

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/3 o powierzchni 0,1507 ha, symbol klasoużytku RV, RVI (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/3 wynosi 186 868,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/4 o powierzchni 0,1672 ha, symbol klasoużytku RIVa, RV (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/4 wynosi 207 328,00 zł (słownie złotych: dwieście siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 21 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/5 o powierzchni 0,1519 ha, symbol klasoużytku RIVa, RIVb, RV (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/5 wynosi 188 356,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/7 o powierzchni 0,1608 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/7 wynosi 199 392,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 20/8 o powierzchni 0,1523 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena wywoławcza działki nr 20/8 wynosi 201 036,00 zł (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy trzydzieści sześć 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 21 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowych działek prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00006348/6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków, przyjętym uchwałą Nr LVIII/574/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 19 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 122) działki o numerach 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11 z obręb 1 miasta Stargard zlokalizowane są odpowiednio:

- a) Działki nr 20/3, 20/4, 20/5 z obr. 1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 12 MNW oraz w niewielkim fragmencie na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem 7 KDD,
- b) Działki nr 20/7, 20/8 z obr. 1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem 13 MNW oraz w niewielkim fragmencie na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem 7 KDD.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w § 33, pkt 1 tereny oznaczone symbolem 12 MNW, 13 MNW są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zgodnie z ustaleniami dla klasy przeznaczenia terenów MNW; na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej lub grupowej.

Działki nr 20/3, 20/4, 20/7 w obr. 1 zgodnie z ww. planem położone są w strefie „W.III” ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Na podstawie aktualizacji ewidencji stanowisk archeologicznych, którą przekazał Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, jedynie działki nr 20/7, 20/8 znajdują się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 139.

Uzbrojenie nieruchomości nastąpi po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci, które Nabywca nieruchomości pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej części miasta przy ulicy Podmiejskiej w Stargardzie. W sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka o numerze 20/8 znajduje się w zasięgu uzbrojenia – w przylegającej drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej tj. działki oznaczonej numerem 20/1, która stanowi własność Gminy Miasto Stargard tj. ulicy Zofii Stryeńskiej. Kształt poszczególnych działek jest regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska z nieznaczną deniwelacją w kierunku zachodnim. Teren działek jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetargi odbędą się w Starostwie Powiatowym w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103, odpowiednio:

dnia 17 kwietnia 2026 r. (piątek)

1. działka nr 20/3 obr. 1 m. Stargard – godz. 08.30
2. działka nr 20/4 obr. 1 m. Stargard – godz. 09.00
3. działka nr 20/5 obr. 1 m. Stargard – godz. 09.30
4. działka nr 20/7 obr. 1 m. Stargard – godz. 10.00
5. działka nr 20/8 obr. 1 m. Stargard – godz. 10.30

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 15 listopada 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 17 kwietnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 08 października 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 18 lutego 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **14 kwietnia 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 20/3 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/4 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/5 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/7 obręb 1 miasta Stargard”

„Wadium na działkę nr 20/8 obręb 1 miasta Stargard”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 929.

STAROSTA

Iwona Wiśniewska