



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.705.2026

Łódź, 7 września 2026 r.

Rada Gminy Widawa

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/196/26 Rady Gminy Widawa z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Widawa, która wpłynęła wraz z pełną dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 19 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdza co następuje:

1) Przekazana dokumentacja prac planistycznych jest niekompletna m.in. a) brak potwierdzenia, że wystąpiono do Wójta Gminy Zapolice oraz Wójta Gminy Szczerców o opinię o projekcie planu ogólnego; b) brak uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 5 sierpnia 2026 r., które zostało wskazane w „Wykazie opinii i uzgodnień projektu planu ogólnego gminy. Wykaz uzgodnień (...)”; c) do dokumentacji nie załączono części opinii wskazanych w „Wykazie opinii i uzgodnień projektu planu ogólnego gminy. Część A. Wykaz opinii (...)”. Brak opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 24 listopada 2026 r. (poz. 16 wykazu), Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 13 kwietnia 2026 r. (poz. 22 wykazu), Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z 7 stycznia 2026 r. (poz. 23 wykazu), Nadleśnictwa Złoczew z 12 stycznia 2026 r. (poz. 14 wykazu), PKP PLK S.A. z 13 stycznia 2026 r. (poz. 12 wykazu) oraz PKP S.A. z 16 grudnia 2025 r., 19

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

stycznia 2026 r., 20 stycznia 2026 r. i 13 kwietnia 2026 r. (poz. 13 wykazu); d) w załączonym „Wykazie opinii i uzgodnień projektu planu ogólnego gminy. Część A (...)” część rubryk pozostała niewypełniona. Brak np. informacji o uzyskanych opiniach lub ich braku w pozycjach nr 18, 25, 27 – 32.

2) Wątpliwość organu nadzoru budzi fakt, że w „Wykazie wniosków do projektu planu ogólnego gminy”, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, znajdują się rozbieżności np.: a) w treści uzasadnienia dla wniosku nr 151 wskazano, że dla dz. 486, obr. Świerczów częściowo wprowadzono strefę SJ, natomiast w planie w jej granicach wyznaczono strefę SZ; b) wskazano, że wniosek nr 189 został uwzględniony, natomiast z analizy planu ogólnego wynika, że wniosku nie uwzględniono w zakresie określenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; c) w treści uzasadnienia dla wniosku nr 355 wskazano, że dla dz. 267, obr. Sarnów, częściowo wprowadzono strefę SJ, natomiast w planie w jej granicach wyznaczono strefę SZ; d) wskazano, że wniosek nr 406 został uwzględniony, jednak wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz parametr wysokości zabudowy są inne niż wnioskowano; e) wskazano, że wniosek nr 419 został uwzględniony, natomiast z analizy planu ogólnego wynika, że nie została wprowadzona wnioskowana strefa usługowa; f) wskazano, że wniosek nr 442 został uwzględniony, natomiast z analizy planu ogólnego wynika, że nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy, o który wnioskowano; g) wskazano, że wniosek nr 446 został uwzględniony, natomiast z analizy planu wynika, że dla działki 180/4, obr. Wola Kleszczowa wprowadzono strefę, która uniemożliwia realizację zabudowy, której dopuszczenia wnioskowano; h) w treści uzasadnienia dla wniosku nr 474 wskazano, że dla dz. 378/2, obr. Sewerynów, częściowo wprowadzono strefę SJ, natomiast w planie w jej granicach wyznaczono strefę SZ; i) wskazano, że wniosek nr 481 został uwzględniony, jednak dla dz. 144, obr. Dębina nie wprowadzono ustaleń, o które wnioskowano; j) wskazano, że wniosek nr 486 został uwzględniony, natomiast z analizy planu ogólnego oraz treści uwagi wynika, że nie została wprowadzona wnioskowana strefa usługowa.

3) W treści uzasadnienia nie wskazano wyznaczonej w pliku gml strefy o symbolu SN22.

4) W „Wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Widawa w trakcie konsultacji społecznych” zamieszczono jedynie oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga, informację o pozytywnym lub negatywnym rozpatrzeniu uwagi oraz uzasadnienie. Brak natomiast treści uwag, które powinny stanowić załączniki do ww. wykazu. W związku z tym, nie było możliwości weryfikacji faktycznego ich rozpatrzenia.

Do wojewody wpłynął wniosek wskazujący na możliwość naruszenia art. 25a ustawy o samorządzie gminnym. Wątpliwość organu nadzoru budzi więc udział jednego z radnych w głosowaniu nad przedmiotowym planem ogólnym, w sytuacji gdy jest zatrudniony w firmie, która planuje inwestycje na terenie objętym tym aktem planistycznym i której „interesy mają być ujęte w procedowanym planie ogólnym”, jak wynika z treści wniosku.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 10 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Widawa

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.