



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Ostrów Wielkopolski, 17 kwietnia 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KZ1W/00070834/4

Znak sprawy: 3017-SEE.7112.16.2023

Kontakt: Beer Marcin
Starszy specjalista
tel. +48 62 59 55 408
marcin.beer@mf.gov.pl

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że **22 czerwca 2023 r. o godzinie 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** – lokalu pod adresem **Ostrów Wielkopolski, ul. Nowa Krępa 71a/2**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o nr **KZ1W/00070834/4**, będącej własnością Pana Zbigniewa Majchrzaka.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość zlokalizowany na I piętrze dwurodzinnego, murowanego budynku mieszkalnego położonego w strefie pośredniej Ostrowa Wielkopolskiego przy ulicy Nowa Krępa.

Lokal nr 2 o łącznej powierzchni 137,10 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki, komunikacji, przedpokoju, garderoby i klatki schodowej oraz przynależnej piwnicy i budynku gospodarczego. Powierzchnia użytkowa lokalu to 88,40 m², z kolei powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnica, budynek gospodarczy) to 48,70 m². Wejście do lokalu mieszkalnego odbywa się poprzez drzwi wejściowe umieszczone w elewacji tylnej budynku oraz indywidualną klatkę schodową. Przedmiotowy lokal wyposażony został w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i c.o. z własnego kotła gazowego.

Do lokalu przynależy udział w wysokości 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1257 ha, składającej się z działki nr 78 (obręb ewidencyjny: 301701_1.0015, Ostrów Wielkopolski 0015) oraz części wspólnych budynku. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr KZ1W/00010829/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim.

Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest bezpośrednio przy drodze publicznej, utwardzonej asfaltem, o niewielkim natężeniu lokalnego ruchu kołowego i pieszych. Droga ta jest oświetlona, dwukierunkowa, jedno-jezdniowa, wyposażona w oświetlenie, utwardzone chodniki, ścieżkę rowerową oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Budynek ten wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej, prawdopodobnie w latach powojennych XX wieku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne lub usługowe.

Oszacowana wartość nieruchomości to **384.804,00 zł**, a cena wywoławcza stanowiąca 3/4 wartości oszacowania wynosi **288.603,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania tj. **38.480,40 zł**. Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy tutejszego organu, tj. **NBP O/Bydgoszcz 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** z dopiskiem: „**wadium – egzekucja z nieruchomości KZ1W/00070834/4**”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium w gotówce lub czeki potwierdzone będą przyjmowane w dniu licytacji w godz. od 09:00 do 10:30. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatowi, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. Można również w powyższym terminie przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3

dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Beer
Starszy specjalista

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 62 59 55 122



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.