**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań**

**HARMONOGRAM**
**przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych**
**w województwie wielkopolskim**
**w miesiącu: PAŹDZIERNIK 2026r.**

**Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-612
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki) | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek) | Możliwe przeznaczenie nieruchomości* | Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty) | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12.10.2026, godz. 10:00 | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12 | wielkopolskie/gnieźnieński/Działyń Działyń,dz. nr ewid. 34, | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Kłecko z dn. 29.12.2021r. zmienionym uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31.05.2023r. w/w działki przeznaczone są pod tereny ogródków działkowych /ZD/. | sprzedaż-przetarg nieograniczony | rolna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie geod. Działyń, gm. Kłecko, powiat gnieźnieński, ozn. w ewidencji gruntów nr 34 o pow. 0,0473 ha zapisana w KW PO1G/00031597/2 w udziale wynoszącym 1/1. Na w/w działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.<br>Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt jest użytkowany jako rolny. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe. W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo nabywca złoży oświadczenie: „jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”<br>Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze. Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt jest użytkowany jako rolny. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe.Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze. | dz. 34 o pow. 0,0473; | 25 200,00 | |
| 2 | 12.10.2026, godz. 11:00 | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12 | wielkopolskie/gnieźnieński/Kłecko Bojanice,dz. nr ewid. 16/11, 16/12, 16/31, 16/32 | Obszar działek 16/11, 16/12, 16/31, 16/32 jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko zatwierdzone Uchwałą nr XXXIV/234/2010 ze zmianami Rady Gminy Kłecko, z przeznaczeniem pod tereny mieszanej zabudowy wielorodzinnej /MW/.<br>Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. | sprzedaż-przetarg nieograniczony | nierolna | Przedmiotem sprzedaży będzie:<br>a - lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 35 o pow. 53,00 m2 /pokoje wraz ze strychem o pow. 16,90 m2 położony na działce nr 16/11 o pow. 0,0193 ha zapisanej w KW PO1G/00036851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 699/2678.<br>Do w/w lokalu przynależy udział wynoszący 699/2678 w działce siedliskowej ozn. w ewidencji gruntów nr 16/31 o pow. 0,0473 ha zapisanej w KW PO1G/00042393/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.<br>b – boks gospodarczy o pow. 7,50 m2 położony na działce nr 16/12 o pow. 0,0078 ha, zapisanej w KW PO1G/00036852/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 75/300.<br>Do w/w boksu gospodarczego przynależy udział wynoszący 75/300 w działce siedliskowej nr 16/32 o pow. 0,0454 ha zapisanej w KW PO1G/00042392/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.<br><br>Do działki doprowadzona jest linia elektryczna, rurociąg wodociągowy. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy /szambo/.<br><br>Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku wolnostojącym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i częściowo użytkowe poddasze oraz piwnice/ pobudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem, nieocieplony. Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu w w/w budynku indywidulane - piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną. Lokal do kapitalnego remontu. Budynek gospodarczy przynależny do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane w technologii tradycyjnej. Okna i drzwi drewniane. Nie posiada instalacji. W lokalu znajdują się stare meble i wyposażenie kuchni nie przedstawiające żadnej wartości, a także w okolicy budynku śmieci, które nabywający zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń w tym z tytułu rękojmi za wady. Uwaga ! Cena wywoławcza obniżona jest o 50 % w stosunku do I przetargu. | 16/11 o pow. 0,0193 ha, 16/12 o pow. 0,078 ha, 16/31 o pow. 0,0473 ha, 16/32 o pow. 0,0454 ha | 56 500,00 | |