



Znak sprawy: 2005-SEE.7112.3.19.2024.58

UNP: 2005-26-014934

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o pow. 0,0500 ha, nr geodez. 1/13, położonej w obrębie Wyszki, miejscowość Wyszki, ul. Łąkowa, gm. Wyszki, powiat Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą numer BI1P/00036751/2.

należącej do Andrzeja Falkowskiego i Anety Falkowskiej

**Termin** 2 lipca 2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 33

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 6300,00 zł

**Cena wywołania** 4725,00 zł

**Wadium** 630,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości Wyszki, ul. Łąkowa”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 7318422, 85 7318437.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji (art. 110z u.p.e.a).

**Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
85 731 84 37, 85 731 84 22



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl](mailto:us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.:Dz.U. z 2026r. poz. 268).

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Bielsku Podlaskim  
Jolanta Wojciula-Kalinowska

Dokument podpisany podpisem elektronicznym