



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7820.26.2025.NW

Wrocław, dnia 18 listopada 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 769),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Prezydenta Miasta Wałbrzycha, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Mariusza Olkisa, złożony dnia 02 października 2025 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla **rozbudowy i przebudowy drogi krajowej nr 35b (km 0+014,73÷0+037,42, km 0+691,35÷0+717,57, km 0+832,92÷1+665,74), wraz z niezbędną infrastrukturą w Wałbrzychu, w ramach zadania pn.: „Budowa dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów ruchu dla rowerów oraz wyznaczenie toru i kierunku ruchu roweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, łączących centrum Wałbrzycha z pozostałymi dzielnicami oraz Szczawnem-Zdrój na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności Aglomeracji Wałbrzyskiej”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	228/4	228/5	0,0006
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	243/2	243/4	0,0089
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/29	312/36	0,0256
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/32	312/34	0,0546
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	251/9	251/11	0,0097
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	253/11	253/13	0,0017
7	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	256/16	256/17	0,0554
8	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	269/13	269/15	0,0030
9	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	273/5	273/6	0,0065

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 35b:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	238/1	-	0,0027
2	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	239/2	-	0,0376
3	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	244/7	-	0,0999
4	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	228/3	-	0,0041
5	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	242/1	-	0,0023
6	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	243/1	-	0,0483
7	0019 Stary Zdrój Nr 19	3	241/3	-	0,0025
8	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/28	-	0,1024
9	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	312/31	-	0,1573
10	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	251/8	-	0,0171
11	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	253/10	-	0,0023
12	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	256/15	-	0,0568
13	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	257/1	-	0,0210
14	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	269/12	-	0,0049
15	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	273/3	-	0,0987
16	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	274/114	-	0,0966
17	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	277/3	-	0,0048
18	0019 Stary Zdrój Nr 19	4	278/15	-	0,0879
19	0019 Stary Zdrój Nr 19	5	297/4	-	0,0066
20	0019 Stary Zdrój Nr 19	5	305/2	-	0,0070
21	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	474/1	-	0,0166
22	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	473/1	-	0,0018
23	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	475	-	0,0025
24	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	278/9	-	0,0003
25	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	260/2	-	0,0075
26	0021 Nowe Miasto Nr 21	4	261/1	-	0,0082

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f, lit. g, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia
			Przed podziałem	Po podziale		
1	0019 Stary Zdrój Nr 19		86/1	-	0,0081	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)
2	0019 Stary Zdrój Nr 19		219/4	-	0,2789	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)
3	0019 Stary Zdrój Nr 19		237/1	-	0,1900	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)
4	0019 Stary Zdrój Nr 19		236/1	-	0,1800	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)

5	0019 Stary Zdrój Nr 19		86/2	-	0,0045	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 3407D (ul. M. Wańkowicza)
6	0019 Stary Zdrój Nr 19		312/29	312/37	0,0011	Budowa urządzenia wodnego – wlot urządzenia wodnego.
7	0021 Nowe Miasto Nr 21		261/2	-	0,0030	Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 116741D (ul. Lubelska)

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 21 listopada 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 05 grudnia 2025 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub emaliowo: (71) 340 67 15 (email: n.waliczek@duw.pl) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/