

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 729 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 grudnia 2024 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00005118/6 (dla nieruchomości gruntowej) JG1Z/00011311/4 (dla nieruchomości budynkowej)	Działka nr 151 AM-2 obręb 0016 Sieniawka, gmina Bogatynia	0,4976 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieniawce przy ul. Bł. Ks. Jerzego Popiełuszki 2, budynkami gospodarczymi: stodołą, oborą, chlewem, szopą i garażem. Nieruchomość pierwotnie wraz z budynkiem mieszkalnym położnym na działce nr 150 stanowiła gospodarstwo rolne. Budynki posadowione na planie kwadratu tworzą wewnętrzny dziedziniec- podwórze. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1276 m². Cztery budynki wybudowane w okresie przedwojennym, technologia murowana, ściany z cegły pełnej z dodatkiem kamienia, dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną, budynki jedno lub dwukondygnacyjne, stropy drewniane, tynki cementowo-wapienne ze znacznymi ubytkami, posadzki betonowe. W budynkach brak stolarki okiennej, drzwiowej lub ich pozostałości, brak instalacji technicznych. Budynki od dłuższego czasu nieużytkowane. Pokrycia dachowe niekompletne. Konstrukcje dachowe niestabilny. Stan techniczny budynków zły. Garaż murowany wybudowany w PRL, murowane ściany z cegły pełnej, tynki cementowo-wapienne ze znacznymi ubytkami, posadzka betonowa. Brak stolarki okiennej i drzwiowej, brak instalacji technicznej. Stan techniczny budynku zły. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z nieregularną zachodnią granicą, teren płaski na poziomie przebiegającej obok ulicy. Działka od strony zachodniej graniczy z budynkiem mieszkalnym, od południowej z pasem drogowym ul. Bogatyńskiej, z pozostałych stron budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Południowa część działki użytkowana jest jako część targowiska. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dostęp zapewniony od strony ul. Bł. Ks. Jerzego Popiełuszki.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 218 poz. 3000) działka ma oznaczenie: - tereny ciągów pieszych (symbol Kp)- minimalny fragment działki, - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej i usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy (symbol MM3.1), - tereny zieleni parkowej i skwerów (symbol ZP2)- minimalny fragment działki). Dodatkowe informacje : - granica obszaru górniczego Turoszów- Bogatynia I, - granica terenu górniczego Turoszów –Bogatynia I, - granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego.	Przetarg ustny nieograniczony	260.000,00 zł (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 18 kwietnia 2025 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 7 marca 2025 roku do dnia 28 marca 2025 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta
Mirosław Fildorowicz
Wicestarosta