

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sokółce na podstawie art. 110w § 7 ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1427, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **23.02.2022r., o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce, przy ul. Białostockiej 47, w pokoju nr 10, odbędzie się pierwsza licytacja działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej oznaczonych numerami geodezyjnymi: 280/7, 614, 621, 651, 601, 257/12, 296, 304, 84, 106, 194, 245, 240, 262, 272, 281 i 105 położonej obręb 19 Ostrów Nowy i 23 Poczopek, gmina Szudziałowo o łącznej powierzchni 19,0190ha dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BII S/00010608/9, należącej do dłużnika Eugeniusza Kazimierowicza.

L.p.	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	działka nr 245 o powierzchni 0,6500 ha, oznaczona w części jako grunty orne zabudowane, w części jako grunty orne, w części jako pastwisko, klasa gruntów IVb, IV, V, zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Ostrów Nowy. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest drewniany budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni zabudowy ok 70 m2, którego budowa datowana jest na ok. lata 30-te ubiegłego wieku, po przeprowadzonym remoncie dachu, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej. Na terenie posesji zlokalizowany jest również budynek gospodarczy w części zawalony, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o drewnianej konstrukcji ścian, o powierzchni zabudowy ok. 70m2 wraz z dwoma wiatami od strony północnej i południowej oraz budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o drewnianej konstrukcji ścian, o powierzchni zabudowy ok. 50 m2	120.346,00zł	90.260,00zł	12.035,00zł
2	działka nr 240 o pow. 0,5800ha oznaczona jako grunty orne, klasa gruntów V, VI, zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Ostrów Nowy,	76.270,00zł	57.203,00zł	7.627,00zł
3	działka nr 84 o pow. 2,6200ha obręb Ostrów Nowy, nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne RIVa – 1,2900ha, RIVb – 0,7600 ha, RV – 0,4700 ha i RVI – 0,1000 ha,	62.543,00zł	46.907,00zł	6.254,00zł
4	działka nr 105 o pow. 0,4900ha obręb Ostrów Nowy, nieruchomość sklasyfikowana jako łąki trwałe ŁIV.	13.550,00zł	10.163,00zł	1.355,00zł
5	działka nr 106 o pow. 0,4000ha obręb Ostrów Nowy, nieruchomość sklasyfikowana jako łąki trwałe i rowy – ŁIV – 0,3900 ha i W-ŁIV – 0,0100 ha.	11.061,00zł	8.296,00zł	1.106,00zł
6	działka nr 257/12 o pow. 1,3111ha obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz rowy - Lzr-PsVI – 0,1830 ha, PsIV – 0,7321ha, PsV – 0,2050 ha, PsVI – 0,1570 ha i W-PsVI – 0,0340 ha.	32.106,00zł	24.080,00zł	3.211,00zł
7	działka nr 262 o pow. 1,6800ha obręb Nowy Ostrów nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne, łąki trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lzr-RIVb – 0,4600 ha, Lzr-RV – 0,9000ha, ŁIV – 0,2000 ha, RV – 0,1200 ha.	35.619,00zł	26.714,00zł	3.562,00zł
8	działka nr 272 o pow. 1,1400ha obręb Nowy Ostrów nieruchomość sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione - Lzr-RV – 0,4300 ha, Lzr-RVI – 0,7100ha.	21.127,00zł	15.845,00zł	2.113,00zł



Krajowa Administracja
Skarbowa

9	działka nr 280/7 o pow. 2,800ha obręb Nowy Ostrów nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz rowy - dz. 281 – ŁIV – 0,6000ha, RIVb – 1,7400ha, RV – 0,5700ha,	75.422,00zł	56.567,00zł	7.542,00zł
10	działka nr 281 o pow. 2,9100ha - obręb Nowy Ostrów nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-ŁV – 0,1300 ha, Lzr-PsVI – 0,1000ha, PsIV – 2,3900 ha, PsVI – 0,0800ha i W-PsV – 0,1000ha.	78.385,00zł	58.789,00zł	7.839,00zł
11	działka nr 601 o pow. 0,4400ha obręb Poczopek, nieruchomość sklasyfikowana jako łąki trwałe i rowy - ŁIV – 0,4300 ha, W-ŁV – 0,0100 ha.	8.983,00zł	6.737,00zł	898,00zł
12	działka nr 651 o pow. 0,4900ha obręb Poczopek, nieruchomość sklasyfikowana jako łąki trwałe i lasy - ŁIV – 0,2300 ha, LsV – 0,1800 ha, LsIV – 0,0800ha.	6.119,00zł	4.589,00zł	612,00zł
13	działka nr 614 o pow. 0,8100ha obręb Poczopek, nieruchomość sklasyfikowana jako łąki trwałe i las - ŁV – 0,4800 ha, LsV – 0,3300 ha.	15.697,00zł	11.773,00zł	1.570,00zł
14	działka nr 621 o pow. 0,1300ha obręb Poczopek, nieruchomość sklasyfikowana jako las - LsV.	2.219,00zł	1.664,00zł	222,00zł
15	działka nr 194 o pow. 0,6100ha obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako las - LsV.	17.461,00zł	13.096,00zł	1.746,00zł
16	działka nr 296 o pow. 0,639ha obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako las – LsV i LsVI.	18.835,00zł	14.126,00zł	1.884,00zł
17	działka nr 304 o pow. 1,2840ha obręb Nowy Ostrów, nieruchomość sklasyfikowana jako las – LsV.	32.920,00zł	24.690,00zł	3.292,00zł

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszej licytacji wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości.

Licytant przystępujący do licytacji przed rozpoczęciem licytacji powinien złożyć **wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium należy złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 8.00-9.30 (pokój 10, parter) lub na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000 z dopiskiem „wadium-egzekucja z nieruchomości działka nr (podać nr działki i obręb: Nowy Ostrów lub Poczopek)”. Warunkiem koniecznym dopuszczenia do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto, jest uznanie konta Urzędu kwotą wadium w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Sokółce ul. Białostocka 47, po wcześniejszym umówieniu się i zarezerwowaniu terminu i godziny wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie www.podatki.gov.pl/e-wizyta lub pod numerem tel. 857111449 lub 668815387.

UWAGA:

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną, rękawiczki ochronne oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Sokółce
z upoważnienia

Piotr Supronowicz
Główny ekspert skarbowy