyzją lokalizacyjną	Nr działki (obecnie)	Identyfikator (obecnie)
1	M. Wrocław	Kleczków	6	11	-	602	026401_1.0051.602
2	M. Wrocław	Kleczków	6	12/1	-	603	026401_1.0051.603
3	M. Wrocław	Kleczków	6	12/2	-	604	026401_1.0051.604
4	M. Wrocław	Plac Grunwaldzki	20	1/4	-	2440	026401_1.0005.2440
5	M. Wrocław	Plac Grunwaldzki	20	9/11	9/14	2458	026401_1.0005.2458
6	M. Wrocław	Plac Grunwaldzki	20	9/11	9/15	2459	026401_1.0005.2459
7	M. Wrocław	Stare Miasto	15	8/1	-	1037	026401_1.0001.1037
8	M. Wrocław	Stare Miasto	15	10/7	10/12	1043	026401_1.0001.1043

9	M. Wrocław	Stare Miasto	15	10/8	10/14	1045	026401_1.0001.1045
10	M. Wrocław	Stare Miasto	15	10/10	10/16	1047	026401_1.0001.1047
11	M. Wrocław	Stare Miasto	15	10/11	10/18	1049	026401_1.0001.1049
12	M. Wrocław	Stare Miasto	15	11/2	-	1053	026401_1.0001.1053
13	M. Wrocław	Stare Miasto	16	1/1	-	1068	026401_1.0001.1068
14	M. Wrocław	Stare Miasto	16	2/4	2/9	1071	026401_1.0001.1071
15	M. Wrocław	Stare Miasto	16	2/4	2/10	1072	026401_1.0001.1072
16	M. Wrocław	Stare Miasto	16	6/14	6/47	1125	026401_1.0001.1125
17	M. Wrocław	Stare Miasto	16	7/2	-	1127	026401_1.0001.1127
18	M. Wrocław	Stare Miasto	18	3	3/1	1165	026401_1.0001.1165
19	M. Wrocław	Stare Miasto	18	4/1	-	1167	026401_1.0001.1167
20	M. Wrocław	Stare Miasto	18	5	-	1168	026401_1.0001.1168
21	M. Wrocław	Stare Miasto	19	5/1	-	1196	026401_1.0001.1196
22	M. Wrocław	Stare Miasto	19	6	-	1198	026401_1.0001.1198
23	M. Wrocław	Popowice	13	3/1	-	489	026401_1.0042.489

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Grzegorza Wojciechowskiego, nr uprawnień – 148/89/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/5116/01,

przy udziale - w opracowaniu projektu budowlanego – zespołu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy opracowaniu dokumentacji, podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

1) Inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z wymogiem decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31 lipca 2020 r. (znak: WOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89) o środowiskowych uwarunkowaniach – punkt I.2.35 Inwestor zobowiązany jest zapoznać wykonawcę robót z warunkami tej decyzji, a pisemne oświadczenie o zapoznaniu się wykonawcy prac z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu wraz z informacją o przystąpieniu do prac, w terminie czternastu (14) dni od dnia ich rozpoczęcia.

2) Zgodnie z punktem 9 uzgodnienia PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 02 grudnia 2024 r. (znak: KNWr2a.6314.185.2024.PK, nr rej. uzgodnień U/185/2024) Inwestor, przystępując do rozpoczęcia robót budowlanych, zobowiązany jest do posiadania aktualnych opinii/uzgodnień spółek, wymienionych w punkcie 1 tego pisma.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: według harmonogramu robót

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załączniki Nr 1.1, projekt architektoniczno – budowlany – załączniki Nr 2.1 – 2.13. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załączniki Nr 3.1 – 3.2.

**NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ
WYKONALNOŚCI**

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Marcina Garbarczyka, w dniu 21 listopada 2024 r., złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz częścią załączniki.

Pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego, a pozostałe strony w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tej gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej (art. 9ac ust. 1 i ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

Obwieszczenie z dnia 23 grudnia 2024 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej w dniach od 31 grudnia 2024 r. do 13 stycznia 2025 r. Skutek prawny doręczenia zawiadomienia nastąpił z dniem 14 stycznia 2025 r.

W toku postępowania, tutejszy Organ zweryfikował złożoną dokumentację projektową i powołując się na przepis art. 35 ust. 3 i ust. 5 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem Nr 1/2025 z dnia 02 stycznia 2025 r., nałożył obowiązek usunięcia występujących w niej nieprawidłowości poprzez:

1. Przedłożenie projektu budowlanego sporządzonego według przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2405), uwzględniającego wszystkie uzyskane opinie, uzgodnienia, postanowienia i decyzje (w szczególności, których uzyskanie nastąpiło po 27 czerwca 2022 r. – obecna data wskazana na projekcie), dla robót budowlanych na linii kolejowej nr 143 na odcinku nr 3b Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, w podziale na szlak L09 Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800. W projekcie należało między innymi odnieść się do uzyskanych decyzji: lokalizacji linii kolejowej – która została uzyskana po dacie sporządzenia przedstawionego do zatwierdzenia projektu, pozwoleń wodnoprawnych – które zostały wydane po dacie sporządzenia

przedstawionego do zatwierdzenia projektu, a także uzyskanych odstępstw – które również zostały wydane po dacie sporządzenia przedstawionego do zatwierdzenia projektu. Wyjaśniono, że posiadane odstępstwa od warunków technicznych powinny być załączone do projektu architektoniczno-budowlanego.

