



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1445), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w oparciu o art. 9y ust.1, 2, 3, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-1/11 z dnia 3 lutego 2011 roku (znak: IF.III.5340-9/10-7) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym dla inwestycji: „Przebudowa (modernizacja) szlaku kolejowego Skokowa- Żmigród (km 38,200 – 46,400) na linii kolejowej E-59 Wrocław Poznań, do warunków technicznych V= 160/120 km/h (pasażerskie/towarowe), nacisk na oś- 221 kN”, Wojewoda Dolnośląski zawiadamia o sporządzeniu przez biegłego operatu szacunkowego określającego wartość wywłaszczanej nieruchomości oraz przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Żmigród, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 273/1, AM 1, obręb Borzęcin, o powierzchni 0,0438 ha.

Wojewoda Dolnośląski wzywa Stanisława Szymańskiego urodzonego w Jasienicy Rosielnej wskazania aktualnego miejsca pobytu lub potencjalnych spadkobierców Stanisława Szymańskiego do potwierdzenia praw do spadku po zmarłym, który był spadkobiercą zmarłego Franciszka Szymańskiego w terminie 7 dni od ukazania się przedmiotowego obwieszczenia.

W przypadku nie potwierdzenia praw do spadku, odszkodowanie z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Żmigród, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 273/1, AM 1, obręb Borzęcin, o powierzchni 0,0438 ha zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mimo podjętych czynności, Stanisław Szymański jak również ewentualni potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Skoro ustawa o transporcie kolejowym nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 9 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”,

umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Strony postępowania mają prawo, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej zwany k.p.a., do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia**. Po bezskutecznym upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **21 lutego 2026 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom potwierdzenia swoich praw jak również zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.192.2013.MK).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **12 grudnia 2025 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **24 grudnia 2025 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*l*podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu