

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW Nr działki	KS2E/00019141/0 279/6
Położenie nieruchomości	Lutowiska, gm. Lutowiska	
Powierzchnia w ha	0.0581 ha	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest udział wynoszący 5/6 w działce nr 279/6, położonej w Lutowiskach, gm. Lutowiska, z przeznaczeniem na korzystanie z garaży.	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Działka nr 279/6 objęta jest MPZP i leży na obszarze o symbolu: • <i>AUC1 – obszar usług skoncentrowanych</i>	
Cena w zł	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Okres dzierżawy	nieoznaczony	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	400 zł rocznie + VAT	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 07.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Marek Andruch