Część opisowa i rysunkowa projektu zagospodarowania terenu winna wskazywać elementy projektowane z uwzględnieniem wymagań określonych w rozporządzeniach:

- Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.);
- Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem czynnej szerokości obustronnego chodnika wynoszącej minimum 0,8 m,
- Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) lub poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643)
- jeżeli zachodzi sytuacja o której mowa w § 115 ust. 1 pkt 3 przytoczonego rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022 r. – w części opisowej pzt winny być zawarte również informacje odnośnie kategorii, numeru i klasy drogi objętej inwestycją oraz zakres przebudowy tych dróg wraz z parametrami.

Ponadto część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu winna zostać sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierającej w szczególności granice i numery działek objętych inwestycją. W przypadku uzyskania przez decyzję lokalizacyjną waloru ostateczności należy pozyskać mapę do celów projektowych z aktualną treścią, w przeciwnym przypadku dostosować mapy do wymogów art. 9w ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym.

W postanowieniu przypomniano także o obowiązku złożenia przez projektantów (projektantów sprawdzających) oświadczenia o sporządzeniu każdej z części projektu budowlanego (pzt i pab) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem uzyskanych odstępstw, a zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego winny być aktualne na dzień opracowania projektu (uzupełnienia).

Ponadto należało zweryfikować i wskazać numery działek objętych inwestycją, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

2. Część załączniki projektu budowlanego winna zawierać ostateczne uzgodnienia i decyzje (zaświadczenie o ostateczności winno również zostać dołączone), w tym:

- zaświadczenie o ostateczności decyzji właściwego organu w związku z określeniem drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów – decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2020 r. Nr 2/2020. W myśl art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1290) dokumentację geologiczną, o której mowa w art. 88 ust. 2 pkt 1–3 tej ustawy, zatwierdza, w drodze decyzji, właściwy organ administracji geologicznej,
- ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- zaświadczenie o ostateczności decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym – decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 listopada 2024 r. (znak: VC.ZUZ.4210.500.2024.IKo),
- ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę/przebudowę urządzeń wodnych (budowa/przebudowa mostu, budowa/przebudowa urządzeń odwadniających).

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 maja 2025 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Wojewody Dolnośląskiego, w dniu 24 kwietnia 2025 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika Pana Marcina Garbarczyka, przedłożył zaktualizowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z częścią załączniki.

Po otrzymaniu uzupełnionej dokumentacji projektowej, zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Przytoczony przepis wskazuje, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych (art. 39 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).

W dniu 29 maja 2025 r. wpłynęło postanowienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26 maja 2025 r. nr 680/2025 odmawiające uzgodnienia przebudowy mostu kolejowego nad rzeką Odrą w km 161,482 linii kolejowej nr 143, z uwagi na konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym związanych z potrzebą zachowania istniejących, historycznych elementów tego obiektu. Wobec powyższego tutejszy Organ postanowieniem z dnia 29 maja 2025 r. Nr 203/2025 nałożył na Inwestora obowiązek dostosowania przedłożonej dokumentacji projektowej do wymogów otrzymanego postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26 maja 2025 r. nr 680/2025, w terminie do dnia 31 lipca 2025 r.

Z uwagi na przedłużające się uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, a następnie konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, Inwestor kilkakrotnie występował z wnioskiem o wyznaczenie nowego terminu do złożenia uzupełnionej dokumentacji. Ostatecznie, postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2026 r. Nr 203_3/2025/2026 Wojewoda Dolnośląski wskazał dzień 31 sierpnia 2026 r. jako termin do złożenia materiału dowodowego spełniającego wymogi Konserwatora Zabytków.

Inwestor w wyznaczonym terminie dokonał stosownego uzupełnienia, co spowodowało konieczność ponownego przekazania projektu budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pismem z dnia 31 sierpnia 2026 r. Pismem z dnia 01 października 2026 r. (data wpływu 07 października 2026 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił dokumentację projektową w trybie art. 39 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Złożony przez Inwestora komplety projekt budowlany oraz uzyskane pozytywne uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, umożliwia wydanie decyzji orzekającej co do istoty.

