

Nowa Sól, 19 sierpnia 2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.88.2024.KJ

## Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nowa Sól, ul. Ciepiewska 9, 67-100 Nowa Sól, tel. 68 387 24 31, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg pisemny na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól (organizator przetargu).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapą stanowiącą załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Zgodnie z zarządzeniem nr 20/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Sól z dnia 26 lipca 2024 w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości, wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:

| TABELA STAWEK WYJŚCIOWYCH CZYNSZÓW I OPŁAT |                                                      |                 |                                                                    |     |      |      |     |     |       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-----|------|------|-----|-----|-------|
| a) użytkowanie rolnicze:                   | Rodzaj użytku                                        | Okręg podatkowy | Czynsz dzierżawny wyrażony w dt pszenicy/rok od 1 ha gruntu klasy: |     |      |      |     |     |       |
|                                            |                                                      |                 | I                                                                  | II  | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V, VI |
|                                            | Grunty orne                                          | I               | 10,2                                                               | 8,2 | 6,8  | 5,8  | 4,6 | 3,4 | 1,2   |
|                                            |                                                      | II              | 9                                                                  | 6,8 | 5,6  | 4,8  | 4,2 | 2,8 | 1     |
|                                            | Użytki zielone                                       | I               | 9                                                                  | 6,4 | 4,6  | 4,6  | 2,6 | 2,6 | 1,1   |
|                                            |                                                      | II              | 7,6                                                                | 5,4 | 3,8  | 3,8  | 2,2 | 2,2 | 0,8   |
|                                            | (czynsz w umowie przyjmowany w jednostce naturalnej) |                 |                                                                    |     |      |      |     |     |       |



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



4. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polskim.
5. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
6. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne Miocin” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Nowa Sól, ul. Ciepiewska 9, 67-100 Nowa Sól w terminie do dnia 03.09.2025r. do godziny 9:00.
7. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
  - a) Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres oraz dane kontaktowe takie jak: adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail;
  - b) Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt pszenicy za 1 ha),
  - c) Podpis.
8. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia przetargu.
9. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
12. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
  - b) Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,

- c) Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
  - d) Założone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Nowa Sól grunty.
13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.09.2025r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
15. Przedmiot przetargu zostanie wydzierżawiony osobie, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, tj. proponującą najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt pszenicy za 1 ha gruntu.
16. Zgodnie z regulaminem przetargu organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 100 zł. Tytuł przelewu bankowego do wniesienia wadium powinien brzmieć: „Wadium do przetargu na gruntu rolne – Mirocin” na konto bankowe Nadleśnictwa Nowa Sól: 80 2030 0045 1110 0000 0028 5300 BNP Paribas.
17. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Klaudia Wojciechowska, pokój nr 16, tel. 669 693 925.
18. Nadleśnictwo Nowa Sól zastrzega sobie prawo:
- a) Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
  - b) Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
  - c) Unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
  - d) Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
19. Podstawa prawna:
- a) Art. 39, art. 4 ust 3. ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach;
  - b) Zarządzenie nr 20/2024 z dnia 26 lipca 2024 roku w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości;

- c) Zarządzenie nr 15 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze.

20. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Nowa Sól z siedzibą w Nowej Soli, ul. Ciepiewska 9. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących praw z tego tytułu znajduje się na stronie internetowej [www.nowasol.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.nowasol.zielonagora.lasy.gov.pl) oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: [iod@comp.net.pl](mailto:iod@comp.net.pl). W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszego przetargu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wydzierżawiającego w celu realizacji umowy.

21. Wykaz załączników:

- a) Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b) Załącznik nr 2 – mapa gruntów do wydzierżawienia,
- c) Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d) Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e) Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f) Załącznik nr 6 – regulamin przetargu.

Z poważaniem,

**Krzysztof Dąbrowski**  
Wz. Nadleśniczy