

Opis przedmiotu zamówienia:

**„Serwis stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Prokuratury Okręgowej
w Gorzowie Wlkp. i jednostkach podległych”**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa oferta, uwzględniająca całkowity koszt wykonania usługi serwisu, a w tym: przeglądu, konserwacji i regulacji stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej wykonanej z materiałów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania wraz z wymianą uszczelnień oraz przeprowadzenie wskazanych w dokumentacji prac serwisowo-naprawczych.

1. Informacje ogólne

Miejscem realizacji zamówienia są budynki Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2 i ul. Chopina 52 oraz budynki Prokuratur Rejonowych w:

- Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2,
- Międzyrzeczu, ul. Wojska Polskiego 13a,
- Słubicach, ul. Konstytucji 3-go Maja 6,
- Sulęcinie, pl. Kościelny 1

W ww. obiektach prokuratur zamontowane jest stolarka okienna/drzwiowa wykonana z aluminium i PCV.

Z uwagi na wieloletni okres eksploatacji i częściowe wyeksploatowanie – okna i drzwi wymagają regulacji i konserwacji, a w wielu przypadkach również uszczelnienia z uwagi na występujące nieszczelności, które w skrajnych przypadkach objawiają się miejscowymi przeciekami wody deszczowej i przedmuchami wiatru.

Wstępnie zidentyfikowano konieczność serwisu: przeglądu, konserwacji i regulacji 110 okien/drzwi aluminiowych i 168 okien/drzwi z PCV, znajdujących się w Gorzowie Wlkp. (110 szt. ALU i 42 szt. / PCV), Międzyrzeczu (26 szt. / PCV), Słubicach (64 szt. / PCV) i Sulęcinie (36 szt. / PCV).

Zamawiający zastrzega możliwość korekty ilości okien/drzwi wymagających serwisu: przeglądu, konserwacji i regulacji do $\pm 3\%$.

2. Zakres prac

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dokonać inwentaryzacji stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych lokalizacjach, oceny poprawności działania oraz regulacji ruchomych elementów okien i drzwi oraz ich konserwacji, a w szczególności:

- 2.1. Czyszczenie okien i drzwi: usunięcie pyłu, piasku, liści i mchu osadzających się na oknach i drzwiach.
- 2.2. Sprawdzenie współpracy ruchowej okien i drzwi oraz prawidłowego funkcjonowania okuć.
- 2.3. Kontrolę stabilności połączeń śrubowych, sprawdzenie i ewentualne dokręcenie/uzupełnienie lub wymiana śrub i wkrętów mocujących wszelkie elementy okuć i akcesoria.
- 2.4. Wyeliminowanie luzów mechanizmów ręcznego otwarcia/zamknięcia okien i drzwi oraz nieprawidłowego ułożenia klamki po otwarciu/zamknięciu okna/drzwi.
- 2.5. Dokonanie smarowania odpowiednim/dedykowanym smarem do konserwacji wszystkich miejsc (elementów) ruchomych i ryglujących okucia okien/drzwi - mające na celu zapewnienie prawidłowego działania okien/drzwi i rolet zewnętrznych.
- 2.6. Wymianę uszkodzonych elementów okuć.
- 2.7. Sprawdzenie drożności otworów odwadniających (odprowadzających wodę) i w razie potrzeby ich udroźnienie.
- 2.8. Kontrolę uszczelek - sprawdzenie osadzenia, uzupełnienie/wymiana uszkodzonych bądź brakujących uszczelek,
Uwaga: W przypadku, gdy w wyniku szczegółowych oględzin Wykonawca stwierdzi brak konieczności ich wymiany – faktycznie wykonane prace zostaną rozliczone powykonawczo jako usługa przeglądu.
- 2.9. Smarowanie uszczelek.
- 2.10. Kontrolę stanu powłoki lakierniczej - wykrycie uszkodzeń, pęknięć, korozji (ewentualna konieczność uzupełniania powłoki lakierniczej wymaga sporządzenia przez Wykonawcę odrębnej wyceny i uzyskania akceptacji Zamawiającego).
- 2.11. Sprawdzenie prawidłowości działania okien i drzwi pod względem płynności ruchu podczas otwierania i zamykania.
- 2.12. Sprawdzenie i regulacja pozostałych elementów (jeżeli występują).
- 2.13. Sporządzenie protokołu z przeglądu stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej z wyszczególnieniem okien/drzwi wymagających wymiany bądź naprawy wykraczającej zakresem poza czynności regulacyjne/konserwacyjne zrealizowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
- 2.14. Wymianę/naprawę uszkodzonych i wymienionych w uwagach elementów stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2.15. Inne nieprzewidziane w OPZ prace towarzyszące, niezbędne do funkcjonowania stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej w zakresie realizowanej usługi (np. konserwacja okuć i uszczelek środkiem konserwującym).

3. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych obiektach.

Zestawienie stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej wykonane zostało na podstawie dostępnej dokumentacji oraz przeprowadzonej inwentaryzacji i ma charakter pomocniczy.

3.1. Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2

lp.	kondygnacja	ilość [szt.]	ilość skrzydeł [szt.]	wymiary [cm]	materiał	uwagi
1	piwnica przyziemie	3	4	180/180	ALU	
		6	3	120/180	ALU	
		2	2		ALU	drzwi zewnętrzne **
		1	1	90/205	ALU	drzwi zewnętrzne
2	parter	1	1	70/270	ALU	skrzydło w części okna 58/69
		6	1	120/160	ALU	problemy z otwieraniem
		6	3	120/180	ALU	
		2	1	120/270	ALU	
		1	4	4x110/270	ALU	skrzydła w części okna 4 x 74/100
		2	3	180/270	ALU	skrzydła w części okna 3 x 45/62
		1	2		ALU	drzwi wewnętrzne/korytarz **
3	piętro	2	1	68/212	ALU	
		6	1	115/179	ALU	
		4	2	117/225	ALU	
		3	3	117/225	ALU	
		1	2	117/267	ALU	
		1	1	117/267	ALU	
		1	1	165/208	ALU	
		1	3	165/208	ALU	
		1	2	237/227	ALU	
		1	2		ALU	drzwi wewnętrzne/korytarz **
4	poddasze	1	3	118/185	ALU	
		2	1	118/267	ALU	skrzydło w części okna 65/110
		1	2			drzwi wewnętrzne/korytarz **
5	łącznie:	51	117		ALU	

* wg otrzymanych zgłoszeń wymagane jest uszczelnienie

** wymiary drzwi (uśrednione): 205/180, 205/160

3.2. Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52

lp.	kondygnacja	ilość [szt.]	ilość skrzydeł [szt.]	wymiary [cm]	materiał	uwagi
1	piwnica					
2	parter	17	2	140/180	PCV	uszkodzona klamka
3	piętro	19	2	140/180	PCV	
4	poddasze	6	1	140/75	PCV	
5	łącznie:	42	78		PCV	

* wg otrzymanych zgłoszeń wymagane jest uszczelnienie

3.3. Prokuratura Rejonowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2

lp.	kondygnacja	ilość [szt.]	ilość skrzydeł [szt.]	wymiary [cm]	materiał	uwagi
1	piwnica					
2	parter	4	4	60/60	ALU	
		3	6	59/179	ALU	uszkodzona klamka
		19	3	119/179	ALU	
		2	2			drzwi zewnętrzne **
		1	2		ALU	drzwi wewnętrzne/korytarz **
3	piętro	4	4	60/60	ALU	
		14	2	119/210	ALU	
		4	1	119/295	ALU	
		1	3	panoramiczne	ALU	
		1	2		ALU	drzwi wewnętrzne/korytarz **
4	poddasze	4	1	60/60	ALU	
		1	1	135/75	ALU	
		1	2		ALU	drzwi wewnętrzne/korytarz **
5	łącznie:	59	157			

* wg otrzymanych zgłoszeń wymagane jest uszczelnienie

** wymiary drzwi (uśrednione): 205/180, 205/160

3.4. Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, ul. Wojska Polskiego 13a

lp.	kondygnacja	ilość [szt.]	ilość skrzydeł [szt.]	wymiary [cm]	materiał	uwagi
1	piwnica					
2	parter	6	2	165/170	PCV	
		5	2	220/170	PCV	
		1	1			drzwi zewnętrzne
		1	1			drzwi wewnętrzne
3	piętro	5	2	165/170	PCV	
		4	2	220/170	PCV	
4	poddasze	2	2	135/145	PCV	
		2	1	82/82	PCV	
5	łącznie:	26	48			

3.5. Prokuratura Rejonowa w Słubicach, ul. Konstytucji 3-go Maja 6

lp.	kondygnacja	ilość [szt.]	ilość skrzydeł [szt.]	wymiary [cm]	materiał	uwagi
1	piwnica					
2	parter	20	4	150/186	PCV	
		2	1	60/120	PCV	
		1	2	182/280	ALU	drzwi zewnętrzne
		1	2	180/230	ALU	drzwi zewnętrzne
3	piętro	24	4	150/186	PCV	
		2	1	60/120	PCV	
4	poddasze	14	2	177/109	PCV	
5	łącznie:	64	212			

* wg otrzymanych zgłoszeń wymagane jest uszczelnienie

3.6. Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, pl. Kościelny 1

lp.	kondygnacja	ilość [szt.]	ilość skrzydeł [szt.]	wymiary [cm]	materiał	uwagi
1	piwnica					
2	parter	3	1	110/110	PCV	
		1	6	250/270	PCV	
		1	1	227/120	PCV	
		1	2	157/227	PCV	
		2	1	240/86	PCV	
		1	2	208/198	PCV	drzwi zewnętrzne, uszkodzona dolna listwa w prawym skrzydle
3	piętro I	2	1	240/86	PCV	
		1	2	240/185	PCV	
		7	2	157/227	PCV	
		1	1	161/107	PCV	
		1	1	168/107	PCV	
		1	1	115/110	PCV	
		1	2	112/227	PCV	
4	piętro II	2	1	240/86	PCV	uszkodzona 2 klamka
		6	2	157/227	PCV	
		1	1	240/185	PCV	
		1	1	157/116	PCV	
		2	2	112/227	PCV	
		1	1	227/120	PCV	
5	łącznie:	36	58			

* wg otrzymanych zgłoszeń wymagane jest uszczelnienie

4. Realizacja

- 4.1. Rozpoczęcie prac może nastąpić po poinformowaniu o terminie ich realizacji Zamawiającego.
- 4.2. Prace będą wykonywane w czasie funkcjonowania Prokuratury Okręgowej i Prokuratur Rejonowych, należy w związku z tym zachować szczególną ostrożność i przed ich rozpoczęciem odpowiednio zabezpieczyć miejsce robót.
- 4.3. Wszelkie prace należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (lub w godzinach pracy - w uzgodnieniu z użytkownikami).
- 4.4. Wszystkie prace muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 4.5. Całość prac serwisowych musi być zrealizowana z należytą starannością z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także z dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 4.6. Sporządzenie protokołu z przeglądu ślusarki okiennej z wyszczególnieniem okien wymagających wymiany bądź naprawy wykraczającej zakresem poza czynności serwisowe: regulacyjne/konserwacyjne zrealizowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
- 4.7. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. z opisem przeprowadzonej inwentaryzacji stolarki okiennej/drzwiowej i okuć w poszczególnych lokalizacjach - uwzględniającej wykonane prace i czynności, a także wymienione elementy.

5. Inne wymagania

- 5.1. Stosowanie dedykowanych (zalecanych przez producentów okien/drzwi i okuć) materiałów i środków do czyszczenia i konserwacji okien/drzwi, okuć i uszczelek.
- 5.2. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla Zamawiającego, poprzez umożliwienie normalnego funkcjonowania prokuratur.
- 5.3. Dostosowanie harmonogramu prac w poszczególnych lokalizacjach i pomieszczeniach do ich dostępności, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 5.4. Zabezpieczenie pomieszczeń i utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 5.5. Przywrócenie stanu pierwotnego i usunięcia szkód powstałych na skutek prowadzenia robót powstałych w trakcie prowadzonych prac serwisowych (naprawienie lub odtworzenie na własny koszt).
- 5.6. Stosowanie wyrobów spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadanie dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 5.7. Przed przygotowaniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej umożliwiającej zapoznanie się ze ilością i stanem okien i drzwi, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz uzyskania ewentualnych danych uzupełniających dotyczących niniejszego zadania.
- 5.8. Odbycie wizji lokalnej ma stanowić jedynie źródło dodatkowych informacji, które uzupełnią wiedzę wykonawców o warunkach zamówienia. Aktywny udział wykonawców

w pozyskiwaniu informacji o przedmiocie zamówienia może się okazać pomocny do prawidłowego sporządzenia oferty i oszacowania ceny.