W ramach przedmiotowej inwestycji, na odcinku L09, przewidziana jest:

- kompleksowa przebudowa nawierzchni torowej wraz z odwodnieniem,
- przebudowa mostu kolejowego w km 161,482 linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław nad rzeką Odra, Wrocław,

- remont wiaduktu kolejowego w km 162,711 linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław nad ul. Ścinawską, Wrocław,
- budowa systemu odwodnienia powierzchniowego i wglębnego,
- rozbiórka istniejącej oraz budowa nowej sieci trakcyjnej,
- przebudowa, rozbiórka i budowa systemu sterowania ruchem kolejowym (srk),
- przebudowa i budowa sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- budowa, przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- rozbiórka istniejącej ściany oporowej i budowa nowych ścian oporowych.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
 - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i pkt 13;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Dla przedmiotowej inwestycji Wojewoda Dolnośląski dnia 15 października 2024 r. wydał decyzję Nr I-Pk-114/24 (znak: IF-PP.747.103.2024.BZK) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt

architektoniczno-budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami powyższej decyzji lokalizacyjnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu decyzją z dnia 31 lipca 2020 r. (znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89) ustalił środowiskowe uwarunkowania dla prac budowlanych na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów. Zgodnie z ustaleniami powyższej decyzji (punkt 5.4.2 Wymagania dotyczące ochrony środowiska uwzględnione w dokumentacji):

- przewidziano zabezpieczenie studzienek, kolektorów i innych elementów odwodnienia linii kolejowej, przed możliwością wpadania do nich drobnych ssaków, płazów i gadów oraz taką ich konstrukcję, by możliwe było samodzielnie wydostanie się z nich zwierząt;
- przewidziano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z podtorza odcinka linii kolejowej do odbiorników wskazanych poniżej:

- kanalizacja deszczowa/ogólnospławna i rz. Odra – kilometr 161+100 – 162+050.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji znajduje się między innymi:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 02 grudnia 2024 r. (znak: KNWr2a.6314.185.2024.PK, nr rej. uzgodnień U/185/2024) – ważne do dnia 02 grudnia 2026 r.;
- protokół Nr ZGKIKM.TZ.6630.1680.2024 z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej w dniach 21 i 28 listopada 2024 r.;
- uzgodnienia z właściwymi zarządcami sieci infrastruktury technicznej.

Dla odcinka L09 Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800 została wydana decyzja:

- Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: VC.ZUZ.4210.501.2024.IKo) z dnia 15 kwietnia 2024 r., o pozwoleniu wodnoprawnym dla rozbiórki istniejącego i budowy nowego obiektu mostowego w km 161+482 linii kolejowej nr 143 nad rzeką Odrą, na wykonanie urządzeń wodnych, na roboty w wodach rzeki Odry oraz na usługi wodne,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 czerwca 2024 r. (znak: V.RPP.4262.37.2024.BR) zwalniająca od zakazu wykonywania robót ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych i kopania dołów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Odry,

- Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: VC.ZUZ.4210.500.2024.IKo) z dnia 18 listopada 2024 r., o pozwoleniu wodnoprawnym dla budowy urządzenia wodnego, na prowadzenie rurociągu kablowego w rurze osłonowej pod dnem rzeki Odra, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego nowych obiektów budowlanych oraz na usługę wodną.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego, oraz danych znajdujących się w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).

Ponadto, uwzględniając wniosek Inwestora złożony dnia 31 sierpnia 2026 r. nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co jest uzasadnione ważnym interesem państwowym oraz społecznym, poprzez:

- zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko (m.in.: poprzez budowę systemu odwodnienia linii kolejowej oraz zastosowanie nowych materiałów budowlanych np. bezstykowych szyn);
- poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i przewożonych ładunków (m.in.: budowę nowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym, łączności kolejowej).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2359 zł.

Załącznik do decyzji stanowi wielotomowy projekt budowlany zawierający:

Projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1.1),
Projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 2.1 – 2.13)
Załączniki (zał. nr 3.1 – 3.2)

- szlak L09 Wrocław Nadodrze – Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800
Zał. 1.1 pzt 01 projekt zagospodarowania terenu,

Załącznik 2.1 pab 01 Układy torowe, podtorze i odwodnienie,
Załącznik 2.2 pab 02.01 Obiekty inżynierskie – Most w km 161,482
Załącznik 2.3 pab 02.02 Obiekty inżynierskie – Wiadukt w km 162,711
Załącznik 2.4 pab 04 Urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT
Załącznik 2.5 pab 05 Sieć trakcyjna
Załącznik 2.6 pab 07 Sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji
Załącznik 2.7 pab 08 Elektroenergetyka nietrakcyjna
Załącznik 2.8 pab 09.01 Sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie – odwodnienie
Załącznik 2.9 pab 12 Ściany oporowe
Załącznik 2.10 pab 13 Rozbiórki
Załącznik 2.11 pab 15 Ochrona środowiska
Załącznik 2.12 pab 16 Inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew
Załącznik 2.13 pab 17 Opinia geotechniczna

Załącznik 3.1 –teczka formalno-prawna
Załącznik 3.2 – informacja o planie bioz

Otrzymują:

1. Pan Marcin Garbarczyk – pełnomocnik Inwestora;
2. IF DUW a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. DUW-PP do sprawy: IF-PP.747.103.2024.BZK.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu do sprawy: znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89.

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).