



Kaliska, 27.02.2026

Zn. spr.: SA.2130.3.2026

OGŁOSZENIE

Nieograniczonego przetargu ofert pisemnych na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i handlowej na terenie Arboretum Wirty - Nadleśnictwa Kaliska

Przetarg przeprowadza się na podstawie Zarządzenia nr 47/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska z dnia 28.06.2024 r. w sprawie warunków negocjacji, trybu wyłaniania dzierżawcy lub najemcy nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kaliska.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków:

Rodzaj użytku	P o ł o ż e n i e				Pow. [ha]	Czynsz minimalny [zł] za miesiąc	Wysokość WADIUM
	Adres admin.	Obręb ewidencyjny	Nr ew. działki	Leśnictwo			
	Gmina		Część działki „cz”	Adres leśny			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ls	22-13-132-0002	Borzechowo	37/9	Arboretum Wirty	0,0119	487,81 (netto), tj.: 600,01 (brutto)	50,00 zł
	Zblewo		„cz”	15-04-2-16-37-c-00			
Oznaczenie księgi wieczystej dla działki nr 37/9: GD1A/00064487/0					0,119		

Rodzaj użytku: **Ls**

Rodzaj budynku wg KŚT: **i - pozostałe budynki niemieszkalne, pow. użytkowa - 48,84 m². Nr inwentarza: 109/104.**

II. Informacje ogólne o przedmiocie dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,84 m² wraz z przyległym gruntem o pow.: 70 m², położonego na terenie Arboretum Wirty, tj. leśnictwo Arboretum Wirty, oddział 37c, działka ewid. 37/9 obręb Borzechowo z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i handlową.

III. Opis nieruchomości i jej części składowych, w tym przeznaczenie określone w planie zagospodarowania przestrzennego.:

1. Brak planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Ogród Botaniczny Arboretum Wirty znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658

3. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,84 m² wraz z przyległym gruntem o pow.: 70 m², położonego na terenie Arboretum Wirty, tj. leśnictwo Arboretum Wirty, oddział 37c, działka ewid.: 37/9 obręb Borzechowo, gm. Zblewo z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i handlową.

IV. Data i numer decyzji o wpisie do rejestru zabytków, jeżeli przedmiotem przetargu albo jego częścią składową jest nieruchomość zabytkowa: nie dotyczy.

V. Okres dzierżawy i warunki umowy: czas nieoznaczony, przy czym działalność prowadzona będzie od 01.05-30.09 każdego roku i wyłącznie za ten okres będzie naliczany czynsz dzierżawny. Użytkowanie wyłącznie na cele związane z prowadzeniem usług gastronomiczno-handlowych.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
- 2) prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie gastronomi na własne ryzyko,
- 3) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wydzierżawiającym,
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gastronomicznej w dzierżawionym lokalu,
- 5) przestrzegania zasad epidemiologiczno-sanitarnych,
- 6) ewentualnej sprzedaży biletów wstępu do Arboretum Wirty, przy czym bilety, kasa fiskalna zostaną dostarczone przez Nadleśnictwo Kaliska po wcześniejszym uzgodnieniu,
- 7) dokonywania wszelkich bieżących remontów i napraw koniecznych przedmiotu dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt,
- 8) ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy, tj. m.in. wywozu nieczystości stałych i płynnych na zasadach i w wysokości określonej odrębnymi umowami z dostawcami tych towarów i usług. Rozliczanie prądu i wody nastąpi na podstawie odczytów z podlicznika zamontowanego na koszt Wydzierżawiającego, wg. stawek dostawcy energii i wody.

VI. Wywoławcza wysokość czynszu: Minimalna stawka czynszu miesięcznego określona jest w pkt I ogłoszenia i wynosi nie mniej niż 487,81 zł netto, tj.: 600,01 zł brutto, z uwzględnieniem zapisów pkt V.

VII. Oferta pisemna powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- Adres email i nr telefonu kontaktowego;
- Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego;
- Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu;
- Potwierdzenie wpłacenia wadium.

VIII. Wysokość wadium i sposób wpłacenia: Wadium w kwocie 50,00 zł, należy wpłacać w kasie lub na rachunek Sprzedającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A.;** **nr rachunku: 06 1600 1462 1016 7740 0000 0002.** Dowód potwierdzający wpłatę wadium należy dołączyć do oferty.

IX. Termin i sposób składania ofert: Oferty należy złożyć do 17.03.2026 r. do godziny 8:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Kaliska. Oferta powinna zostać złożona w kopercie opisanej: „Oferta pisemna na dzierżawę lokalu gastronomicznego w Arboretum Wirty – nie otwierać przed 17.03.2026 r. do godz. 10:00”

X. Termin otwarcia kopert: Oferty zostaną otwarte dnia 17.03.2026 r. o godz. 10:00. Z rozstrzygnięcia przetargu komisja sporządzi protokół.

XI. Informacja o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się z przedmiotem dzierżawy, projektem umowy: Z przedmiotem dzierżawy oraz projektem umowy można zapoznać się w Arboretum Wirty od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 13:00, PO UPRZEDNIM UMÓWIENIU SIĘ NA SPOTKANIE. Osoba do kontaktu: leśniczy leśnictwa Arboretum Wirty Jakub Piechowiak, tel. 795 533 762, 58 588 3581.

XII. Nadleśniczy bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. Nadleśniczemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XIII. Pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi:

Wadium nie podlega zwrotowi:

1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

Z poważaniem
Dorota Norek
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Formularz oferty.
2. Mapa gospodarcza z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy.