

**UCHWAŁA NR IX/127/2025
RADY GMINY**

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie wystąpienia do Marszałka Sejmu RP oraz Prezesa Rady Ministrów z petycją w sprawie zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 2 i art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), **Rada Gminy** uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o wystąpieniu do Marszałka Sejmu RP oraz Prezesa Rady Ministrów z petycją w sprawie zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Treść petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy do przekazania petycji do jej adresatów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik do uchwały nr IX/127/2025

Rady Gminy

z dnia 4 grudnia 2025 r.

04-12-2025 r.

Marszałek Sejmiku RP

Prezes Rady Ministrów

PETYCJA

Działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 poz. 870) Rada Gminy wnosi petycję w sprawie zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie petycji:

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Gmina wyraża **stanowczy sprzeciw wobec przyjętego w niej mechanizmu bilansowania powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę**.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami, przy opracowywaniu planu ogólnego gminy konieczne jest zachowanie ścisłego bilansu pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową a tzw. chłonnością terenów niezabudowanych. W praktyce prowadzi to do **poważnych ograniczeń w możliwości wyznaczania nowych obszarów zabudowy**, co szczególnie dotyka gminy wiejskie i miejsko-wiejskie o rozproszonej strukturze osadniczej.

W efekcie:

- nie ma możliwości tworzenia większych, spójnych stref planistycznych,
- utrudnione staje się uzupełnianie istniejącej zabudowy,
- liczne wnioski mieszkańców o przeznaczenie działek pod zabudowę nie mogą być pozytywnie rozpatrzone,
- w praktyce ograniczane jest prawo własności obywateli.

Przyjęty ustawowo mechanizm bilansowania (tzw. limit 130%) **nie uwzględnia specyfiki terenów wiejskich**, ich uwarunkowań przestrzennych, historycznych oraz demograficznych. Wprowadzenie jednolitych i sztywnych limitów w całym kraju jest rozwiązaniem **nieadekwatnym, nielogicznym i krzywdzącym lokalne wspólnoty samorządowe**.

Zebrane doświadczenia Gminy i innych jednostek samorządu terytorialnego pokazują, że obecne przepisy:

- prowadzą do tworzenia planów ogólnych niespójnych i trudnych w realizacji,
- uniemożliwiają racjonalne gospodarowanie przestrzenią,
- narażają gminy na paraliż wydawania decyzji o warunkach zabudowy po 1 lipca 2026 roku, jeśli plan ogólny nie zostanie uchwalony w obowiązujących ramach prawnych, co jest wysoce prawdopodobne przy obecnej ocenie radnych i innych samorządów.

W związku z powyższym, Rada Gminy wnosi o:

1. Wykreślenie z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym limitu 130% dotyczącego bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Wprowadzenie możliwości elastycznego bilansowania terenów w oparciu o rzeczywiste potrzeby rozwojowe gmin oraz lokalne uwarunkowania przestrzenne.

3. Zwiększenie roli organów samorządowych w procesie planowania przestrzennego, tak aby decyzje dotyczące zabudowy mogły być podejmowane na poziomie gminy, a nie wyłącznie w oparciu o narzucone centralnie limity.

Podsumowanie:

Niniejsza petycja wyraża troskę o rozwój lokalnych społeczności oraz poszanowanie prawa własności mieszkańców. Wnosimy o pilne podjęcie działań legislacyjnych, które umożliwią tworzenie spójnych, logicznych i realnych planów ogólnych, zgodnych z potrzebami obywateli i możliwościami samorządów.

Z poważaniem,

Rada Gminy

działająca w imieniu mieszkańców

Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Czarzasty – Marszałek Sejmu RP
2. Pan Donald Tusk – Prezes Rady Ministrów

Do wiadomości:

1. Pan Jan Hamerski – Senator RP
2. Pani Urszula Nowogórska – Poseł na Sejm RP
3. Pan Ryszard Terlecki – Poseł na Sejm RP
4. Pan Andrzej Gut-Mostowy – Poseł na Sejm RP
5. Pani Weronika Smarduch - Poseł na Sejm RP
6. Pan Edward Siarka – Poseł na Sejm RP
7. Pan Patryk Wicher - Poseł na Sejm RP
8. Pani Barbara Bartuś – Poseł na Sejm RP
9. Pan Ryszard Wilk – Poseł na Sejm RP
10. Pan Piotr Lachowicz – Poseł na Sejm RP
11. Pani Anna Paluch – Poseł na Sejm RP