

Toruń, dnia 29.09.2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, zaprasza do złożenia oferty cenowej na **konserwację okien w budynku Oddziału Regionalnego ARiMR**.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w celu udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

I. Przedmiot zamówienia:

a) Kontrola stanu technicznego okien

ocena stanu szyb i uszczelek,
weryfikacja poprawności działania okuć (klamek, zawiasów, rygli),
kontrola szczelności zamknięć oraz ewentualnych nieszczelności,
czyszczenie i udrożnienie otworów odwadniających.

b) Konserwacja okuć

nasmarowanie ruchomych elementów okuć (zawiasów, zaczepów, rygli) dedykowanym smarem technicznym lub olejem silikonowym,
regulacja okuć w celu zapewnienia płynnej pracy i odpowiedniego docisku skrzydła do ramy.

c) Konserwacja uszczelek

czyszczenie uszczelek z kurzu i zabrudzeń,
konserwacja uszczelek za pomocą środka pielęgnacyjnego (np. silikonowego), w celu zapobiegania ich twardnieniu i pękaniu,
w przypadku skorodowanej uszczelki jej wymiana.

d) Wymagania techniczne, wymiary i ilości okien

stosowanie wyłącznie środków zalecanych do konserwacji okien.

Wymiary i ilości okien

Okna od ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4.

- Okna większe na parterze i pierwszym piętrze – **18 szt.**: trzyczęściowe, okna dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 77 cm, wysokość 165 cm; wysokość całego okna 270 cm.
- Okna mniejsze na drugim piętrze – **9 szt.**: trzyczęściowe, dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 65 cm, wysokość 117 cm, wysokość całego okna 200 cm.

Okna od strony parkingu.

- Okna większe na parterze i pierwszym piętrze – **18 szt.**: trzyczęściowe, okna dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 67 cm, wysokość 165 cm; wysokość całego okna 270 cm.
- Okna mniejsze na drugim piętrze – **9 szt.**: trzyczęściowe, dwuskrzydłowe, górna część uchylna, wymiary skrzydła – szerokość 53 cm, wysokość 119 cm, wysokość całego okna 200 cm.

Okna od strony wjazdu na parking.

- Okna większe na parterze i pierwszym piętrze – **2 szt.**: trzyczęściowe, okna dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 77 cm, wysokość 160 cm; wysokość całego okna 276 cm.
- Okna boczne – **4 szt.**: okna dwuczęściowe, jednoskrzydłowe; wymiary skrzydła – szerokość 63 cm, wysokość 160 cm; wysokość całego okna 260 cm.
- Okno na drugim piętrze – **1 szt.**; trzyczęściowe, dwuskrzydłowe, część górna uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 64 cm, wysokość 90 cm; wysokość całego okna 260 cm.

Okna w segmencie dobudowanym.

- Okna frontowe, wielosegmentowe na pierwszym, drugim i trzecim piętrze - **2 szt.**: na każdym piętrze po dwa skrzydła rozwierne, o szerokości 83 cm, wysokości 125 cm; górne dwie części uchylne; wysokość całego okna 190 cm.
- Okna boczne – **6 szt.**: dwuczęściowe, na każdym piętrze po dwa okna jednoskrzydłowe, rozwierne, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 79 cm, wysokość 125 cm; wysokość całego okna 220 cm.
- Okno na dach w przylegającym pomieszczeniu kuchennym, jednoskrzydłowe – **1 szt.**; szerokość skrzydła – 82 cm, wysokość - 154 cm.

Okna w przyziemiu.

- Okna trzyczęściowe, dwuskrzydłowe rozwierne, górna część uchylna – **17 szt.**; wymiary skrzydła – szerokość 62 cm, wysokość 108 cm; wysokość całego okna 170 cm.

Okna w klatkach schodowych.

- Okna trzyczęściowe, jednoskrzydłowe rozwierne, górna część uchylna – **6 szt.**; wymiary skrzydła – szerokość 128 cm, wysokość skrzydła 120 cm; wysokość całego okna 190 cm.

- Okna trzyczęściowe, dwuskrzydłowe rozwierne, górna część uchylna – **4 szt.**; wymiary skrzydła – szerokość 59 cm, wysokość skrzydła 105 cm; wysokość całego okna 175 cm.
łącznie - 97 szt.

Prace powinny być wykonywane z zachowaniem zasad BHP, szczególnie podczas pracy na wysokości (w przypadku okien wyższych kondygnacji).

II. Warunki stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, wynikającej z odrębnych przepisów,
- 2) posiadają aktywny **numer kodu PKD** potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie umożliwiającym realizację wskazanego wyżej zakresu zamówienia,
- 3) posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, niezbędny do wykonania zamówienia.

III. Termin składania ofert:

Termin składania ofert do dnia **06.10.2025 r.**, decyduje data wpływu do Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń.

IV. Sposób składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mailowy: or02@arimr.gov.pl dostarczyć osobiście albo za pomocą poczty tradycyjnej na niżej podany adres:

**Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Oddział Regionalny w Toruniu
ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 4,
87-100 Toruń**

- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane oraz będą podlegać odrzuceniu.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
- 4) Zamawiający poprawi ewentualne oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek w następujący sposób: w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty w wartości brutto z dokładnością większą niż do dwóch miejsc po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.
- 6) Cenę oferty należy podać w polskich złotych i wyliczyć w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 7) Zamawiający dokona wyboru oferty, która jest najkorzystniejsza cenowo.
- 8) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.

V. Termin realizacji zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Formularz ofertowy.
- Projekt umowy.

Piotr Skiczak
Dyrektor
Oddziału Regionalnego
ARiMR w Toruniu
(podpisano elektronicznie)